

**PROCEDURA NEGOZIATA  
“RIQUALIFICAZIONE DELL’EX MERCATO DI GENOVA CORNIGLIANO”**

**CIG 954460378F**

**AVVISO DI GARA - DISCIPLINARE**

**PREMESSE**

Il presente Avviso di gara - Disciplinare, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta da Sviluppo Genova S.p.A., alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all’appalto avente ad oggetto la realizzazione dell’intervento denominato “*Riqualificazione dell’ex mercato di Genova Cornigliano*”.

Al fine di contenere i tempi di aggiudicazione vista anche l’urgenza dell’intervento, assicurare la massima trasparenza e apertura alla concorrenza, tenuto conto del valore economico dell’appalto e della sua fondamentale importanza all’interno della riqualificazione dell’area, è stato disposto con determina a contrarre doc. n. E155/PES/8.5.18/G/R016 del 13/11/2022 che l’affidamento in oggetto avvenga mediante **procedura negoziata sotto soglia comunitaria ex art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020**.

**Si fa presente che la presente procedura di gara, gestita tramite la piattaforma di cui al successivo art. 1, per questioni esclusivamente tecnico-informatiche è qualificata come “procedura aperta” sulla piattaforma medesima.**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, come meglio descritto nel seguito del presente Avviso di gara - Disciplinare.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova, piazza Monteverdi.

L’appalto è finanziato come descritto all’art. 1.4 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il CIG è 954460378F, il CUP è H31B99000010001, il CPV Prevalente 45210000-2.

Il R.U.P. è l’ing. Emanuela Cella (sviluppogenova@pec.it – via San Giorgio 1 – 4° piano, 16128 Genova).

**1 PIATTAFORMA TELEMATICA DI GESTIONE DELLA GARA D’APPALTO**

La presente procedura di gara verrà gestita tramite piattaforma telematica, accessibile tramite il seguente link: <https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>

**Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, gli operatori economici dovranno completare, gratuitamente, la necessaria procedura di iscrizione preliminare a tale piattaforma, seguendo le istruzioni ivi indicate.**

Una volta effettuata tale registrazione, gli operatori economici interessati potranno visualizzare ogni informazione sulla presente procedura e compiere le relative operazioni (ad es. presentare offerta,

inviare quesiti di gara, inviare eventuale documentazione integrativa qualora richiesta dalla Stazione Appaltante, etc.).

Al momento dell'iscrizione preliminare verrà richiesto l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, ma, una volta completata l'iscrizione gli operatori economici dovranno integrare le informazioni inserite accedendo alla propria area personale. In particolare, dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata, su cui ricevere ogni comunicazione relativa alla procedura di gara.

In relazione alle questioni, dubbi o problematiche relative al funzionamento della piattaforma, alle modalità operative del suo utilizzo, si invita a visionare le istruzioni contenute nella voce **“Manuali e Guide”** reperibile nella colonna a sinistra della schermata “Home” della piattaforma e, se necessario, richiedere assistenza aprendo un ticket tramite la voce **“Supporto Tecnico”** (reperibile poco più in basso rispetto a “Manuali e Guide”).

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura di gara (ad es. quesiti o integrazioni documentali richieste in sede di soccorso istruttorio) dovrà essere inviata a Sviluppo Genova S.p.A. tramite la piattaforma stessa, attraverso la messaggistica reperibile nella propria area personale degli operatori economici e **non** direttamente dalla casella PEC dei concorrenti a quella della Stazione Appaltante.

Allo stesso modo, ogni comunicazione da parte di Sviluppo Genova S.p.A. verrà inviata agli operatori economici interessati tramite piattaforma e sarà visibile sia nella messaggistica nell'area personale che direttamente nella casella pec. I riscontri a tali comunicazioni dovranno essere esclusivamente forniti tramite la piattaforma telematica.

Al momento della registrazione sulla piattaforma, gli operatori economici hanno l'onere indicare il proprio indirizzo di posta elettronica **certificata**, al quale riceveranno ogni comunicazione di gara.

Qualora venisse indicato un indirizzo di posta elettronica **non** certificata, le comunicazioni effettuate tramite piattaforma telematica verranno inviate all'indirizzo indicato e si riterranno validamente effettuate, anche se recapitate ad un indirizzo di posta elettronica ordinaria.

In tal caso, anche in caso di mancato ricevimento, l'interessato non potrà vantare alcun diritto, stante l'onere a suo carico di indicare la propria PEC e l'impossibilità per la Stazione Appaltante di sincerarsi dell'effettiva consegna della posta elettronica ordinaria.

In tale circostanza, la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di richiedere che il concorrente interessato provveda a modificare la propria anagrafica inserendo un indirizzo di posta certificata in luogo di quella ordinaria.

**Si comunica che la presente procedura di gara, gestita tramite la piattaforma di cui al presente art. 1, per questioni esclusivamente tecnico-informatiche è qualificata come “procedura aperta” sulla piattaforma medesima, pur essendo, ad ogni effetto, una procedura negoziata sotto soglia europea che, pertanto, seguirà la disciplina di cui all’art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020.**

## **2 | PRINCIPALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO – DISCIPLINA PROCEDURALE**

La presente procedura di gara, per quanto non diversamente e/o specificamente disciplinato dal presente Avviso di gara - Disciplinare, resta soggetta alla più rigorosa osservanza delle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di appalti pubblici.

Al riguardo, e a mero titolo esemplificativo, si indicano i seguenti provvedimenti che costituiscono le principali fonti normative disciplinanti il presente appalto:

- L. n. 120/2020 (conversione in legge, con modificazioni, del “Decreto Semplificazioni”) e ss.mm.;
- D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);

- D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento Generale), per le parti ancora in vigore;
- Linee Guida A.N.A.C. emanate in attuazione del D.Lgs. 50/2016 tra cui in particolare, a titolo esemplificativo:
  - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;
  - Linee guida n. 6, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell’esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all’art. 80, comma 5, lett. c) del Codice”;
  - Linee guida n. 15, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”;
- Decreti Ministeriali, Regolamenti e Circolari emanati in attuazione del D.Lgs. 50/2016, tra cui in particolare, a titolo esemplificativo:
  - D. M. M.I.T. n. 49 del 7 marzo 2018, “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
  - CIRCOLARE M.I.T. n. 3 del 18 luglio 2016, “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)”;
  - D. M. Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19 gennaio 2018, “Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie”;
- Deliberazioni, circolari, comunicati o altri chiarimenti dell’A.N.A.C., tra cui in particolare, a titolo esemplificativo:
  - FAQ AVCpass - FVOE, reperibili al seguente link:  
<https://www.anticorruzione.it/-/avcpass?redirect=%2Fchiedilo-ad-anac>

Resta in ogni caso fermo l'obbligo di osservanza di ogni altra disposizione di legge e di regolamento, nonché di ogni altra eventuale disposizione contenuta in particolari atti della Stazione Appaltante, in relazione alla particolare natura ed all'oggetto dell'appalto, ancorché qui non espressamente richiamata.

<b>3</b>	<b>DOCUMENTAZIONE DI GARA</b>
----------	-------------------------------

La documentazione di gara comprende:

- a) Avviso di gara - Disciplinare;
- b) Schema di contratto;
- c) Capitolato Speciale di Appalto – Specifica Tecnica (nel seguito anche “C.S.A.”), nonché tutti i suoi Allegati ed elaborati grafici;
- d) Modulo A – Manifestazione di interesse - Domanda di partecipazione;
- e) Modulo B – dichiarazione integrativa;
- f) Modulo C - tabella riepilogativa lavori analoghi;
- g) Dichiarazione di offerta - Lista delle lavorazioni e forniture previste dall’appalto.

L’ Avviso di gara – Disciplinare, il CSA e gli altri documenti ed elaborati di gara sono disponibili sul sito internet <http://www.sviluppogenova.com/index.php/category/bandi-gare/lavori/>; la

modulistica di gara sarà anche disponibile sulla piattaforma telematica <https://sviluppo.genova.acquistitelematici.it/>.

È fatto obbligo ad ogni concorrente di scaricare tutti i documenti di gara.

#### **4 | OGGETTO DELL'APPALTO**

In ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento, nel rispetto del percorso progettuale espletato, l'appalto non è suddiviso in lotti di gara.

