

Procedura aperta - “Riqualificazione dell’area ex Dufour a Genova Cornigliano – Stralcio opere edificio esistente”

Verbale di gara

III Seduta pubblica del 02/07/2021

Il giorno 2 luglio 2021 alle ore 10:10 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la terza seduta pubblica di gara della procedura aperta per l’aggiudicazione del contratto pubblico relativo la realizzazione dell’intervento denominato “Riqualificazione dell’area ex Dufour a Genova Cornigliano – Stralcio opere edificio esistente”.

Conformemente a quanto previsto dall’art. 14 della Lettera di invito, la verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal R.U.P. arch. Francesca Campaniolo, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Svolge le funzioni di Segretario l’avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Con riferimento al concorrente n. 1 Edilge Costruzioni S.r.l., si dà atto che è pervenuta la documentazione integrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio in relazione al procedimento pendente innanzi al Tribunale di Roma.

Valutata la predetta documentazione, anche in conformità con le decisioni assunte in occasione della precedente gara CIG 7992860CB8 bandita da Sviluppo Genova S.p.A., non risulta allo stato attuale un accertamento giudiziale definitivo della vicenda in esame, essendo tutt’ora in corso il procedimento di primo grado innanzi al Tribunale Ordinario di Roma. Pertanto, in difetto dell’evidenza di errore professionale grave, la vicenda non costituisce causa ostativa alla partecipazione alla presente gara.

Si dà atto, altresì, che, in relazione alla documentazione relativa al personale eventualmente impiegato in cantiere ed alle figure nominate di cui ai punti 8 e 9 dell’art. 13.1 della Lettera di invito, il concorrente ha prodotto una dichiarazione in cui si impegna a fornire “per il nuovo personale” la documentazione richiesta prima dello scadere del termine di avvio delle attività.

Tuttavia, da tale dichiarazione, pur conforme per quanto attiene al “nuovo” personale, non si evince se verrà utilizzato integralmente nuovo personale.

Si richiede, pertanto, tramite piattaforma telematica entro le ore 15:00 del 05/07/2021, di precisare se il personale impiegato in cantiere sarà completamente “nuovo personale” e, in caso contrario, produrre la documentazione elencata ai citati punti 8 e 9 per il personale non “nuovo”.

Con riferimento al concorrente n. 3 Riabitat Liguria S.r.l. si dà atto che è pervenuta la documentazione integrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente viene ammesso alla presente procedura di gara.

Il R.U.P. prosegue con l'apertura delle buste amministrative delle offerte pervenute, secondo l'ordine elencato nella I seduta pubblica del 30/06/2021.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 4, la denominazione corretta risulta essere SOCEA di Corvino Pasquale.

Si dà atto che il concorrente, con riferimento alla documentazione richiesta all'art. 13.1 ai punti 8 e 9 della Lettera di invito, ha prodotto una dichiarazione in cui indica i nominativi dei lavoratori eventualmente impiegati nel cantiere e le figure nominate e si impegna a fornire la relativa documentazione richiesta in caso di aggiudicazione o a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

Tuttavia, le citate disposizioni della Lettera di invito, prevedono espressamente che:

“Qualora si intendesse impiegare del nuovo personale, è possibile, in alternativa a quanto richiesto al presente punto, produrre una specifica dichiarazione di impegno a fornire la medesima documentazione relativa al nuovo personale prima dello scadere del termine di avvio delle attività”.

Si richiede, pertanto, di produrre tramite piattaforma telematica entro le ore 15:00 del 05/07/2021 la documentazione elencata ai citati punti 8 e 9.

Si dà atto, altresì, che il concorrente, con riferimento alla documentazione richiesta all'art. 13.1 ai punti 10 e 11 della Lettera di invito, ha prodotto un elenco dei mezzi e degli utensili, senza, tuttavia specificare l'impegno a fornire prima dello scadere del termine delle attività la documentazione accessoria e la marcatura CE, come richiesto ai predetti punti della Lettera di invito.

Si richiede, pertanto, di produrre tramite piattaforma telematica entro le ore 15:00 del 05/07/2021 le dichiarazioni di impegno sopra indicate.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 5, la denominazione corretta risulta essere SA.CI. S.r.l.

Si dà atto che il concorrente, con riferimento alla documentazione richiesta all'art. 13.1 ai punti 8 e 9 della Lettera di invito, ha prodotto una dichiarazione in cui si impegna a fornire la documentazione richiesta prima dello scadere del termine di avvio delle attività.

Tuttavia, le citate disposizioni della Lettera di invito, prevedono espressamente che:

“Qualora si intendesse impiegare del nuovo personale, è possibile, in alternativa a quanto richiesto al presente punto, produrre una specifica dichiarazione di impegno a fornire la medesima documentazione relativa al nuovo personale prima dello scadere del termine di avvio delle attività”.

