



**CONVENZIONE DEL 10 MARZO 2008 TRA
REGIONE LIGURIA – PROVINCIA DI GENOVA – COMUNE DI GENOVA
AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA – ANAS SPA
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO**

PER LA RIDEFINIZIONE DEGLI ACCORDI PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEI
“RACCORDI TERMINALI DELLA VIABILITÀ POLCEVERA DA PONTE PIERAGOSTINI
A LUNGOMARE CANEPA – LOTTO 1”

ATTIVITA':

**COMPLETAMENTO DELLA VIABILITÀ IN SPONDA DESTRA TORRENTE
POLCEVERA SUB LOTTO 3**

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO:

O01

RELAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE

N. DOC.

455/PES/5.04.3/R025

Rev.	Data	Redatto	Verificato	Validato	Descrizione
1	30/04/19	MA	SG/SICIV	LC	PER EMISSIONE
		INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA Sezione A N° 41703 DOTT. ING. MARCO ADRIANI SETTORE CIVILE E AMBIENTALE SETTORE INFRASTRUTTURE SETTORE DELL'AMBIENTE			

NOTA GENERALE

L'INTERVENTO OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO SI COMPONE DI DUE LOTTI INTERCONNESSI MA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI FRA LORO: L'ASSE PRINCIPALE PARALLELO ALL'ARGINE DEL TORRENTE (SUB LOTTO 3) E LA RAMPA DI DISCESA DA VIA ANSALDO ALLE AREE EX ILVA (SUB LOTTO 2), COMPENSIVI DI TUTTE LE OPERE D'ARTE E COMPLEMENTARI AD ESSI CORRISPONDENTI.

IN PARTICOLARE LA PRESENTE RELAZIONE SI RIFERISCE ALLE OPERE RICOMPRESSE SIA NEL SUB LOTTO 2 CHE NEL SUB LOTTO 3.

INDICE

1.0 - ANALISI TERRITORIALE - AMBIENTALE - PAESAGGISTICA DELLO STATO DEI LUOGHI	3
1.1. - LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO	3
1.2. - ANALISI DELL'AMBITO PAESAGGISTICO E DELLA PERCEZIONE VISIVA	3
2.0 - ANALISI DEL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE E DI VINCOLI	10
2.1. - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO	10
2.1. - PIANO URBANISTICO COMUNALE	11
2.2. - VINCOLI PAESAGGISTICI-ARCHITETTONICI-ARCHEOLOGICI	15
3.0 - DESCRIZIONE DELL'OPERA E DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO	17
3.1. - DESCRIZIONE PROGETTO	17
3.2. - FOTOINSERIMENTI	18
4.0 - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELL'OPERA	20
4.1. - COMPATIBILITÀ DELL'OPERA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE ED I VINCOLI	20
4.2. - STATO DEI LUOGHI PER EFFETTO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO	20
4.3. - COMPATIBILITÀ DELL'OPERA CON L'ASSETTO PAESAGGISTICO	20
4.4. - MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE	20
4.5. - FASE DI CANTIERE	21

1.0 - ANALISI TERRITORIALE - AMBIENTALE - PAESAGGISTICA DELLO STATO DEI LUOGHI

1.1. - LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

L'intervento di viabilità in oggetto è situato nel Comune di Genova, in località Cornigliano, alla foce del Torrente Polcevera, in sponda destra. Si sviluppa lungo l'argine e risulta compreso tra l'area in via di trasformazione conseguente alla dismissione dello stabilimento siderurgico e l'alveo del torrente. Il tratto in oggetto è delimitato a nord dalla viabilità urbana (via Giovanni Ansaldo) e a sud dalla linea ferroviaria.

1.2. - ANALISI DELL'AMBITO PAESAGGISTICO E DELLA PERCEZIONE VISIVA

L'opera si inserisce tra un ambito di foce fluviale completamente antropizzato che ha perso quasi ogni aspetto di naturalità ed un'area industriale dismessa in via di trasformazione.

Quella che si attuerà sarà una trasformazione radicale che porterà ad insediare nuove funzioni e a realizzare una importante riorganizzazione della viabilità.