Le attività previste dall'appalto, regolate dal CSA, alla cui più dettagliata disciplina e descrizione si rimanda, consistono sinteticamente in un intervento di riqualificazione dell'ex struttura mercatale a Genova Cornigliano da tempo dismessa mediante un intervento di risanamento conservativo del manufatto, da destinarsi a spazi per la libera associazione.

#### **5 | VALORE DELL'APPALTO**

Il valore complessivo dell'appalto è definito come segue:

a) importo complessivo soggetto a ribasso .....	€ 1.467.653,54
b) oneri per la sicurezza .....	€ 80.177,44
c) = a) + b) valore totale di gara .....	€ 1.547.830,98

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo risultante dal ribasso offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara applicato all'importo di cui alla lettera a) di cui sopra, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere definito alla lettera b).

È espressamente convenuto che tutto quanto necessario all'esecuzione a perfetta regola d'arte del lavoro oggetto dell'appalto, in conformità a quanto riportato nei documenti di contratto, anche se non espressamente indicato, deve intendersi compreso nei prezzi unitari offerti.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto verrà effettuato secondo quanto previsto dal Capo VI del CSA.

#### **6 | TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori previsti nell'appalto è di complessivi giorni 270 (duecentosettanta), così ripartiti:

- 1. 130 giorni naturali e consecutivi per le lavorazioni di restauro/recupero della copertura;**
- 2. 140 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni.**

Nei termini di cui sopra sono considerati anche i giorni di maltempo, ordinariamente prevedibili, che eventualmente precludano l'esecuzione totale o parziale dei lavori, nonché le ferie contrattuali.

Si rinvia a quanto previsto all'art. 14 del CSA in merito alla disciplina delle penali.

#### **7 | SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016.

È ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.Lgs. 50/2016.

**A pena di esclusione:**

- È vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete). In caso di violazione sono esclusi dalla gara tutti i partecipanti coinvolti.
- È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale. In caso di violazione sono esclusi dalla gara tutti i partecipanti coinvolti.
- È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. In caso di violazione sono esclusi dalla gara tutti i partecipanti coinvolti. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.
- È vietato, per i consorziati per i quali il consorzio stabile o il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o il consorzio tra imprese artigiane concorre, partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei per quanto compatibile. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

## 7.1 REQUISITI GENERALI

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 ed al Libro I Titolo I Capo II di tale D.Lgs.;
- le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

**Non è ammessa, inoltre,** la partecipazione alla gara di operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

## 7.2 REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- A. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto, oppure nel Registro Professionale o Commerciale o albo equivalente dello Stato di residenza, come previsto all'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Tale requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici (ad esclusione del soggetto indicato come incaricato delle attività di progettazione esecutiva, nei cui confronti il presente requisito è eventuale) che compongono il concorrente che partecipa alla gara o, nel caso di consorzi stabili o soggetti assimilabili, dal consorzio stabile e dalle consorziate indicate come esecutrici;

- B. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 216 comma 14 D.Lgs. 50/2016 e 61 D.P.R. 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere nelle seguenti categorie di lavori di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010:

Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Superspecialistica (D.M. 248/2016)	Importo (€)	incidenza % sul valore esecuzione
OG2	IV	sì	Prev.	no	€ 1.547.830,98	100 %

Sulla base dell'articolazione sopra riportata è individuata la categoria OG2 come categoria prevalente, nonché unica, per un importo di € 1.547.830,98.

Con riferimento al requisito di qualificazione indicato al presente art. 7.2 lett. B, si precisa che:

1. **i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 D.P.R. 207/2010;**
2. **i concorrenti italiani e quelli esteri in possesso di qualifica SOA** provano, ai sensi di quanto previsto all'art. 84 comma 1 D.lgs. 50/2016 il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC ("qualifica SOA");
3. **i concorrenti esteri che non posseggano la qualifica SOA** presentano la documentazione richiesta per il soddisfacimento dei requisiti di cui sopra, conformemente alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti, con traduzione giurata in lingua italiana che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre, conformemente a quanto disposto agli artt. 62 D.P.R. 207/2020 e 45 comma 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016.
4. alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile e, pertanto, nel seguito verranno assimilati a tale forma di partecipazione, ove non diversamente specificato;
5. per i raggruppamenti temporanei i consorzi ordinari e gli altri soggetti ex lege assimilati ai raggruppamenti, **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dagli operatori economici che compongono il concorrente ciascuno nella misura minima del 10 per cento, ai sensi di quanto previsto all'art. 92 comma 2 D.P.R. 207/2010, come precisato dalla pronuncia della Corte di Giustizia della U.E. 28 aprile 2022, causa C-642-20.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

I lavori saranno eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

6. per i raggruppamenti temporanei i consorzi ordinari e gli altri soggetti ex lege assimilati ai raggruppamenti, **di tipo verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente, ai sensi di quanto previsto all'art. 92 comma 3 D.P.R. 207/2010.

Nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti devono essere posseduti dalla mandataria.

- Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
7. per i consorzi stabili i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

**La banca dati FVOE, istituita presso ANAC, verrà utilizzata per la comprova dei requisiti.**

## **8 CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI PARTECIPANTI IN CASO DI PIÙ DI 10 OFFERTE**

La presente procedura di gara è aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati ai precedenti artt. 7, 7.1 e 7.2.

Tuttavia, al fine di contenere il più possibile le tempistiche e le operazioni di gara, perseguendo la ratio sottesa al D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge dalla L. n. 120/2020, ed al D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in legge dalla L. n. 108/2021, qualora il numero delle offerte ricevute fosse superiore a 10, e solo in tal caso, troverà applicazione il presente articolo.

Nell'ipotesi sopra descritta, verranno individuati 10 concorrenti sulla base delle lavorazioni analoghe, come specificato nel presente articolo, dichiarate compilando l'apposito modulo "Tabella riepilogativa lavori analoghi", di cui al Modulo C.

Per "lavorazioni analoghe" rilevanti ai presenti fini si intendono lavori **conclusi con buon esito** tra la data del presente Avviso sul sito informatico di Sviluppo Genova e la data del 01/01/2019, consistenti in interventi di restauro di edifici esistenti, ed in particolare di strutture metalliche e/o strutture miste ferro/vetro.

In allegato alla predetta modulistica correttamente compilata, dovrà essere prodotta:

- la documentazione comprovante l'avvenuta conclusione con buon esito dei lavori, consistente, a titolo esemplificativo, nei relativi CEL, fatture del saldo quietanziate dal committente, dichiarazione del committente;
- documentazione da cui risultino i dettagli delle lavorazioni analoghe, consistenti a titolo esemplificativo in planimetrie, documentazione fotografica, dettagli costruttivi.

Per ogni concorrente verranno presi in considerazione solo i tre lavori dal corrispettivo più elevato, che, comunque dovrà essere almeno pari ad € 1.547.830,98 IVA esclusa.

Qualora l'operatore economico presenti lavori che non sono stati eseguiti completamente ed esclusivamente dallo stesso (ad es. perché eseguiti in raggruppamento temporaneo), dovrà specificare le attività espletate ed il relativo importo, in quanto verranno presi in considerazione unicamente tali dati.

In caso di R.T.I. ogni operatore economico che compone il raggruppamento potrà produrre la propria "Tabella riepilogativa lavori analoghi" e si procederà come di seguito:

- qualora le lavorazioni analoghe sopra descritte venissero eseguite esclusivamente da uno dei raggruppati, verranno presi in considerazione esclusivamente i lavori espletati da quest'ultimo;
- qualora le lavorazioni analoghe sopra descritte venissero eseguite da più di un raggruppato, verranno presi in considerazione i lavori espletati da entrambi i raggruppati, fermo restando che verranno presi in considerazione complessivamente solo tre lavori e che, comunque, tali importi dovranno essere singolarmente almeno pari ad € 1.547.830,98 oltre IVA, con

l'ulteriore precisazione che, in questo caso, almeno uno dei tre lavori dovrà essere stato espletato da ogni raggruppato che eseguirà le predette attività.

In caso di consorzio stabile concorrente in proprio, ai fini del presente articolo il consorzio verrà trattato come concorrente singolo e, pertanto, verranno presi in considerazione unicamente i lavori espletati dal consorzio in proprio, non tramite consorziate esecutrici.

