

Sviluppo



Genova

sviluppo e promozione
della città e del territorio

**ATTO MODIFICATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 8 OTTOBRE 2005
(ART. 6)**

**INTESA TRA COMUNE DI GENOVA E SOCIETÀ PER CORNIGLIANO S.P.A. DEL 9
OTTOBRE 2008**

**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
(APPROVATO CON D.G.C. N. 62 DEL 9 SETTEMBRE 2008)**

OGGETTO:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA EX DUFOUR A GENOVA CORNIGLIANO**

TITOLO:

DETERMINA A CONTRARRE

N. DOC.:

155/PES/8.05.11/K004

Rev.	Data	Redatto	Verificato	Validato	Descrizione
1	17/09/20	GM	FC	FF	Per emissione



1 – PREMESSA

Le attività previste dall'appalto – meglio descritte nel Capitolato Speciale (doc n. 155/PES/8.5.11/R031-W08) – consistono nella realizzazione dell'intervento denominato *“Riqualficazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano”*.

L'intervento in oggetto è finanziato da Società per Cornigliano S.p.A., che utilizza fondi di cui all'Atto Modificativo all'Accordo di Programma del 29/11/99 sottoscritto in data 08/10/05.

Sviluppo Genova S.p.A. svolge il ruolo di Stazione Appaltante in virtù del mandato conferitole da Società per Cornigliano S.p.A. in data 14/11/05.

Il progetto è stato validato dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/16, come risulta dalla relazione di Validazione Doc. n. 155/ESE/08.05.11/R036-W13 del 17/07/2020.

2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Le attività previste dall'appalto consistono sinteticamente, in un intervento di ampliamento e riorganizzazione degli spazi interni delle strutture esistenti all'interno dell'area denominata *“ex Dufour”*, in uso ad alcune associazioni concessionarie del Comune di Genova, proprietario dell'area, per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e per il tempo libero. È prevista la demolizione dell'attuale circolo sportivo e la costruzione di nuovo edificio bipiano oggetto di certificazione Leed®. Il progetto prevede inoltre di effettuare alcune opere sull'edificio esistente adibito a palestra non oggetto di demolizione quali: adeguamento dei locali ai fini antincendio con conseguente miglioramento strutturale, coibentazione esterna delle pareti perimetrali e miglioramento dell'accessibilità all'edificio. Saranno riqualficate anche le aree esterne nelle quali sono previsti tutti gli accorgimenti necessari per adeguare gli spazi alla normativa ambientale e di superamento delle barriere architettoniche.

In ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento, nel rispetto del percorso progettuale espletato, l'appalto non è suddiviso in lotti.

Ai fini di quanto previsto all'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020, tenuto conto della tipologia della procedura di gara adottata e delle specificità e complessità dell'intervento, ai sensi della predetta disposizione normativa e dell'art. 93 D.Lgs 50/2016 è richiesta in sede di gara una garanzia provvisoria pari al 1% (in ragione della riduzione disposta dal citato Decreto) dell'importo complessivo a base di gara, efficace per 12 mesi (365 giorni), pari al periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

3 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'appalto sarà affidato tramite procedura aperta sotto soglia di rilevanza comunitaria e la scelta della migliore offerta avverrà mediante il criterio del minor prezzo offerto.

La procedura di gara verrà gestita attraverso apposita piattaforma telematica, in dotazione a Sviluppo Genova S.p.A.

Atto modificativo dell'accordo di Programma 8 ottobre 2005 (art. 6) - Programma integrato di riqualficazione urbana

Intervento di riqualficazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano – Determina a contrarre

W08 - Capitolato speciale d'appalto – Norme Generali

Doc. N. 155/PES/8.05.11/K004



4 – DURATA DELL'APPALTO

Il termine ultimo per ultimare tutte le attività oggetto dell'appalto, nel rispetto di quanto previsto dal cronoprogramma e dal Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, oltre all'eventuale periodo della durata massima pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi intercorrente fra le due Macro-Fasi di cui è composto l'appalto, descritto all'art. 13 del C.S.A.

5 – VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, ammonta ad € **1.366.874,20** (Euro unmilionetrecentosessantaseimilaottocentotrentaquattro/20), di cui:

- € 1.305.967,26 quale importo "a corpo" soggetto a ribasso;
- € 60.906,64 quale importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, I.V.A. esclusa, ammonta pertanto ad € **1.305.967,26** (Euro unmilionetrecentocinquemilanovecentosessantasette/26).

Il contratto verrà stipulato "a corpo", con offerta a prezzi unitari.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato secondo quanto previsto al Capo VI del CSA.

Genova, 17/09/2020

L'Amministratore Unico
Franco Floris