L'ambito paesaggistico in cui l'opera in oggetto andrà ad inserirsi non è, quindi, ancora definito. L'area al momento attuale è marcatamente segnata da importanti assi viabilistici (viabilità su gomma e rotaia) e le previsioni confermano la sua vocazione di nodo infrastrutturale.

Ad oggi l'area è visibile principalmente da via Ansaldo e nello specifico dal ponte carrabile Pieragostini che rimane sopraelevato rispetto ad essa e rappresenta, quindi, il principale punto di vista della nuova opera.

Risulta, inoltre, visibile percorrendo la nuova strada Guido Rossa inaugurata a febbraio 2015. Si tratta della viabilità di scorrimento a mare che rende possibile la visione dell'area da chi la percorre veicolarmente. Vista la tipologia della strada che non permette la sosta, la visione dell'area sarà possibile solo in movimento e quindi in velocità.

Dalla sponda sinistra del torrente Polcevera, invece, l'area di intervento non è agevolmente visibile; vi si affacciano, infatti, i retri delle costruzioni qui realizzate (complesso multisala cinematografico, palazzo sport/spettacoli dell'area Fiumara), solo l'edificio a torre adibito ad uffici presenta affacci rivolti sul torrente e quindi sull'area in oggetto. Dagli spazi aperti pubblici in sponda sinistra non è visibile la sponda destra.

L'area in via di trasformazione collocata in sponda destra affianca la nuova viabilità per tutta la sua lunghezza. Si tratta di un'area completamente pianeggiante ed occupata dal cantiere. Attualmente arbusti e cumuli di materiali di scavo frutto delle demolizioni occludono la visione dell'argine fluviale.

