

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

SVILUPPO GENOVA S.P.A.

Sede legale: via San Giorgio n. 1 - 16128 Genova (GE)

Punti di contatto: Tel. 010/648511 - Sito informatico:

<http://www.sviluppogenova.com> - Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <https://sviluppogenova.acquistitelematici.it>

Registro delle imprese: Genova 03669800108

R.E.A.: Genova 368646

Codice Fiscale: 03669800108

Partita IVA: 03669800108

Bando di gara per l'affidamento di appalto pubblico - Procedura aperta -  
Riqualificazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: come indicato in intestazione. Le offerte, nelle forme e con i contenuti previsti nel Disciplinare, devono essere trasmesse in formato digitale a Sviluppo Genova S.p.A. esclusivamente tramite il caricamento sulla piattaforma telematica di gestione della gara d'appalto, accessibile tramite il seguente link:

<https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>, alla quale i concorrenti dovranno necessariamente in via preliminare registrarsi gratuitamente.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: organismo di diritto pubblico, bonifica ed infrastrutturazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Riqualificazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori; luogo di esecuzione Comune di Genova – Italia. Codice NUTS ITC33.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: intervento di ampliamento e riorganizzazione degli spazi interni delle strutture esistenti all'interno dell'area denominata "ex Dufour", in uso ad alcune associazioni concessionarie del Comune di Genova, proprietario dell'area, per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e per il tempo libero.

L'intervento si compone delle attività meglio descritte e disciplinate nel Capitolato Speciale di Appalto, al cui contenuto si rimanda.

II.1.5) CPV: 45212000-6.

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì.

II.1.7) Divisione in lotti: come meglio precisato all'interno del C.S.A., l'appalto non è suddiviso in lotti di gara.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto.

II.2.1) Valore dell'appalto: importo ribassabile a base d'asta € 1.305.967,26; oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 60.906,94; importo complessivo stimato € 1.366.874,20 IVA esclusa.

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) Durata dell'appalto: il termine complessivo per l'esecuzione dell'appalto è di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, oltre al tempo intercorrente fra le due Macro-Fasi di cui è composto l'appalto descritto all'art. 13 del C.S.A.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n.

50/2016 e dell'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020, tenuto conto della tipologia

della procedura di gara adottata e delle specificità e complessità

dell'intervento, i concorrenti, come da art. 10 del Disciplinare di Gara,

dovranno fornire a pena di esclusione: garanzia provvisoria, ai sensi

dell'art. 93 D.Lgs n. 50/2016, efficace per la durata stabilita al punto

IV.3.4) del presente Bando, pari al 1% dell'importo complessivo a base di

gara o nel diverso ammontare calcolato secondo quanto previsto all'art. 93

comma 7 D.Lgs. 50/2016. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà

presentare: 1) garanzia definitiva, di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 ed

all'art. 10.2 CSA; 2) polizza assicurativa CAR a copertura dei danni alle

opere in costruzione ed alle opere preesistenti; 3) polizza assicurativa per

RCT e RCO. Le predette polizze sono più dettagliatamente disciplinate

all'art. 10.3 CSA, al cui contenuto si rinvia.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: l'intervento è

finanziato da Società per Cornigliano S.p.A., che si avvale di Sviluppo

Genova S.p.A. quale Stazione Appaltante in ragione di contratto di mandato,

tramite fondi di cui all'Atto Modificativo sottoscritto in data 08/10/05

all'Accordo di Programma tra Governo ed Enti Locali per la riconversione

delle aree ex acciaierie a caldo del 29/11/99. I pagamenti verranno

effettuati come disciplinato dal Capo VI del CSA.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

gli operatori economici dovranno assumere una forma giuridica prevista

all'art. 45 D.Lgs. 50/16 e dovranno conformarsi alla relativa disciplina

prevista dalla vigente normativa.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione

dell'appalto: la Stazione Appaltante potrà decidere, a proprio insindacabile

giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico amministrativi,

ovvero per ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione

dell'appalto in oggetto, senza che i concorrenti possano vantare alcuna

pretesa al riguardo. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar

luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque

comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna

pretesa al riguardo. Nel caso in cui, per eventi sopravvenuti, non fosse

possibile per fatto di terzi avere la disponibilità materiale delle aree

oggetto dell'appalto ovvero venisse meno, in tutto o in parte, il

finanziamento già concesso, la Stazione Appaltante si riserva di non

stipulare il contratto, anche dopo l'aggiudicazione definitiva, senza che né

gli offerenti né l'aggiudicatario possano richiedere qualsivoglia indennizzo,

risarcimento o rimborso.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: possono partecipare tutti i

soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 che rispettino quanto previsto

dalla vigente normativa e dal Disciplinare di Gara.

III.2.2) Requisiti generali: non è ammessa la partecipazione alla gara di

concorrenti per i quali sussistano: le cause di esclusione di cui all'art. 80

D.Lgs n. 50/2016; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 ed al Libro I Titolo I Capo II di tale D.Lgs.;

le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n.

165. Non è ammessa, inoltre, la partecipazione alla gara di concorrenti che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

III.2.3) Idoneità professionale: i concorrenti devono possedere l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto, oppure nel Registro Professionale o Commerciale o albo equivalente dello Stato di residenza, come previsto all'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

III.2.4) Capacità tecnica, professionale, economica e finanziaria: i concorrenti devono produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000 ed in conformità al Disciplinare di Gara, attestante il possesso della qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) relativa alle categorie delle lavorazioni indicate al successivo punto III.2.5), con eccezione delle categorie OS18-A e OS18-B, in relazione alle quali il possesso dei requisiti può anche essere dimostrato anche ai sensi di quanto previsto all'art. 90 D.P.R. 207/2010.