In caso di consorzio stabile concorrente con proprie consorziate esecutrici:

- qualora le lavorazioni analoghe sopra descritte venissero eseguite esclusivamente dalle consorziate esecutrici, verranno presi in considerazione solo i lavori espletati da queste ultime, che potranno produrre la propria “Tabella riepilogativa lavori analoghi” fermo restando che con riferimento al consorzio concorrente verranno presi in considerazione solo i tre lavori dal corrispettivo più elevato fra quelli presentati dalle consorziate esecutrici e che, comunque, tali importi dovranno essere singolarmente almeno pari ad € 1.547.830,98 oltre IVA;
- qualora le lavorazioni analoghe sopra descritte venissero eseguite esclusivamente in proprio dal consorzio, verranno presi in considerazione solo i lavori indicati dal consorzio;
- qualora le lavorazioni analoghe sopra descritte venissero eseguite in parte in proprio dal consorzio e in parte dalle consorziate esecutrici, verranno presi in considerazione sia i lavori espletati da queste ultime, che potranno produrre la propria “Tabella riepilogativa lavori analoghi”, sia quelli espletati in proprio dal consorzio, fermo restando che verranno presi in considerazione solo tre lavori fra quelli presentati dal consorzio e dalle consorziate esecutrici e che, comunque, tali importi dovranno essere singolarmente almeno pari ad € 1.547.830,98 oltre IVA, con l'ulteriore precisazione che, in questo caso, almeno uno dei tre lavori dovrà essere stato espletato dal consorzio in proprio e almeno uno dalle consorziate esecutrici.

In caso di partecipazione in una delle forme di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 diversa da quelle sopra disciplinate, si applicheranno per quanto compatibili le regole di cui sopra, fermo restando che verranno presi in considerazione i lavori espletati dall'operatore economico che eseguirà le lavorazioni analoghe sopra descritte e che, nel caso in cui queste venissero espletate da più operatori, almeno uno dei tre lavori dovrà essere stato espletato da ogni soggetto che eseguirà le predette attività.

## **9 | AVVALIMENTO**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, **non è ammesso l'avvalimento.**

## **10 | SUBAPPALTO**

In conformità alle previsioni sancite dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e dall'articolo 49 L. n. 108/2021 e nei margini imposti da tali disposizioni e dalla vigente normativa, non si ritiene di porre particolari limitazioni specifiche al subappalto, fermo restando il limite generale disposto all'art. 105 comma 1 D.Lgs. 50/2016 che prevede espressamente che: “... ***non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera***”.

I concorrenti devono indicare nella modulistica di gara tutte le prestazioni che intendono subappaltare. In mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato.

I subappaltatori dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori o cottimisti, salvo i casi tassativamente previsti all'art. 105 comma 13 D.Lgs. 50/2016. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno infatti effettuati dall'Aggiudicatario, che è obbligato a



trasmettere a Sviluppo Genova S.p.A., entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Affidatario.

## **11 | GARANZIA PROVVISORIA**

In considerazione della tipologia e specificità della presente procedura, tenuto conto del valore economico della stessa e della complessità dell'intervento oggetto dell'appalto, è fatto obbligo a tutti i Concorrenti di costituire, ai fini della partecipazione alla procedura di gara di cui al presente appalto, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 D. Lgs 50/2016.

Tale garanzia dovrà essere di importo almeno pari al 1% dell'importo complessivo a base di gara, fatte salve eventuali riduzioni di cui all'art. 93 D. Lgs 50/2016, e dovrà essere efficace per almeno 12 mesi (365 giorni), pari al periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta. Tale garanzia dovrà, altresì, essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione ai lavori oggetto dell'Appalto. Tale disposizione, ex art. 93 comma 8 D.Lgs. 50/2016, non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 93 comma 4 D.Lgs. n. 50/2016, la citata garanzia provvisoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Si rimanda a quanto previsto all'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 per quanto riguarda il calcolo di eventuali riduzioni dell'importo e per ogni aspetto non espressamente disciplinato dal presente articolo.

Si precisa che, in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva dovrà essere calcolata sull'importo risultante dalla riduzione precedente.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 D.Lgs. n. 50/2016, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. La garanzia sarà inoltre escussa in caso di dichiarazioni mendaci rese in corso di gara.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7 D.Lgs. 50/2016, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g) D.Lgs. 50/2016 solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 D.Lgs. 50/2016 si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

## **12 | SOPRALLUOGO**

Tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi, ai fini della presentazione dell'offerta è **obbligatorio** effettuare **il sopralluogo** sull'area oggetto dell'intervento.

La mancata effettuazione di tale sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato **nei soli giorni 10/01/2023 alle ore 11:00 e 13/01/2023 alle ore 11:00**, ritenendo che la predetta data sia l'ultimo giorno idoneo a permettere un'adeguata ponderazione dell'offerta da parte dei concorrenti. Pertanto, non verranno accolte richieste di fissazioni ulteriori appuntamenti per il sopralluogo, salvo casi motivati da fattori del tutto straordinari ed eccezionali che verranno valutati dalla Stazione Appaltante.

Si precisa che, ai soli fini organizzativi, occorre prenotarsi inviando una richiesta **via PEC all'indirizzo [sviluppopgenova@pec.it](mailto:sviluppopgenova@pec.it)**, indicando i seguenti dati:

- data del sopralluogo a cui si chiede di partecipare (**una** fra quelle sopra indicate);
- nominativo del concorrente, recapito telefonico ed indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro le ore le 17:00 del giorno precedente a quello dell'appuntamento prescelto.

Si precisa che nei confronti di tale prenotazione, la Stazione Appaltante Sviluppo Genova S.p.A. potrà non dare alcun riscontro.

L'appuntamento per il sopralluogo, alle date e alle ore sopra indicate, è fissato **davanti all'ingresso principale della struttura dell'ex mercato, in piazza Monteverdi a Genova (quartiere Cornigliano)**.

**Si segnala che i partecipanti al sopralluogo avranno l'obbligo di attenersi fermamente alle eventuali disposizioni in materia di contenimento della diffusione del virus Covid 19 vigenti alla data di effettuazione del sopralluogo medesimo.**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da diverso soggetto da questi delegato in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il potere di rappresentare l'operatore economico deve risultare da idonea documentazione (ad es. certificato o visura camerale, procura notarile o delega scritta con allegata documentazione attestante il possesso dei relativi poteri da parte del delegante).

Tale documentazione, unitamente a copia di un valido documento di identità del soggetto che partecipa o parteciperà al sopralluogo deve essere presentata in loco al momento del sopralluogo e/o trasmessa a Sviluppo Genova S.p.A.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, GEIE, aggregazione di rete **già costituiti**, in relazione al regime della solidarietà tra i diversi operatori economici, di cui all'art. 48, comma 5 D. Lgs. 50/2016, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete **non ancora costituiti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega **di tutti detti operatori**. In alternativa ogni singolo operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In accordo con il prevalente orientamento giurisprudenziale, ferma restando l'obbligatorietà del sopralluogo, è anche ammessa la possibilità che il sopralluogo venga espletato da uno o alcuni dei componenti del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete non ancora costituiti, qualora gli altri componenti ratifichino con un apposito atto le operazioni espletate.

In caso di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore. In caso di più consorziate esecutrici, in alternativa alla delega da parte del consorzio, sarà necessaria la delega di tutte le consorziate esecutrici.

**A tutela della concorrenza è vietato ad uno stesso concorrente di partecipare a più di un sopralluogo e ad una stessa persona fisica di partecipare a più di un sopralluogo in rappresentanza di diversi concorrenti.**

Dell'espletamento del sopralluogo verrà rilasciata attestazione scritta, che dovrà essere trasmessa all'interno della documentazione amministrativa tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1, unitamente all'eventuale atto di ratifica delle operazioni reso dagli operatori economici componenti del concorrente che non hanno effettuato il sopralluogo né direttamente né tramite delega.

