

AVVISO PUBBLICO

RICHIESTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. 50/2016, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX DUFOUR A GENOVA CORNIGLIANO-STALCIO OPERE EDIFICIO ESISTENTE"

PREMESSE

Il presente Avviso è finalizzato alla ricezione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici che, in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere coinvolti nella procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016, finalizzata alla realizzazione dell'intervento, meglio specificato all'interno della successiva richiesta di offerta, denominato *"Riqualificazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano-stralcio opere edificio esistente"*.

Le predette manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare a Sviluppo Genova S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, previa attestazione del possesso dei requisiti richiesti.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto ad essere invitati alla fase successiva.

Sviluppo Genova si riserva la facoltà di non dare seguito alcuna al presente Avviso, senza che gli operatori interessati possano richiedere alcun risarcimento, indennizzo o altra pretesa.

1 ELEMENTI ESSENZIALI DELL'INTERVENTO: OGGETTO, DURATA E CORRISPETTIVO

L'oggetto dell'incarico sarà costituito, come verrà meglio specificato in sede di richiesta di offerta, dall'esecuzione di tutte le opere, i lavori, i servizi e le forniture necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano-stralcio opere edificio esistente".

Le attività consistono sinteticamente in un intervento di riqualificazione dell'edificio esistente all'interno dell'area denominata "ex Dufour" a Genova Cornigliano in via Cervetto n. 8, in uso ad alcune associazioni concessionarie del Comune di Genova, proprietario dell'area, per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e per il tempo libero.

Si sottolinea che l'intervento in oggetto costituisce uno stralcio di un intervento più ampio che comprende anche la realizzazione di un nuovo edificio, già assegnato ad un altro appaltatore ed attualmente in corso di esecuzione. Per tale ragione gli elaborati progettuali comprendono, in molti

casi, anche la descrizione del nuovo edificio che non dovrà essere tenuta in considerazione. Le opere in oggetto riguardano esclusivamente la riqualificazione esterna ed interna dell'edificio esistente (manufatto costituito da 3 campate a falda) e la realizzazione della passerella di accesso posta sul lato dell'edificio.

Il valore complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, ammonterà ad € **243.855,25** (Euro duecentoquarantatremilaottococinquantacinque/25), di cui:

- € 221.528,84 quale importo "a corpo" soggetto a ribasso;
- € 22.326,41 quale importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, I.V.A. esclusa, ammonterà pertanto ad € **221.528,84** (Euro duecentoventunomilacinquecentoventotto/84).

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori previsti nell'appalto è di complessivi giorni 120 (centoventi), così ripartiti:

1. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di tutti i lavori previsti nella facciata nord, nei locali della palestra, nella passerella di accesso, nelle pavimentazioni esterne;
2. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di tutti gli altri lavori.

Non sono previsti pagamenti in acconto. Il pagamento del corrispettivo dell'appalto avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori stessi, fatta salva l'eventualità di ricevere, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria, l'anticipazione del 30% del valore del contratto.

I pagamenti verranno espletati a 30 giorni data fattura fine mese, decorrenti dall'incasso da parte di Sviluppo Genova del relativo pagamento effettuato dal finanziatore Società per Cornigliano S.p.A. (anche tale pagamento avviene orientativamente entro 30 giorni).

2	SOGGETTI AMMESSI
----------	-------------------------

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016.

A pena di inammissibilità della manifestazione di interesse:

- È vietato agli operatori economici presentare manifestazioni di interesse come componente di più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete). Nessuna delle manifestazioni presentate in violazione della presente disposizione sarà ammessa.
- È vietato agli operatori economici presentare manifestazioni di interesse sia come componente di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale. Nessuna delle manifestazioni presentate in violazione della presente disposizione sarà ammessa.
- In caso di consorzio, è vietato per i consorziati per i quali il consorzio presenta manifestazione di interesse, presentare altra manifestazione di interesse in qualsiasi altra forma. Nessuna delle manifestazioni presentate in violazione della presente disposizione sarà ammessa.

I consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio, quest'ultimo indicherà il proprio consorziato esecutore.

- Le aggregazioni di rete sono soggette alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei per quanto compatibile.

2.1 REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la presentazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 ed al Libro I Titolo I Capo II di tale D.Lgs.;
- le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

Non è ammessa, inoltre, la presentazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2.2 REQUISITI SPECIALI

Gli operatori economici, **a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse**, devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, che verranno meglio specificati nella successiva richiesta di offerta.

In questa sede si può anticipare che sarà richiesto:

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'avviso, oppure nel Registro Professionale o Commerciale o albo equivalente dello Stato di residenza, come previsto all'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016.
2. possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 216 comma 14 D.Lgs. 50/2016 e 61 D.P.R. 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere nelle seguenti categorie di lavori di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010:
 - **OG1 classifica I;**
 - **OS18A classifica I;**
 - **OS23 classifica I.**

Come verrà meglio dettagliato nella successiva richiesta di offerta, **le attività di cui alle predette categorie OS18A e OS23 hanno ciascuna un valore economico inferiore ad € 150.000,00, per cui in luogo dell'attestazione SOA è possibile soddisfare i relativi requisiti di qualificazione come previsto dall'art. 90 D.P.R. 207/2010.**

Si precisa inoltre che **le predette categorie OS18A e OS23 hanno ciascuna un'incidenza percentuale sull'appalto inferiore al 10%, per cui, pur essendo categorie S.I.O.S., potranno essere oggetto di avvalimento e di subappalto.**

Pertanto, **è altresì ammesso in relazione alle citate categorie OS18A e OS23 il "subappalto qualificante"**, ossia l'istituto che consente, in conformità ai consolidati principi della normativa di

settore, l'ammissione alla gara anche al concorrente che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie a qualificazione obbligatoria, purché qualificato, per la categoria prevalente con una classifica corrispondente all'importo totale dei lavori ricondotti alla categoria prevalente e a quella/e oggetto del subappalto qualificante, purché si sia impegnato, per l'esecuzione dei lavori, a subappaltare tali attività scorporabili ad imprese in possesso della necessaria qualificazione.

3 MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a Sviluppo Genova S.p.A., via San Giorgio 1, 16128 Genova, **a pena di inammissibilità, entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 21/06/2021 esclusivamente tramite pec all'indirizzo sviluppopgenova@pec.it.**

Si precisa che le mail inviate al nostro indirizzo pec da una casella di posta elettronica NON certificata vengono rifiutate dal sistema informatico senza darne avviso e pertanto Sviluppo Genova S.p.A. declina ogni responsabilità per tali invii.

L'invio della pec rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Tutta la documentazione di seguito richiesta dovrà essere fornita firmata digitalmente.

Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di richiedere integrazioni anche oltre il termine di ricezione sopra indicato per sopperire a documentazione incompleta e/o non firmata digitalmente.

La pec dovrà contenere **a pena di inammissibilità** la manifestazione di interesse, formulata utilizzando l'apposito modulo reso disponibile per il download dal sito informatico di Sviluppo Genova, Sez. Bandi&Gare.

4 SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento.
2. Il possesso dei requisiti dichiarati verrà valutato in questa sede sulla base delle autodichiarazioni presentate dagli operatori economici tramite manifestazione di interesse, tuttavia Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella predetta manifestazione e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
3. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di sospendere e/o interrompere la presente procedura in qualsiasi momento, dandone motivata comunicazione agli operatori economici interessati.
4. Ogni operatore economico che abbia presentato una manifestazione di interesse, la quale non sia stata ritenuta inammissibile, verrà invitato a presentare offerta.