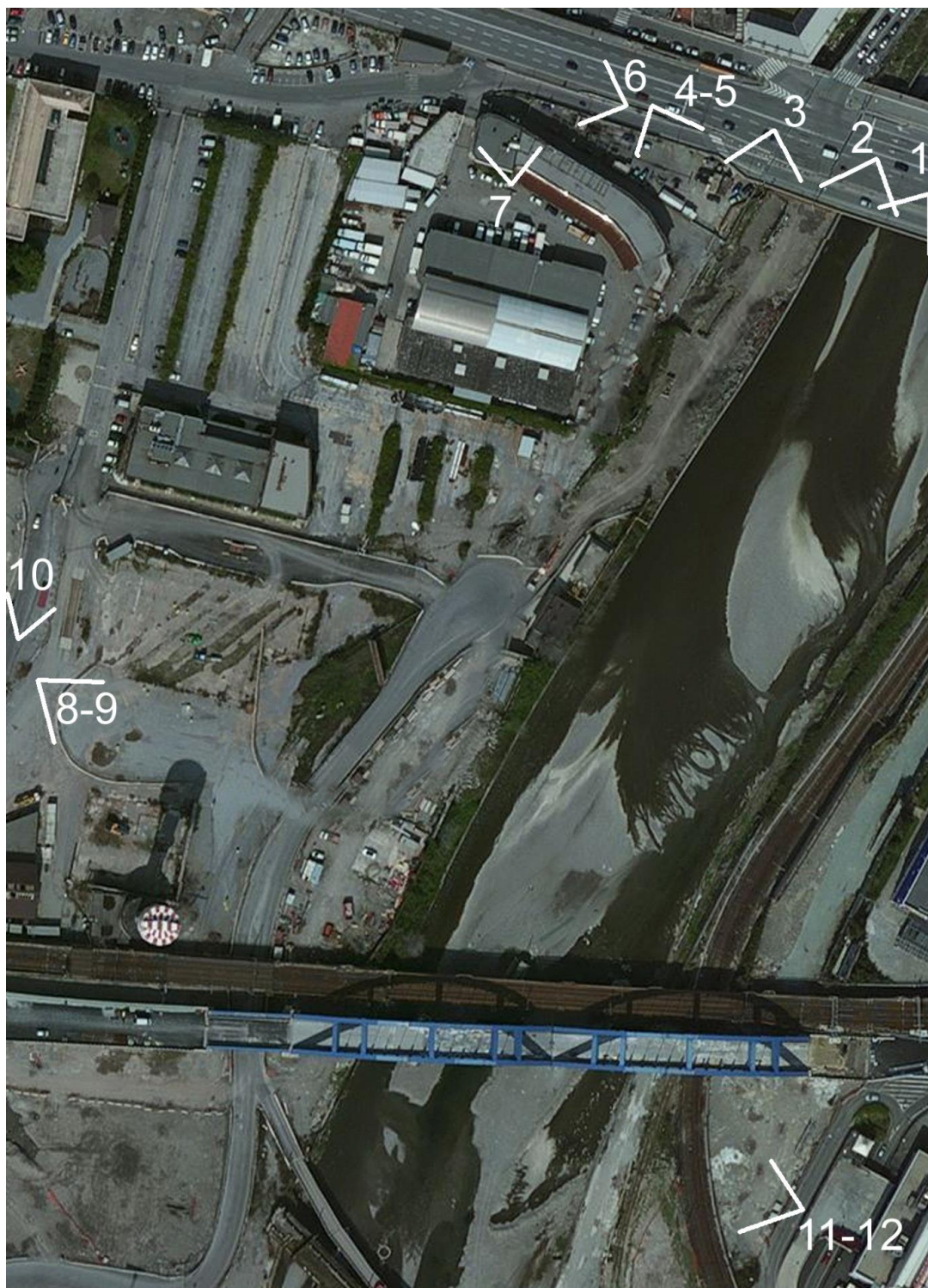


Foto area con punti di ripresa fotografica



Foto 1-2-3: area di intervento vista da nord est (da ponte Pieragostini)



Foto 4-5: area di intervento vista da nord ovest (ViaAnsaldo)



Foto 6-7: vista di via Ansaldo, limite nord area di intervento



Foto 8-9: area di intervento vista da ovest

Foto 10: area limitrofa in trasformazione, sullo sfondo villa Bombrini e sede della Film Commition



Foto 11-12: area di intervento vista dalla Fiumara (retro palazzetto sport/spettacoli), vista da sud est

2.0 - ANALISI DEL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE E DI VINCOLI

Dal punto di vista paesaggistico i piani ed i vincoli pertinenti sono i seguenti:

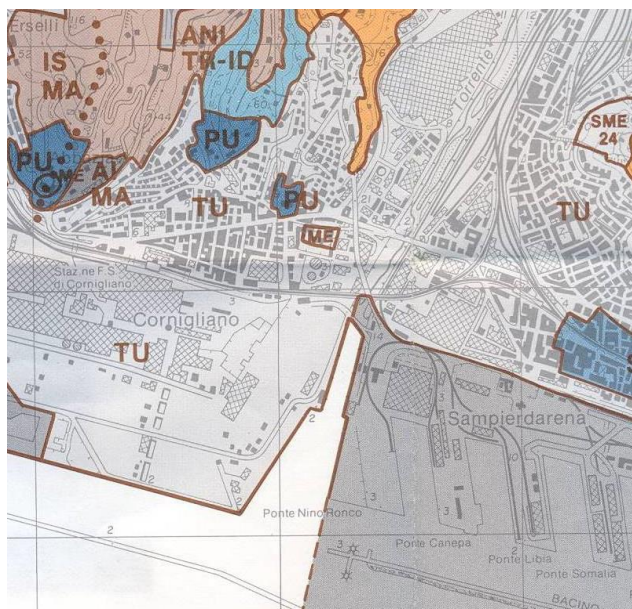
- Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;
- Piano Urbanistico Comunale, che contiene il livello puntuale del PTCP;
- Vincoli ai sensi del *Codice dei beni culturali e del paesaggio* (Decreto Legislativo numero 42 del 22 gennaio 2004).