**La Stazione Appaltante Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di ritenere automaticamente rigettate le richieste di sopralluogo ricevute oltre i termini sopra stabiliti e di non darvi riscontro alcuno.**

<b>13</b>	<b>CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE</b>
-----------	---

La scelta della migliore offerta avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base ai seguenti elementi di valutazione:

**OFFERTA ECONOMICA**

**E** ribasso percentuale sull'importo di gara soggetto a ribasso ..... punteggio massimo **30/100**

**OFFERTA TECNICA**

**T** qualità dell'offerta tecnica presentata ..... punteggio massimo **70/100**

La qualità dell'offerta tecnica presentata verrà valutata in base ai seguenti elementi:

Elemento		Punteggio massimo
<b>T.1</b>	Durabilità e qualità dell'opera	35/100
<b>T.2</b>	Riduzione dell'impatto ambientale dell'opera e del processo realizzativo	25/100
<b>T.3</b>	Organizzazione del cantiere	10/100
	<b>Totale</b>	<b>70/100</b>

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata **secondo il metodo aggregativo-compensatore** in base alla formula ivi esplicitata, ovvero:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio massimo relativo all'elemento (i);



$V(a)_i$  = coefficiente, variabile tra zero ed uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i);

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  saranno determinati:

a) **per l'elemento di valutazione di natura quantitativa E**, attraverso il metodo cosiddetto bilineare, in base alla seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$  (parametro regolatore)

$A_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

b) **per ognuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa T.1, T.2 e T.3**, attraverso l'attribuzione da parte dei commissari di coefficienti discrezionali, che avverrà nella seguente modalità:

- i. ogni commissario procederà ad attribuire, per ogni concorrente, un coefficiente, variabile fra zero e uno, secondo i criteri sotto riportati;
- ii. al termine dell'attribuzione dei coefficienti da parte di ogni commissario, si procederà a calcolare, per ogni concorrente, la media dei coefficienti attribuitigli da parte dei commissari;
- iii. si procederà quindi a riparametrare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, attribuendo il coefficiente pari ad 1 (uno) all'offerta che avrà ottenuto la media più alta e assegnando alle altre offerte un coefficiente proporzionale linearmente decrescente.

L'attribuzione, da parte di ciascun commissario, dei coefficienti variabili fra zero e uno di cui al precedente punto i. avverrà nel seguente modo:

#### **Per l'elemento di valutazione T.1**

Ogni commissario esaminerà la relazione che costituisce la documentazione inerente all'offerta tecnica – i cui contenuti sono illustrati al successivo punto 15.2 del presente Disciplinare – relativamente al primo capitolo “Durabilità e qualità dell'opera”.

La valutazione avverrà attribuendo discrezionalmente un punteggio – anche non intero (cioè con decimali) – variabile all'interno del range riportato fra parentesi, ai seguenti contenuti, sulla base degli aspetti prestazionali offerti e del loro approfondimento sotto il profilo tecnico:

- A. miglioramento delle caratteristiche dei materiali e delle finiture in relazione agli interventi di restauro/manutenzione del manufatto originale, e in particolare della copertura [0 – 15];
- B. miglioramento delle caratteristiche dei materiali e delle finiture in relazione agli interventi di nuova realizzazione delle fodere tecnologiche e di realizzazione del nuovo involucro [0 – 40];

C. miglioramento delle opere impiantistiche [0 – 45].

Si procederà quindi a sommare i punteggi attribuiti ai suddetti contenuti e a dividere il risultato ottenuto per cento, arrotondando alla terza cifra decimale, ottenendo così, per l'offerta esaminata, il coefficiente, variabile fra zero e uno, relativo all'elemento T.1.

### **Per l'elemento di valutazione T.2**

Ogni commissario esaminerà la relazione che costituisce la documentazione inerente all'offerta tecnica – i cui contenuti sono illustrati al successivo punto 15.2 del presente Disciplinare – relativamente al secondo capitolo “Riduzione dell'impatto ambientale dell'opera e del processo realizzativo”.

La valutazione avverrà attribuendo discrezionalmente un punteggio – anche non intero (cioè con decimali) – variabile all'interno del range riportato fra parentesi, ai seguenti contenuti, sulla base della loro efficacia in termini di minimizzazione dell'impatto dell'opera o del suo processo realizzativo:

- A. minimizzazione degli impatti del cantiere nei confronti del contesto in cui si inserisce [0 – 20];
- B. sostituzione dei prodotti previsti a progetto con altri aventi prestazioni ambientali migliorative o marchi di qualità ecologica [0 – 40];
- C. accorgimenti, dotazioni di cantiere e processi per minimizzare l'impatto del cantiere sotto il profilo della qualità dell'aria (atmosfera e polveri) [0 – 20];
- D. accorgimenti, dotazioni di cantiere e processi per minimizzare l'impatto del cantiere sotto il profilo del contenimento del rumore [0 – 20];

Si procederà quindi a sommare i punteggi attribuiti ai suddetti aspetti e a dividere il risultato ottenuto per 100 (cento), arrotondando alla terza cifra decimale, ottenendo così, per l'offerta esaminata, il coefficiente, variabile fra zero e uno, relativo all'elemento T.2.

### **Per l'elemento di valutazione T.3**

Ogni commissario esaminerà la relazione che costituisce la documentazione inerente all'offerta tecnica – i cui contenuti sono illustrati al successivo punto 15.2 del presente Disciplinare – relativamente al secondo capitolo “Organizzazione del cantiere”.

La valutazione avverrà attribuendo discrezionalmente un punteggio – anche non intero (cioè con decimali) – variabile all'interno del range riportato fra parentesi, ai seguenti contenuti, sulla base della loro efficacia in termini di organizzazione delle attività e delle fasi di cantiere:

- A. organizzazione dei mezzi e del personale dedicati al cantiere [0 – 30];
- B. migliorie che ottimizzino montaggi e smontaggi di ponteggi e reti di sicurezza [0 – 50];
- C. produzione di documentazione attestante le fasi di lavorazione [0 – 20].

Si procederà quindi a sommare i punteggi attribuiti ai suddetti aspetti e a dividere il risultato ottenuto per 100 (cento), arrotondando alla terza cifra decimale, ottenendo così, per l'offerta esaminata, il coefficiente, variabile fra zero e uno, relativo all'elemento T.3.

Si precisa quanto segue:

- 1. la mancata presentazione di proposte relative ad uno o più degli elementi costituenti l'offerta tecnica non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara, ma gli verrà assegnato, per tale/i elemento/i, un coefficiente pari a 0 (zero);**
- 2. nel caso in cui le proposte migliorative presentate da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative, oppure configurino una vera e propria variante al progetto posto a base di gara (risultando pertanto non accettabili), o siano giudicate totalmente inammissibili rispetto ai contenuti degli elementi richiesti, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici come sopra indicato. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inammissibili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara, senza che ciò assuma alcuna rilevanza rispetto all'offerta economica dell'aggiudicatario.** La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, ne darà atto nei verbali delle sedute riservate.

È esclusa la riparametrazione dei punteggi ottenuti.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso economico maggiore (elemento E). Qualora anche i ribassi economici dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio pubblico.

**È espressamente previsto che:**

- in caso di discordanza fra l'importo complessivo offerto ed il ribasso percentuale, prevarrà il ribasso percentuale;**
- in caso di discordanza fra il ribasso percentuale indicato in cifre ed il ribasso percentuale indicato in lettere, prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere;**
- nel caso in cui nel ribasso offerto fossero indicati più decimali, verranno prese in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola, troncando le cifre decimali successive senza effettuare arrotondamenti.**

**Si evidenzia che, fatto salvo quanto previsto sopra all'interno del presente articolo, gli elementi oggetto di valutazione vincoleranno il concorrente aggiudicatario, in sede esecutiva, ad adempiere al contratto in conformità alla propria offerta. Sviluppo Genova eseguirà le necessarie verifiche in merito.**

#### **14 | VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA**

Il R.U.P. procede a valutare la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi all'offerta economica, sia quelli relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante, a prescindere dalle ipotesi sopra citate, si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 1 D.Lgs. 50/2016.

La valutazione di congruità avverrà ai sensi dell'art. 97 commi 4, 5, 6 e 7 D.Lgs. 50/2016.

Il R.U.P., se del caso, potrà avvalersi del supporto del consulente del lavoro di Sviluppo Genova S.p.A. per gli aspetti legati al costo della manodopera.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla contemporanea verifica di tutte le offerte sospette di anomalia, come sopra individuate.