6 ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

1. Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore economico dichiara di aver preso visione e di essere edotto degli obblighi derivanti dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di sensi del D.Lgs. 231/2001, dal "Codice Etico", dalla "Politica Aziendale" in merito al sistema di gestione integrata qualità-ambiente e dalla "Politica aziendale per la prevenzione della Corruzione", reperibili sul sito internet www.sviluppopgenova.com e si impegna ad adottare quanto previsto a proprio carico dai suddetti documenti.

2. Sviluppo Genova S.p.A. informa gli operatori economici che tratterà i dati contenuti nella documentazione trasmessa esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sviluppo Genova S.p.A., che potrà comunicarli, ove necessario, a soggetti istituzionali terzi ai fini dell'adempimento degli obblighi normativi.

I dati verranno conservati negli archivi di Sviluppo Genova S.p.A. (anagrafe fornitori, indice contratti, etc.) finché l'interessato non ne chieda la cancellazione inviando richiesta in tal senso all'indirizzo mail privacy@sviluppopgenova.com e non verranno utilizzati a fini di marketing né, a tale scopo, comunicati a terzi.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore dichiara espressamente di essere conoscere la normativa di riferimento e di accettare il trattamento come sopra descritto.

3. Tutta la documentazione relativa o connessa all'incarico di cui al presente Avviso, nonché tutte le informazioni inerenti ad esso o che, comunque, l'operatore economico sia venuto a conoscenza, sono da considerarsi strettamente riservate, per cui lo stesso non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione di Sviluppo Genova S.p.A. Egli non potrà, inoltre, farne alcun uso proprio, ad esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico.

L'operatore economico sarà tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori di qualsiasi tipo.

7	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
---	--------------------------------

Come indicato al precedente punto 1 si sottolinea che l'intervento in oggetto costituisce uno stralcio di un intervento più ampio che comprende anche la realizzazione di un nuovo edificio, già assegnato ad un altro appaltatore ed attualmente in corso di esecuzione. Per tale ragione gli elaborati progettuali allegati comprendono, in molti casi, anche la descrizione del nuovo edificio che non dovrà essere tenuta in considerazione. Le opere in oggetto riguardano esclusivamente la riqualificazione esterna ed interna dell'edificio esistente (manufatto costituito da 3 campate a falda) e la realizzazione della passerella di accesso posta sul lato dell'edificio.

La documentazione allagata al presente avviso viene messa a disposizione unicamente al fine di agevolare le valutazioni degli operatori economici interessati. Tale documentazione, infatti, risulta parzialmente in via di definizione e verrà perfezionata e resa disponibile in sede di successiva richiesta di offerta ferma restando l'invariabilità del valore economico sopraindicato.

Qui di seguito è riportato l'elenco della documentazione allegati:

Numero elaborato	Codifica elaborato	Titolo	Scala
		PARTE GENERALE G	
Relazioni			
R001	G01	Relazione illustrativa generale (comprende studio inserimento urbanistico)	-

R002	G02	Relazioni tecnica specialistica opere architettoniche	-
R003	G03	Relazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi e delle prescrizioni per certificazione Leed	
R008	G08	Relazione gestione materiali	
Tavole			
T001	G09	Inquadramento territoriale e urbanistico: ortofoto, CTR, toponomastica e catastale	varie
T002	G10	Inquadramento territoriale e urbanistico: stralci PUC e PTCP	varie
T003	G11	Individuazione area di intervento: vincoli e distanze da PUC	1:300
T005	G13	Documentazione fotografica	-
T006	G14	Stato di fatto: rilievo planoaltimetrico	1:200
T007	G15	Stato di fatto: pianta piano terra	1:100
T008	G16	Stato di fatto: pianta piano primo, pianta coperture	1:100
T009	G17	Stato di fatto: prospetti e sezioni	1:100
T010	G18	Progetto: planivolumetrico	1:350
T011	G19	Progetto: pianta piano terra con sistemazione degli spazi esterni	1:100
T012	G20	Progetto: pianta piano primo, pianta coperture	1:100
T013	G21	Progetto: Prospetti	1:100
T014	G22	Progetto: sezioni	1:100
T015	G23	Progetto: superamento delle barriere architettoniche	1:100
T016	G24	Confronto: pianta piano terra	1:100
T017	G25	Confronto: pianta piano coperture	1:100
T018	G26	Confronto: prospetti e sezioni	1:100
T019	G27	Demolizioni	1:100
T100	G34	Planimetria cave e discariche	
T026	G35	Abaco: controsoffitti e corpi illuminanti interni	1:100
T027	G36	Abaco: arredi esterni e corpi illuminanti esterni	1:100
T031	G40	Abaco infissi	varie
T099	G41	Abaco infissi	varie
T032	G42	Superfici di scavo e sistemazione funzionale delle superfici esterne	1:100