III.2.5) Ripartizione della componente lavori in categorie: l'importo delle lavorazioni risulta così ripartito nelle seguenti categorie: OG1, importo € 740.973,06, classifica III, prevalente con qualificazione obbligatoria; OG11, importo € 371.627,96, classifica II, scorporabile con qualificazione obbligatoria; OS18-A, importo € 110.862,42, scorporabile con qualificazione obbligatoria; OS18-B, importo € 143.410,76, scorporabile con qualificazione

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

obbligatoria. Ai sensi degli artt. 105 c.5 e 89 c.11 del D.Lgs 50/2016, le opere di categoria OS18-A sono subappaltabili senza le specifiche limitazioni previste in relazione alle categorie "S.I.O.S." di cui al D.M. 248/2016 e possono costituire oggetto di avvalimento, in quanto non superano il limite del 10% dell'importo totale dell'appalto. In conformità a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 2 comma 1 lett. a) del D.M. n. 248 del 10/11/2016 e degli artt. 89 comma 11 e 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, per le categorie OG11 e OS18-B, entrambe di valore superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, non è consentito l'avvalimento e l'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere previste dalla specifica categoria e, con riferimento a ciascuna categoria, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. In forza di quanto disposto all'art. 1 comma 2 D.M. 248/2016 tale limite specifico non è computato ai fini del raggiungimento del limite complessivo del subappalto.

III.2.6) Appalti riservati: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1. Tipo di procedura: aperta.

IV.2. Criteri di aggiudicazione: minor prezzo, come da art. 12 del Disciplinare di gara.

IV.3.1) Informazioni di carattere amministrativo: successivamente alla pubblicazione del bando di gara su GURI, il CSA, il Disciplinare di Gara, lo Schema di Contratto e gli altri documenti ed elaborati di gara saranno disponibili sul sito internet

<http://www.sviluppogenova.com/index.php/category/bandi-gare/lavori/>; la

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

modulistica di gara sarà anche disponibile sulla piattaforma telematica

<https://sviluppopgenova.acquistitelematici.it/>.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: è fissato alle ore 17.30 del giorno 26/10/2020; le offerte dovranno pervenire esclusivamente tramite la citata piattaforma telematica.

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 12 mesi (365) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: la gara si svolgerà in prima seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, il giorno 28/10/2020 alle ore 10.00. Per le successive sedute di gara si applicherà quanto indicato all'art. 17 del Disciplinare di gara. Si dà espresso avviso che, in base all'evolversi della situazione di emergenza sanitaria, attualmente imprevedibile, la data della seduta di gara sopra indicata potrà subire variazioni, così come potranno essere imposte limitazioni alla partecipazione fisica alla stessa. Di tali variazioni rispetto a quanto attualmente previsto verrà data comunicazione a mezzo piattaforma telematica e mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito informatico di Sviluppo Genova S.p.A., con un preavviso di almeno tre giorni naturali consecutivi precedenti alla data sopra indicata. In tutti i casi, i concorrenti possono comunque seguire le operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica indicata al punto I.1).

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni complementari: Determina a contrarre DOC n.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

155/PES/8.5.11/K004.

VI.2) Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio scaricare tutta la documentazione menzionata al precedente punto IV.3.1).

VI.3) È previsto l'obbligo di effettuare sopralluogo facoltativo nelle aree di svolgimento dei lavori, come meglio specificato all'art. 11 del Disciplinare di Gara, da effettuarsi, previa prenotazione a fini organizzativi, alternativamente nelle date del 05/10/2020 alle ore 11:00 e 16/10/2020 alle ore 11:00.

VI.4) Codice identificativo di gara: CIG 837653575A; Codice Unico di Progetto: CUP H31B99000010001.

VI.5) Responsabile del Procedimento: arch. Francesca Campaniolo.

VI.6) Le comunicazioni riguardanti la presente procedura saranno effettuate tramite la citata piattaforma telematica, all'indirizzo comunicato dai concorrenti.

VI.7) Procedure di ricorso: l'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria – Via dei Mille, 1 - 16147 Genova, telefono (+39) 0103993931 – fax (+39) 0103762092.

VI.8) Presentazione di ricorso: il termine per l'introduzione dei ricorsi è di giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente bando.

VI.9) Spese di pubblicazione: le spese sostenute dalla Stazione Appaltante per le pubblicazioni degli avvisi e del bando della presente gara, dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario come previsto dal Disciplinare di gara.

VI.10) È attualmente in corso l'emergenza sanitaria (COVID-19), la cui conclusione è prevista durante lo svolgimento della procedura di gara.

Pertanto, si ritiene di non potere, allo stato, fornire indicazioni in merito

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

alle misure da assumere durante i lavori in relazione alla predetta emergenza, che verranno fornite qualora, al momento dell'esecuzione delle attività, la situazione lo richieda.

VI.11) Si rinvia ai documenti di gara per una più completa disciplina dell'appalto e della procedura.

Sviluppo Genova S.p.A. - L'amministratore unico

Franco Floris