Il R.U.P. esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e può richiedere precisazioni ed integrazioni, anche a più riprese, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Verranno escluse, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5, 6 e 7 D.Lgs. 50/2016, le offerte che, all'esito delle valutazioni espletate in sede di verifica di congruità risultino incongrue.

## **15 | MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLE OFFERTE**

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a Sviluppo Genova S.p.A., **tassativamente**, entro le ore 17.30 del giorno **24/01/2023 esclusivamente** tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1.

**Eventuali offerte ricevute tramite strumenti diversi da tale piattaforma (ad es. PEC, raccomandata, corriere, ecc.) non saranno ammesse alla procedura di gara e, a tutti gli effetti, verranno considerate come non ricevute.**

È onere dei concorrenti avviare e concludere per tempo, e con la necessaria diligenza e precauzione, le operazioni di caricamento in piattaforma ed invio delle offerte, anche in considerazione di possibili disfunzioni dei sistemi di connettività impiegati, che comunque sono a rischio esclusivo dei concorrenti.

Il corretto e completo inserimento di tutta la documentazione richiesta rimane ad esclusivo rischio degli offerenti. **Trascorso il termine fissato per la ricezione, la citata piattaforma telematica non consentirà più la trasmissione di ulteriore documentazione** (eccetto ovviamente quanto eventualmente richiesto in sede di soccorso istruttorio).

Tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, salvo ove diversamente previsto, dovrà essere:

- prodotta in formato pdf (inteso in senso ampio, da includere anche pdf firmati digitalmente come p7m);
- sottoscritta digitalmente, con firma digitale in corso di validità, da parte dei legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico (in tal caso dovrà essere prodotta la relativa procura);
- resa e sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da trasmettere esclusivamente tramite piattaforma telematica è ripartita in due sezioni, ovvero:

- **“Documentazione amministrativa”**
- **“Offerta tecnica”**
- **“Offerta economica”**

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

### **15.1 | DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

All'interno della documentazione amministrativa, tramite piattaforma telematica dovranno essere, **a pena di esclusione, caricati i seguenti documenti:**

1. **Manifestazione di interesse - domanda di partecipazione alla gara**, resa compilando il Modulo A disponibile nella documentazione di gara, che integra e completa il presente Avviso di gara - Disciplinare.

Si precisa che:

- la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le precisazioni sotto esposte, dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore.  
Il potere di rappresentanza del sottoscrittore dovrà essere dichiarato nel DGUE;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio (è possibile presentare sottoscrivere un unico documento da parte di tutti i componenti o, in alternativa, presentare distinti documenti sottoscritti rispettivamente da ciascuno dei componenti);
- nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

2. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, come indicato dall'art. 85 del Codice e secondo le linee guida espresse dalla Circolare n. 3 del 18 luglio 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il DGUE deve essere sottoscritto digitalmente, dai seguenti soggetti:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o da diverso soggetto munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta (ogni operatore economico dovrà compilare e sottoscrivere digitalmente il proprio DGUE);
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste e, se presente, dall'organo comune;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. 1) D.Lgs. 50/2016, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016 che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, all'occorrenza tramite apposito DGUE.

**Il DGUE dovrà essere redatto conformemente alle seguenti indicazioni:**

- **Parte I** – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore  
Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.
- **Parte II** – Informazioni sull'operatore economico



I concorrenti devono rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella presente Parte gli operatori che dispongano di qualificazione SOA dovranno dichiararne il possesso mediante compilazione del corrispondente punto.

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.**

I concorrenti, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, devono indicare tutte le attività, o parti di attività, che si riservano di subappaltare.

- **Parte III – Motivi di esclusione**

I concorrenti devono dichiarare di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 7.1 del presente Avviso di gara - Disciplinare (Sez. A-B-C-D).

- **Parte IV – Criteri di selezione**

Gli operatori economici devono rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti. A tal fine si precisa che è possibile limitarsi alla compilazione della sezione  $\alpha$ .

- **Parte VI – Dichiarazioni finali**

I concorrenti devono rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Si ribadisce che, in caso di concorrente plurisoggettivo, il DGUE deve essere compilato per quanto di competenza e sottoscritto digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento in caso di partecipazione in A.T.I. e, nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 50/2016, dalle imprese esecutrici indicate dal consorzio.**

3. **Dichiarazione integrativa**, resa compilando il **Modulo B** disponibile nella documentazione di gara, che integra e completa il presente Avviso di gara - Disciplinare.

**Nella predetta dichiarazione dovranno essere indicati tutti i soggetti che ricoprono cariche rilevanti ex art. 80 comma 3 D. Lgs. 50/2016, nonché i soggetti cessati da tali cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara.**

Si precisa che:

- la dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente, con le precisazioni sotto esposte, dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore. Il potere di rappresentanza del sottoscrittore dovrà essere dichiarato nel DGUE;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) D. Lgs. 50/2016, la dichiarazione essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del consorzio medesimo o da un procuratore;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

**Si ribadisce che, in caso di concorrente plurisoggettivo, il Modulo B deve essere compilato per quanto di competenza e sottoscritto digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento in caso di partecipazione in A.T.I. e, nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 50/2016, dalle imprese esecutrici indicate dal consorzio.**

4. **Tabella riepilogativa lavori analoghi**, di cui al precedente art. 8, resa compilando il **Modulo C** disponibile nella documentazione di gara, che integra e completa il presente Avviso di gara – Disciplinare, **comprensiva della seguente documentazione integrativa:**
  - la documentazione comprovante l'avvenuta conclusione con buon esito dei lavori, consistente, a titolo esemplificativo, nei relativi CEL, fatture del saldo quietanziate dal committente, dichiarazione del committente;
  - documentazione da cui risultino i dettagli delle lavorazioni analoghe, consistenti a titolo esemplificativo in planimetrie, documentazione fotografica, dettagli costruttivi.

Si precisa che la mancata presentazione della Tabella riepilogativa di cui al presente punto (comunque possibile oggetto di integrazione dietro richiesta da parte della Stazione Appaltante), non è di per sé causa di esclusione dalla gara, ma comporta che la stessa verrà valutata come assente ai fini di quanto previsto al precedente art. 8, cioè ai fini dell'individuazione dei concorrenti partecipanti alla gara in caso di presentazione di più di 10 offerte.

5. **PassOE** di cui all'art. 2, c. 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. **Si ribadisce che anche gli operatori economici che compongono il raggruppamento (in caso di partecipazione in A.T.I.) e le imprese consorziate esecutrici indicate dal consorzio (in caso di partecipazione come consorzio) devono essere inclusi nel PassOE del concorrente.**
6. Documentazione o autodichiarazione attestante il possesso di **qualificazione SOA cat. OG2 in idonea classifica.**
7. **Garanzia provvisoria** di cui al precedente art. 10, unitamente alla documentazione a giustificazione delle eventuali riduzioni percentuali. Tale garanzia, **a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal concorrente** (dal legale rappresentante o soggetto munito di idonei poteri di tutti gli operatori che compongono il concorrente, salvo il caso di raggruppamento temporaneo o consorzio

ordinario già costituiti ovvero di rete di imprese dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, per cui è sufficiente rispettivamente la sottoscrizione della mandataria/capofila o dell'organo comune) **e dal garante.** La mancata presentazione della predetta garanzia provvisoria e la sua mancanza di corretta sottoscrizione **è sanabile, solo se preesistente e comprovabile con documenti con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta.**

8. **Attestato di sopralluogo** obbligatorio, con eventuale dichiarazione di **ratifica delle operazioni di sopralluogo** effettuate da uno o alcuni degli operatori economici che compongono il concorrente plurisoggettivo (ad es. A.T.I.), sottoscritta digitalmente dagli operatori che non hanno partecipato a tali operazioni di persona o tramite delega.
9. **ricevuta di versamento** del contributo a favore dell'ANAC, ammontante ad € 140,00 ai sensi della Legge n. 266 del 23/12/2005 e della Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021 (utilizzando il codice identificativo gara di seguito riportato: **CIG 954460378F**).
- Le modalità per il pagamento del contributo sono reperibili presso il sito dell'ANAC, in particolare al link:  
<https://www.anticorruzione.it/-/contributi-in-sede-di-gara?redirect=%2Fchiedilo-ad-anac>

#### 10. Documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

<b>15.2</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>
-------------	------------------------

La presente busta, come meglio specificato nel seguito di questo articolo, dovrà contenere **a pena di esclusione** la “**Offerta tecnica**” del concorrente, da caricare sulla piattaforma telematica.