T034	G44	Punti di consegna: energia elettrica, gas, impianti fotovoltaici. Posizioni attuali e nuove posizioni	1:100
T037	G47	Sezione tecnologica generale CC'	1:20
T038	G48	Sezione tecnologica generale DD'	1:20
T039	G49	keyplan dettagli di progetto	1:100
T040	G50	dettagli costruttivi	1:10
T101	G59	dettagli costruttivi	1:10
T117	G60	sezioni trasversali	1:50
T113	G65	sistemazione aree verdi	1:100
T098	G71	stato di progetto e confronto interventi spazi esterni locale caldaia	varie
STRUTTURE S			
R010	S02	Relazione sui materiali	-
R013	S05	Relazione interventi sulla palestra	-
T055	S30	Progetto: Interventi palestra	1:100
T056	S31	Progetto: Dettagli interventi palestra	1:20
T131	S35	Progetto: Dettagli interventi palestra	1:100
IMPIANTI MECCANICI M			
R015	M02	Specifica tecnica impianti meccanici	-
T064	M11	Progetto impianto riscaldamento e raffrescamento: sala biliardi	1:50
T065	M12	Progetto impianto ventilazione: pianta piano terra, piano primo e copertura	1:50
T126	M25	Prevenzione incendi: tavola sinottica interventi centrale termica	1:50
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI T			
R018	T01	Relazione tecnica specialistica impianto elettrico	-
R019	T02	Specifica tecnica impianti elettrici	-
R020	T03	Relazione di calcolo impianti elettrici	-
T077	T05	Progetto impianto elettrico forza motrice: pianta piano terra e piano primo	1:100
T078	T06	Progetto impianto elettrico illuminazione: pianta piano terra e piano primo	
T079	T07	Progetto impianto elettrico: schemi funzionali e schema a blocchi	

T080	T08	Progetto impianto elettrico: particolari	
T081	T09	Progetto impianti elettrici: schemi unifilari	1:100
T082	T10	Progetto impianto elettrico forza motrice ed illuminazione: distribuzione condutture pianta piano terra e piano primo palestra	
T083	T11	Progetto impianto elettrico: schemi funzionali e schema a blocchi (palestra)	
T084	T12	Progetto impianti elettrici: schemi unifilari palestra	
T085	T13	Progetto impianti speciali: pianta piano terra, piano primo e copertura	
T087	T15	Progetto impianti speciali (fotovoltaico): pianta piano terra, piano primo e copertura	
R036	T17	Relazione illustrativa generale	-
SICUREZZA SC			
R022	SC01	Piano di sicurezza e coordinamento	-
R023	SC03	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
R040		Piano sicurezza e coordinamento - Addendum	
DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI W			
R024	W01 STRALCIO	Computo metrico estimativo (stralcio opere edificio esistente)	-
R026	W03 STRALCIO	Elenco prezzi unitari (stralcio opere edificio esistente)	-
R027	W04 STRALCIO	Quadro incidenza mano d'opera (stralcio opere edificio esistente)	-
R031	W08 STRALCIO	Capitolato speciale d'appalto –norme generali (stralcio opere edificio esistente)	-
R032	W09	Capitolato speciale d'appalto – norme tecniche	-

Genova, 11/06/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Francesca Campaniolo