2.1. - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

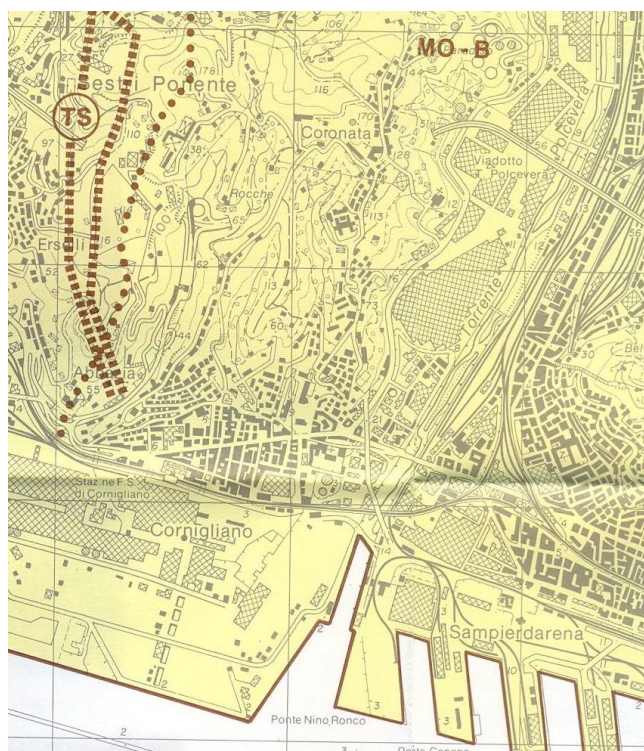
Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 6 in data 26 febbraio 1990, è stato redatto sulla base di un complesso di studi propedeutici e di analisi che hanno consentito di leggere e interpretare il territorio ligure a livello di ambiti paesistici sovra comunali con riferimento a tre assetti del territorio: insediativo, geomorfologico, vegetazionale.

L'area in oggetto ricade nei seguenti ambiti;

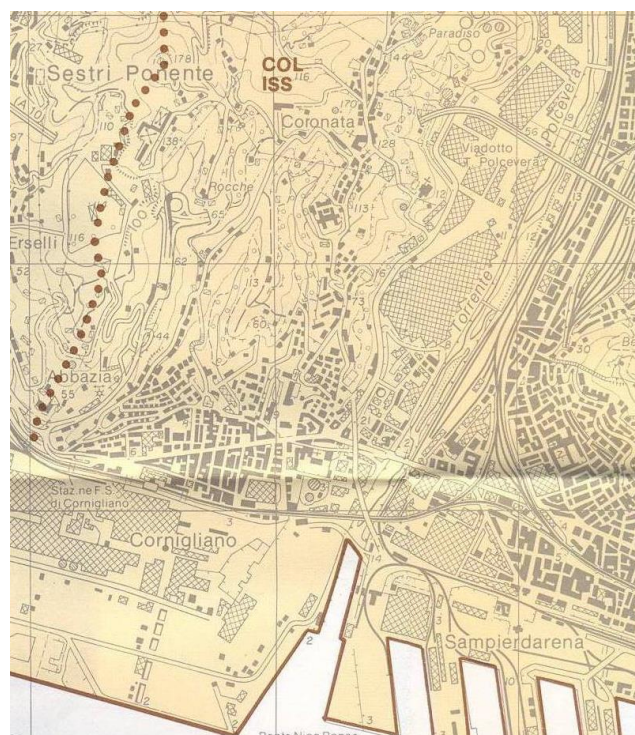
- assetto insediativo TU = tessuto urbano
- assetto geomorfologico MO-B = modificabilità di tipo B
- assetto vegetazionale COLL IS MA = insediamenti sparsi serre, mantenimento