Detto documento dovrà essere redatto in conformità con quanto previsto al precedente art. 13 in merito all'offerta tecnica e potrà essere predisposto in un documento unico o scisso in più relazioni (T.1, T.2, T.3 o T.1.1, T.1.2, etc.), fermo restando che sarà onere del concorrente sviluppare quanto richiesto in relazione ad ogni Elemento dell'offerta tecnica indicato al predetto articolo.

Si ribadisce che la mancata presentazione dell'Offerta tecnica è causa di esclusione, mentre la mancata produzione di specifiche relazioni (in caso di presentazione in tale forma dell'offerta) o, comunque, di parti della relazione (in caso di presentazione di unica relazione) in merito agli Elementi dell'offerta tecnica di cui al precedente art. 13, comporterà l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero) in relazione agli Elementi mancanti.

Si rammenta, altresì, che la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione dell'offerta tecnica non sono sanabili tramite soccorso istruttorio.

Le soluzioni proposte dal concorrente dovranno risultare non inferiori, dal punto di vista tecnico-prestazionale, a quanto previsto dal progetto posto a base di gara.

Le proposte offerte dal concorrente:

- dovranno essere uniche, chiare, non potranno far riferimento ad opzioni e non potranno determinare un aumento del costo posto a base di gara;
- in caso di proposte di migliorie, le stesse non potranno configurare varianti progettuali, ma dovranno limitarsi a migliorie complementari e strumentali, finalizzate al miglioramento dell'intervento nel rispetto dell'impostazione del progetto esecutivo posto a base di gara;
- non dovranno recare cambiamenti alle impostazioni progettuali dell'opera posta a base di gara che comportino modifiche di tracciato, forma, geometria dei manufatti previsti nel progetto esecutivo o che richiedano nuove approvazioni edilizie/urbanistiche e/o ambientali, o che modifichino le prescrizioni impartite dagli Enti competenti in sede di approvazione del progetto.

Non saranno prese in considerazione, pertanto, proposte che non risponderanno ai vincoli sopra indicati.

La relazione o le relazioni, da redigersi con carattere non inferiore a corpo 11 e interlinea singola (con la precisazione che verrà tollerato uno scostamento non superiore a 0,5 rispetto al predetto corpo), non potrà/potranno eccedere complessivamente le **20 facciate totali**. Eventuali contenuti eccedenti il limite dimensionale di 20 facciate non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione con la specificazione che verrà preso prima in considerazione la parte relativa all'Elemento T.1, per poi proseguire con gli altri Elementi in ordine T.2 e T.3. Dal conteggio delle facciate sono escluse: la copertina (e, se presente, la facciata bianca nel retro), eventuali indici e la documentazione a corredo indicata nel seguito.

La relazione potrà essere accompagnata dalla seguente documentazione a corredo:

- documentazione tecnica (es. schede prodotti, specifiche prestazionali, ecc.) relativa alle migliorie presentate;
- opportuna documentazione progettuale, illustrativa delle soluzioni migliorative proposte dal concorrente, redatta a livello di progettazione esecutiva.

Si precisa che gli elaborati dovranno essere prodotti in formato A3 o A4, a scelta del concorrente.

La relazione dovrà essere articolata in **tre capitoli distinti** relativi rispettivamente agli elementi di valutazione **T.1 (Durabilità e qualità dell'opera)**, **T.2 (Riduzione dell'impatto ambientale dell'opera e del processo realizzativo)** e **T.3 (Organizzazione del cantiere)** richiamati all'art. 13 del presente Disciplinare e il cui contenuto viene esplicitato nel seguito.

### **T.1 – Durabilità e qualità dell'opera**

Il concorrente dovrà proporre, in uno specifico capitolo, articolato in tre sottoparagrafi:

1. le proposte migliorative relativamente agli interventi di restauro/manutenzione del manufatto originale, e in particolare della copertura, in relazione alle caratteristiche dei materiali ed alla finitura, garantendo la resa estetica complessiva finale; verranno valutati:
  - a. la qualità dei materiali proposti e delle finiture;
  - b. la durevolezza e resistenza meccanica e di usura dei materiali;
  - c. la tecnica esecutiva;
  - d. la manutenibilità.
2. Le proposte migliorative relativamente agli interventi di nuova realizzazione, in particolare nuove fodere, infissi e nuovo involucro, in relazione alle caratteristiche dei materiali ed alla finitura, garantendo la resa estetica complessiva finale omogenea e uniforme; verranno valutati:
  - a. la qualità, le caratteristiche e le prestazioni dei materiali proposti e delle finiture; la durevolezza e resistenza meccanica e di usura dei materiali;
  - b. la tecnica esecutiva;
  - c. la manutenibilità;
  - d. la modalità di contenimento e verifica delle emissioni sonore.
3. Le proposte migliorative relative alle opere impiantistiche; verranno valutati:
  - a. aumento dei livelli prestazionali (ad esempio riduzione delle emissioni sonore, etc.);
  - b. il miglioramento della gestione dal punto di vista di contenimento dei consumi, efficienza dei controlli e facilità di manutenzione.

Ai fini della valutazione del contenuto dell'offerta del concorrente relativamente a questo elemento, si rimanda a quanto indicato al capitolo 13 del presente Disciplinare.

## **T.2 – Riduzione dell'impatto ambientale dell'opera e del processo realizzativo**

Il concorrente dovrà illustrare, in uno specifico capitolo, l'insieme delle misure che intenderà proporre finalizzate alla mitigazione dell'impatto ambientale delle opere oggetto dell'appalto e del processo di realizzazione delle stesse.

Il concorrente dovrà proporre, in uno specifico capitolo, articolato in tre sottoparagrafi:

1. accorgimenti volti a minimizzare gli impatti del cantiere nei confronti del contesto in cui si inserisce, con particolare riferimento al mercato regionale con cadenza bisettimanale, alle attività limitrofe;
2. accorgimenti volti a massimizzare la sostenibilità del cantiere attraverso la sostituzione di uno o più prodotti da costruzione previsti a progetto con prodotti aventi le stesse prestazioni tecniche ma con prestazioni ambientali migliorative (ad es. maggiore contenuto di riciclato, minore contenuto di sostanze chimiche pericolose ecc.), ovvero previsione di prodotti da costruzione che rechino il marchio di qualità ecologica Ecolabel UE, oppure abbia una prestazione pari alla classe A dello schema "Made Green in Italy" (MGI) di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 21 marzo 2018 n. 56, ottenuto sulla base delle Regole di Categoria riferite ai prodotti da costruzione;
3. accorgimenti, dotazioni di cantiere e processi per minimizzare l'impatto del cantiere sotto il profilo della qualità dell'aria (atmosfera e polveri);
4. accorgimenti, dotazioni di cantiere e processi per minimizzare l'impatto del cantiere sotto il profilo del contenimento del rumore.

Ai fini della valutazione del contenuto dell'offerta del concorrente relativamente a questo elemento, si rimanda a quanto indicato al capitolo 13 del presente Disciplinare.

## **T.3 – Organizzazione del cantiere**

Il concorrente dovrà illustrare, in uno specifico capitolo, l'organizzazione del cantiere che intende proporre per la realizzazione dell'intervento.

Il concorrente dovrà proporre, in uno specifico capitolo, articolato in tre sottoparagrafi:

1. organizzazione dei mezzi e del personale che si intendono dedicare per la realizzazione dell'intervento con l'individuazione delle risorse con i relativi ruoli che il concorrente si impegna a utilizzare in considerazione della delicatezza delle attività oggetto d'appalto;
2. migliorie che ottimizzino montaggi e smontaggi di ponteggi e reti di sicurezza, finalizzate a semplificare e ottimizzare lo svolgimento dei lavori;
3. l'esecuzione di metodologie, tecniche e tipologie di documentazione attestanti le fasi di lavorazioni man mano che vengono espletate ed una volta completate.

