

PROCEDURA NEGOZIATA
“RIQUALIFICAZIONE DELL’EX MERCATO DI GENOVA CORNIGLIANO”

CIG 954460378F

Verbale di gara

III Seduta pubblica del 02/03/2023

Il giorno 02/03/2023 alle ore 15:15 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la terza seduta pubblica di gara della procedura aperta per l’aggiudicazione del contratto pubblico avente ad oggetto la realizzazione dell’intervento denominato “Riqualificazione dell’ex mercato di Genova Cornigliano”.

Conformemente a quanto previsto dall’art. 18 dell’Avviso di gara – Disciplinare, nell’odierna seduta pubblica la Commissione di Gara procederà a comunicare i punteggi assegnati alle offerte tecniche e ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, dopodiché si proseguirà ad espletare le conseguenti operazioni di gara.

La predetta Commissione è composta dai presenti:

- ing. Emanuela Cella, che svolge anche le funzioni di R.U.P. e presidente della Commissione;
- arch. Francesca Campaniolo, che svolge le funzioni di componente della Commissione.
- ing. Mimoza Licaj, che svolge le funzioni di componente della Commissione;

Svolge le funzioni di Segretario l’avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

La Commissione di gara comunica di aver concluso l’esame dell’offerta tecnica presentate dal concorrente, avvenuto in più sedute riservate, e, richiamato il Verbale delle stesse, che verrà pubblicato sul sito informatico e sulla piattaforma telematica di Sviluppo Genova S.p.A., dà lettura del punteggio attribuito a tale offerta:

Plico n.	Nominativo concorrente	Punteggio off. tecnica
1	Picalarga S.r.l.	39,20

La Commissione di gara procede, dunque, all’apertura della documentazione inerente all’offerta economica e, constatata la regolarità della documentazione, dà lettura del ribasso percentuale offerto dal concorrente:

Plico n.	Nominativo concorrente	Ribasso offerta econom.
1	Picalarga S.r.l.	4,230

Sulla base di quanto previsto all’art. 13 dell’Avviso di gara – Disciplinare, al ribasso sopra indicato viene attribuito il seguente punteggio:



Plico n.	Nominativo concorrente	Punteggio offerta econom.
1	Picalarga S.r.l.	30

Sommando il punteggio relativo all'offerta economica, così come sopra indicato, al punteggio attribuito all'offerta tecnica, si ottiene il punteggio complessivo e la graduatoria sotto riportata:

Posizione n.	Nominativo concorrente	Punteggio offerta
1	Picalarga S.r.l.	69,20

Ai sensi di quanto previsto all'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, non si configura l'obbligatorietà di effettuare la verifica di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, in ragione del numero delle offerte ricevute.

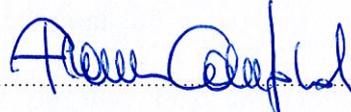
In conformità con quanto previsto all'art. 97 comma 6 D.Lgs. 50/2016, la R.U.P. non ravvede elementi specifici tali da fare apparire anormalmente bassa l'offerta ricevuta e, pertanto, non ritiene di sottoporla a verifica di congruità.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la R.U.P. formula proposta di aggiudicazione della presente procedura di gara in favore del concorrente Picalarga S.r.l., rimandando alla Stazione Appaltante per le azioni di competenza.

Alle ore 15:26 si dichiara chiusa la presente seduta pubblica.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

La Presidente della Commissione e R.U.P. ing. Emanuela Cella 

La Componente della Commissione arch. Francesca Campaniolo 

La Componente della Commissione ing. Mimoza Licaj 

Il Segretario avv. Giacomo Marchese 