PTCP - Assetto insediativo



PTCP - Assetto geomorfologico

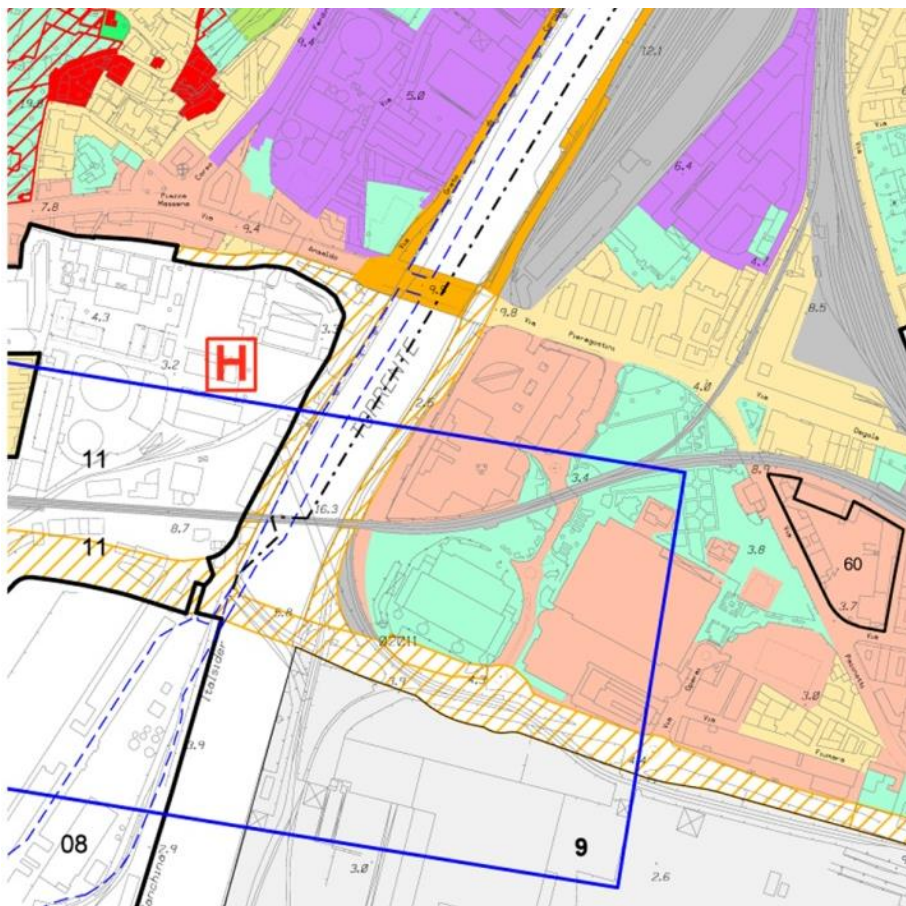


PTCP - Assetto vegetazionale

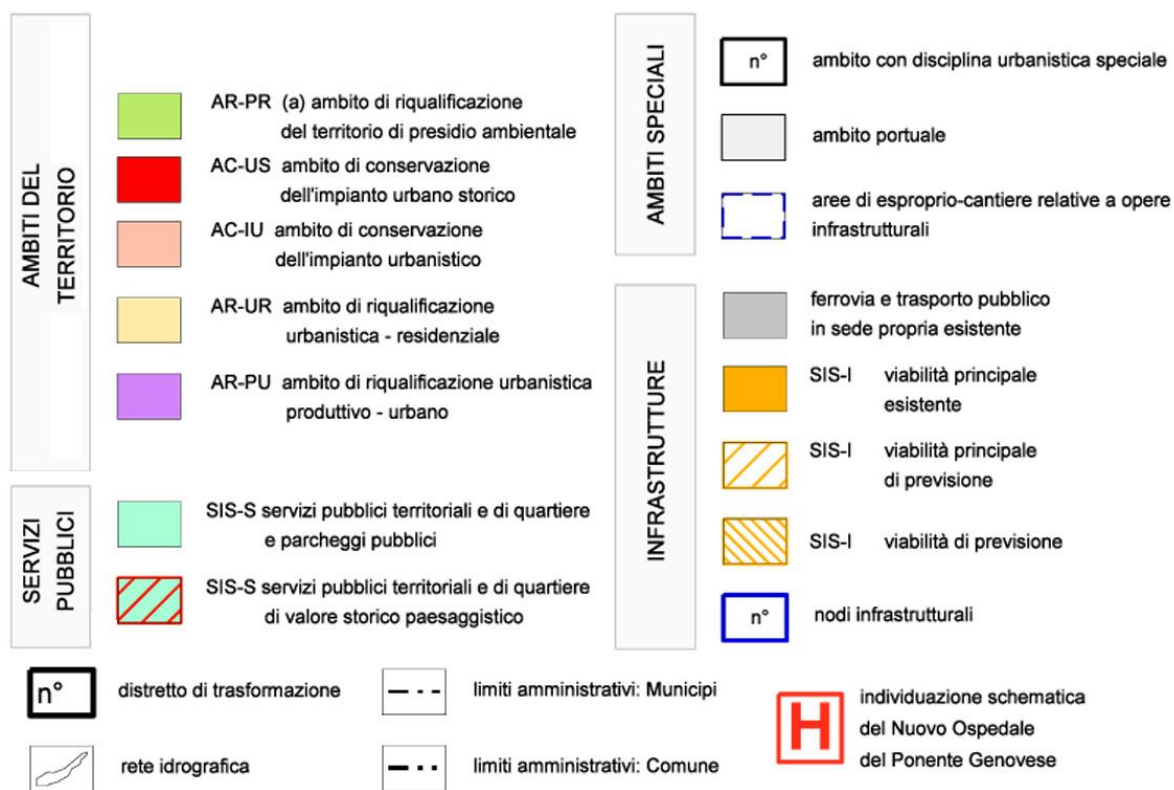
2.1. - PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) rappresenta il progetto di sviluppo della Città per i prossimi dieci anni, è lo strumento di pianificazione comunale che individua le zone territoriali omogenee e ne disciplina gli usi, il riassetto ecologico ambientale, la valorizzazione storico-culturale, le trasformazioni compatibili e sostenibili del territorio.