Ai fini della valutazione del contenuto dell'offerta del concorrente relativamente a questo elemento, si rimanda a quanto indicato al capitolo 13 del presente Disciplinare.

**Si precisa che, a pena di esclusione, l'offerta tecnica, prima della presentazione dell'offerta, deve essere sottoscritta digitalmente:**

- **nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o diverso soggetto munito di idonei poteri;**
- **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.**

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, dal consorzio medesimo;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Si rammenta che, fatto salvo quanto previsto al precedente art. 13, le migliori proposte dall'aggiudicatario nella propria offerta tecnica che saranno accettate dalla Stazione Appaltante, vincoleranno l'aggiudicatario medesimo, in sede esecutiva, ad adempiere al contratto in conformità alle predette migliori, senza che per le stesse l'aggiudicatario possa vantare ulteriori compensi rispetto all'importo a corpo offerto in sede di gara.

Si evidenzia altresì che, fermo restando quanto previsto al precedente art. 13 in merito ai contenuti dell'offerta tecnica ed ai criteri della sua valutazione, la mancata presentazione dell'offerta tecnica è causa di esclusione e non può essere sanata mediante soccorso istruttorio, così come la sua mancata o incompleta sottoscrizione digitale in conformità a quanto sopra specificato, in conformità con quanto previsto all'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016.

<b>15.3</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
-------------	--------------------------

Tramite piattaforma telematica dovrà essere caricato, a **pena di esclusione**, il documento che compone l'offerta economica, ovvero la dichiarazione di offerta, redatta utilizzando il documento **“Lista delle lavorazioni e forniture previste dall'appalto”**, completata in ogni sua parte in base alla quale sono determinati il prezzo globale offerto, esplicitando, ex art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.

La “Lista delle lavorazioni e forniture previste dall'appalto” è composta da nove colonne, indicate in numero romano. Nella colonna I sono riportati il numero progressivo della voce e il corrispondente codice. Nella colonna II è riportata la descrizione di ciascuna voce. Nella colonna III è riportata l'unità di misura di ciascuna voce. Nella colonna IV è riportata la quantità complessiva di ciascuna voce.

Nelle colonne V e VI il concorrente dovrà indicare il prezzo unitario offerto per ciascuna voce di cui alla colonna II, rispettivamente in cifre (nella colonna V) e in lettere (nella colonna VI).

Nella colonna VII il concorrente dovrà indicare per ciascuna voce, in cifre, l'importo, ricompreso nel prezzo offerto di cui alle colonne V e VI, relativo agli oneri aziendali concernenti l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nella colonna VIII il concorrente dovrà indicare per ciascuna voce, in cifre, l'importo, ricompreso nel prezzo offerto di cui alle colonne V e VI, relativo ai costi della manodopera.

Nella colonna IX il concorrente dovrà riportare per ciascuna voce, in cifre, l'importo derivante dal prodotto fra il prezzo unitario offerto nella colonna VI e la quantità riportata nella colonna IV.

Il prezzo complessivo offerto, ottenuto sommando tutti gli importi riportati nella colonna IX, dovrà essere indicato dal concorrente in calce al documento, nelle righe "A" (in cifre e in lettere).

Nella riga "B", in calce al documento, il concorrente dovrà riportare l'importo complessivo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricavato sommando gli importi complessivi, per ogni voce, ottenuti moltiplicando le quantità (colonna IV) per il corrispondente importo unitario (colonna VII).

Nella riga "C", in calce al documento, il concorrente dovrà riportare l'importo complessivo del costo della manodopera, ricavato sommando gli importi complessivi, per ogni voce, ottenuti moltiplicando le quantità (colonna IV) per il corrispondente importo unitario (colonna VIII).

Il ribasso dell'importo complessivo offerto (riga "A") rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso (già indicato nella riga "I"), dovrà essere indicato dal concorrente alle righe "R" (in cifre e in lettere).

**In caso di discordanza fra l'importo complessivo offerto ed il ribasso percentuale, prevale il ribasso percentuale.**

**In caso di discordanza fra il ribasso percentuale indicato in cifre ed il ribasso percentuale indicato in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.**

Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture previste dall'appalto". In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad aumentare o ridurre le quantità che valuti carenti o eccessive e/o ad inserire, se ritenuto necessario, righe relative a voci – con le relative quantità – che ritenga mancanti, da compilare nelle medesime modalità sopra descritte, alle quali applicherà i prezzi unitari che ritiene offrire.

Alla luce di tale disposizione, si precisa che, qualora il concorrente intendesse modificare/integrare le voci/quantità riportate nella Lista, dovrà attenersi alle seguenti regole:

- se vorrà ridurre o aumentare quantità di voci già presenti nella lista, dovrà apportare la correzione direttamente sulla Lista, in modo che risultino leggibili sia la parte eliminata/modificata, sia la correzione apportata;
- se vorrà aggiungere nuove voci, dovrà:
  - i) compilare e sottoscrivere uno o più fogli aggiuntivi (numerati sequenzialmente, se più d'uno, in modo che su ciascuno siano riportati il numero progressivo di pagina e il totale delle pagine), come da modello messo a disposizione nella documentazione di gara, avente la medesima strutturazione della Lista, avendo cura di compilare tutte le colonne con le medesime regole elencate per la compilazione della Lista;
  - ii) nella Lista fornita con la documentazione di gara, in fondo alla stessa, ma prima dei totali, inserire un rinvio a tale/i foglio/i aggiuntivo/i;
  - iii) tenere conto anche dell'importo delle voci inserite nel/nei foglio/i aggiuntivo/i nel calcolo del totale offerto (riga A), di quello degli oneri aziendali concernenti l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (riga B), di quello dei costi della manodopera (riga C), nonché nel ribasso (riga R) rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso;

- iv) il/i foglio/i aggiuntivo/i dovrà/anno essere aggregato/i alla lista e costituire, pertanto, unitamente a questa, un unico documento.

**Resta in ogni caso inteso che a qualunque modifica o integrazione apportata alla Lista delle lavorazioni e forniture dovrà essere data evidenza visiva diretta, in modo che risultino leggibili sia le parti modificate sia quelle oggetto di integrazione.**

Si precisa che:

- nel caso in cui nel ribasso offerto espresso nella Lista delle lavorazioni e forniture fossero indicati più decimali, la Stazione Appaltante procede automaticamente a prendere solo in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola, troncando le cifre decimali successive senza effettuare arrotondamenti;
- il potere di rappresentanza del sottoscrittore dovrà essere dichiarato nel DGUE.

**Si precisa inoltre che a pena di esclusione il documento, prima della presentazione dell'offerta, deve essere sottoscritto digitalmente:**

- **nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o diverso soggetto munito di idonei poteri;**
- **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.**
- **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;**
- **nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, dal consorzio medesimo;**
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:**
  - a) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;**
  - b) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;**
  - c) **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.**

**Si evidenzia che, in conformità con quanto previsto all'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, le carenze dell'offerta economica, inclusa la mancata o incompleta sottoscrizione digitale della stessa secondo quanto sopra specificato, non possono essere sanate mediante soccorso istruttorio.**

La Stazione Appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi delle voci di prezzo, tenendo per validi ed immutabili le quantità



ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma.

**In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, prevarrà quest'ultimo e tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.**

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, come sopra eventualmente rettificati, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali ai fini ed agli effetti di quanto in merito previsto dal Capitolato speciale d'Appalto.

Si precisa che **verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **16 | SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, nonché di quelle indicate espressamente come causa di esclusione non sanabile possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del DGUE e della dichiarazione integrativa, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle categorie dei lavori ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. 50/2016) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine, comunque non superiore a dieci giorni, perché **a pena di esclusione** siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ogni eventuale richiesta di integrazione della documentazione ricevuta verrà formulata dalla Stazione Appaltante ai concorrenti interessati tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1.

Allo stesso modo i concorrenti dovranno, **a pena di esclusione**, produrre la documentazione richiesta caricandola sulla citata piattaforma telematica entro la data e l'orario stabiliti nella richiesta. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara.

## **17 | COMMISSIONE DI GARA**

La Stazione Appaltante procederà a nominare, ai sensi di legge, la Commissione di Gara dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In capo ai commissari non sussistono cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 D.Lgs. 50/2016. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La Commissione è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.