Si richiede, pertanto, tramite piattaforma telematica entro le ore 15:00 del 05/07/2021, di precisare se il personale impiegato in cantiere sarà “nuovo personale” o, in alternativa, produrre la documentazione elencata ai citati punti 8 e 9 per il personale non “nuovo”.

Si dà atto che è già pervenuta da parte del concorrente n. 1 Edilge Costruzioni S.r.l. la documentazione integrativa richiesta durante lo svolgimento della presente seduta di gara.

Dall'esame della stessa risulta che, per quanto attiene alla documentazione di cui all'art. 13.1.8 della Lettera di invito, la stessa sia conforme a quanto richiesto.

Tuttavia, con riferimento alla documentazione di cui all'art. 13.1.9 della Lettera di invito, non risulta prodotto o dichiarato nulla a riguardo della figura del capo cantiere.

Si richiede, pertanto, di produrre mediante piattaforma telematica entro il medesimo termine del 05/07/2021 ore 15:00 già assegnato, la documentazione relativa a tale figura o, laddove fosse riconducibile a nuovo personale, la dichiarazione di impegno a fornire tale documentazione prima dello scadere del termine di avvio delle attività.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 6, la denominazione corretta risulta essere E.C.M. S.r.l.

La seduta viene sospesa alle ore 13:18 e ripresa alle ore 15:03.

Visionata la documentazione amministrativa prodotta, con riferimento alla categoria di lavori OS30, il concorrente, non in possesso di specifica qualificazione SOA per tale categoria, non ha dichiarato di ricorrere al subappalto qualificante, né all'avvalimento, né ha prodotto documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione alternativi alla SOA in relazione alla predetta categoria, ex art. 90 D.P.R. 207/2010.

Si richiede, pertanto, che il concorrente produca, tramite piattaforma telematica entro le ore 15:00 del 05/07/2021, gli opportuni chiarimenti in merito.

Si rileva, inoltre, che il concorrente ha dichiarato all'interno del Modulo A e del DGUE di riservarsi di subappaltare la categoria OG1 "nei limiti consentiti dalla legge 40%".

Tale dichiarazione appare contraddittoria, in quanto il limite di subappalto previsto dall'attuale disciplina normativa corrisponde al 50%.

Si richiede, pertanto, che il concorrente precisi, tramite piattaforma telematica entro le ore 15:00 del 05/07/2021, in una specifica dichiarazione integrativa la percentuale massima che si riserva di subappaltare.

Si dà atto che è già pervenuta da parte del concorrente n. 1 Edilge Costruzioni S.r.l. la seconda parte della documentazione integrativa richiesta durante lo svolgimento della presente seduta di gara.

Dall'esame della stessa, preso atto della dichiarazione fornita, si ritiene che in questa fase procedimentale la stessa sia conforme a quanto richiesto e, dunque, il concorrente viene ammesso.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 7, la denominazione corretta risulta essere costituendo R.T.I. fra le imprese Ital – Impianti S.r.l. (mandataria) – Tekna Servizi S.r.l. (mandante).

Dall'esame della documentazione, si rileva che i requisiti di partecipazione ed esecuzione relativi alla categoria OS30 sono posti in capo alla mandataria Ital – Impianti S.r.l., non in possesso di specifica qualificazione SOA per tale categoria, la quale non ha dichiarato di ricorrere al subappalto qualificante, né all'avvalimento, né ha prodotto documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione alternativi alla SOA in relazione alla predetta categoria, ex art. 90 D.P.R. 207/2010.

Si richiede, pertanto, che il concorrente produca, tramite piattaforma telematica entro le ore 15:00 del 05/07/2021, gli opportuni chiarimenti in merito.

Si dà atto, altresì, che, in relazione alla documentazione relativa al personale eventualmente impiegato in cantiere ed alle figure nominate di cui ai punti 8 e 9 dell'art. 13.1 della Lettera di invito, sia la mandataria che la mandante hanno prodotto dichiarazioni in cui si impegnano a fornire “per il nuovo personale” la documentazione richiesta prima dello scadere del termine di avvio delle attività.

Tuttavia, da tali dichiarazioni, pur conformi per quanto attiene al “nuovo” personale, non si evince se verrà utilizzato integralmente nuovo personale.

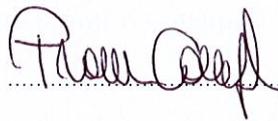
Si richiede, pertanto, tramite piattaforma telematica entro le ore 15:00 del 05/07/2021, di precisare se il personale impiegato in cantiere sarà completamente “nuovo personale” e, in caso contrario, produrre la documentazione elencata ai citati punti 8 e 9 per il personale non “nuovo”.

Alle ore 16:45 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il R.U.P. aggiorna le operazioni di gara alla successiva seduta pubblica per il giorno 05/07/2021 alle ore 10:00, come già indicato nella Lettera di invito e nel successivo Avviso pubblicato sul sito informatico di Sviluppo Genova, per il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa e, eventualmente, le successive operazioni di gara.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Il R.U.P. arch. Francesca Campaniolo



Il Segretario avv. Giacomo Marchese