La Stazione Appaltante pubblicherà sulla piattaforma telematica di cui al precedente art. 1 e sul proprio sito internet <http://www.sviluppogenova.com> nella sezione Bandi & Gare / Lavori i curricula dei commissari all'interno della parte dedicata alla presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1 D.Lgs. 50/2016

## **18 | SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Il giorno **25/01/2023 alle ore 10:00** presso la sede della Stazione Appaltante Sviluppo Genova S.p.A. in via San Giorgio 1 - Genova, **in seduta pubblica**, il RUP procederà a verificare la tempestiva trasmissione nelle modalità previste dal presente Avviso di gara - Disciplinare della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Successivamente il RUP procederà a verificare la completezza e la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Avviso di gara – Disciplinare, espletare, se del caso, le operazioni di cui al precedente art. 8, eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio e adottare tramite verbale di gara il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

In esito alle operazioni di cui sopra, la Commissione di gara procederà, **in seduta pubblica**, ad aprire le offerte tecniche visionandone il contenuto dal punto di vista estrinseco e formale ed escludendo, ove necessario, le eventuali offerte che presentano vizi o lacune per cui è prevista l'esclusione.

**In una o più sedute riservate**, la Commissione di Gara procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Avviso di gara - Disciplinare.

La Stazione Appaltante darà notizia a tutti gli offerenti ammessi, tramite piattaforma elettronica, almeno due giorni naturali liberi prima della nuova data fissata, della data della successiva **seduta pubblica** nel corso della quale la Commissione di Gara renderà noti i punteggi assegnati alle offerte tecniche.

Nel corso della medesima o di altra **seduta pubblica**, convocata tramite piattaforma elettronica almeno due giorni naturali liberi prima della relativa data fissata, la Commissione di Gara procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte economiche, escludendo, ove necessario, le eventuali offerte che presentano vizi o lacune per cui è prevista l'esclusione ed assegnando i relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Avviso di gara - Disciplinare e predisponendo la graduatoria dei concorrenti sulla base dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche.

In caso di avvio della verifica di congruità, il RUP procederà in seduta riservata e verrà fissata una nuova **seduta pubblica**, convocata tramite piattaforma elettronica almeno due giorni naturali liberi prima della relativa data, in occasione della quale verranno resi noti gli esiti di tale verifica, si procederà all'esclusione delle eventuali offerte incongrue e verrà formulata proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta, in caso di esito favorevole delle opportune verifiche, dalla Stazione Appaltante e sarà comunicata a tutti i concorrenti ammessi tramite piattaforma telematica.

Si precisa che rispetto ad ogni seduta pubblica ulteriore rispetto a quella già fissata e sopra indicata verrà dato un congruo preavviso ai partecipanti tramite piattaforma telematica, pari ad almeno due giorni liberi naturali consecutivi prima della nuova data fissata. Nello stesso termine e con le medesime modalità verrà data comunicazione delle date delle sedute eventualmente rimandate.

L'eventuale aggiornamento della seduta all'interno della medesima giornata verrà comunicato, dandone atto a verbale, direttamente durante la seduta.

**Tutte le sedute pubbliche inerenti alla presente procedura di gara verranno svolte esclusivamente in via telematica, senza l'accesso fisico da parte del pubblico agli uffici di Sviluppo Genova.**

**A tal fine si comunica che sarà ad ogni modo possibile, per chiunque vi abbia interesse, assistere da remoto alle sedute pubbliche partecipando alla "riunione" virtuale tramite il seguente link:**

<https://join.skype.com/I4TaPp6ekbNr>

**I concorrenti potranno, inoltre, seguire l'andamento delle operazioni di gara anche attraverso la piattaforma telematica indicata al precedente art. 1.**

**Si precisa espressamente che:**

- tramite piattaforma non sarà possibile visualizzare il contenuto della documentazione presentata dai concorrenti, ma unicamente il nome dei rispettivi file e lo stato di approvazione da parte della Stazione Appaltante (ad es. "approvato");
- la partecipazione alle sedute tramite piattaforma verrà considerata a tutti gli effetti come informale e pertanto non ne verrà dato atto a verbale;
- per quanto riguarda lo strumento di chat presente nella piattaforma telematica:
  - l'eventuale uso della chat non costituisce valido strumento di presentazione di quesiti o richieste;
  - quanto comunicato via chat dagli operatori economici non verrà riportato a verbale, salvo che la Stazione Appaltante non ritenga di procedere diversamente;
  - la Stazione Appaltante si riserva di non dare riscontro a quanto eventualmente comunicato via chat dagli operatori economici;
  - la chat è pubblica, per cui la Stazione Appaltante e tutti gli operatori collegati visualizzeranno in tempo reale quanto ivi comunicato.

## **19 | COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara avverranno esclusivamente tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che dovranno essere formulati in lingua italiana, da inoltrare alla Stazione Appaltante esclusivamente tramite la citata piattaforma telematica.

**Il termine per la presentazione dei quesiti tramite piattaforma telematica è fissato al 16/01/2023 ore 17:30. Eventuali quesiti successivi al predetto termine potranno essere inoltrati all'indirizzo pec [sviluppopgenova@pec.it](mailto:sviluppopgenova@pec.it), tuttavia per i medesimi non si garantisce risposta.**

Le risposte a tutte le richieste presentate tramite piattaforma telematica verranno fornite tramite la stessa entro il giorno **18/01/2023**. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sulla citata piattaforma telematica, all'interno delle FAQ.

Tutte le eventuali comunicazioni da parte di Sviluppo Genova S.p.A. si intendono regolarmente notificate a tutti gli operatori economici interessati mediante trasmissione, tramite piattaforma telematica, all'indirizzo PEC inserito dai concorrenti sulla piattaforma stessa.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente inserite in piattaforma.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione (ivi compreso anche l'esaurimento dello spazio di archiviazione della posta certificata del concorrente), dovranno essere

tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante. In mancanza, Sviluppo Genova S.p.A. declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila o, comunque, al recapito indicato dal concorrente, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi stabili, la comunicazione recapitata al consorzio o, comunque, al recapito indicato dal concorrente, si intende validamente resa anche a tutte le consorziate esecutrici indicate (e/o al consorzio qualora il recapito indicato fosse l'indirizzo di una consorziata esecutrice).

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i suoi subappaltatori.

Ogni comunicazione indirizzata al concorrente si intenderà regolarmente notificata anche al progettista incaricato, a prescindere dalla sua forma di partecipazione.

<b>20</b>	<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>
-----------	---------------------------

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

Sviluppo Genova S.p.A. potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico amministrativi, ovvero per ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Nel caso in cui, per eventi sopravvenuti, non fosse possibile per fatto di terzi avere la disponibilità materiale delle aree oggetto dell'appalto ovvero venisse meno, in tutto o in parte, il finanziamento già concesso, la Stazione Appaltante si riserva di non stipulare il contratto, anche dopo l'aggiudicazione definitiva, senza che né gli offerenti né l'aggiudicatario possano richiedere qualsivoglia indennizzo, risarcimento o rimborso.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà fornire a Sviluppo Genova S.p.A.:

- garanzia definitiva ai sensi e con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 10.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Aggiudicatario.  
Si rimanda ai sopra citati articoli del Codice e del C.S.A. per una più completa descrizione della disciplina e dei contenuti di tale garanzia.
- polizze assicurative ai sensi di quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 di cui all'art. 10.3 del Capitolato Speciale d'Appalto  
Si rimanda ai sopra citati articoli per una più completa descrizione della disciplina e dei contenuti di tale polizza assicurativa.
- atto di costituzione con mandato collettivo di rappresentanza del concorrente plurisoggettivo non ancora costituito (ad es. R.T.I.), nelle forme previste dalla legge.

La perdita dei requisiti autocertificati in sede di gara comporteranno la revoca dell'affidamento e l'escussione della cauzione provvisoria, fatto salvo il diritto di Sviluppo Genova S.p.A. al risarcimento di ogni maggiore danno.

Il presente Avviso di gara - Disciplinare è volto a regolare in primo luogo gli aspetti procedurali del presente Appalto. Per quanto non espressamente disciplinato in questa sede, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