Il Piano Urbanistico Comunale, il cui procedimento si è concluso con DD n° 2015/118.0.0./18 è entrato in vigore il 3/12/2015. Si riporta a seguire lo stralcio cartografico relativo all'area di interesse.

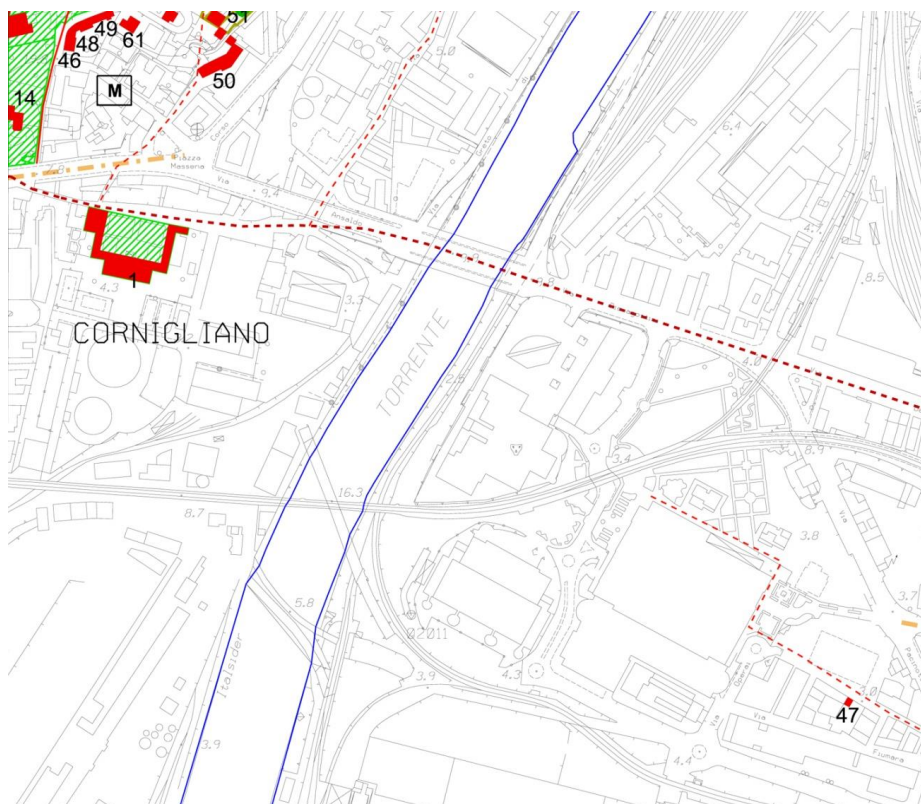


**Piano Urbanistico Comunale: Struttura del Piano, Livello locale di Municipio - con efficacia prescrittiva -
Assetto Urbanistico**












**Piano Urbanistico Comunale: Struttura del Piano, Livello locale di Municipio - con efficacia prescrittiva -
Assetto Urbanistico - Legenda**

Il progetto in oggetto è inserito all'interno dell'area adibita a "SIS-I Viabilità principale di previsione" (area a fondo bianco tratteggio giallo).



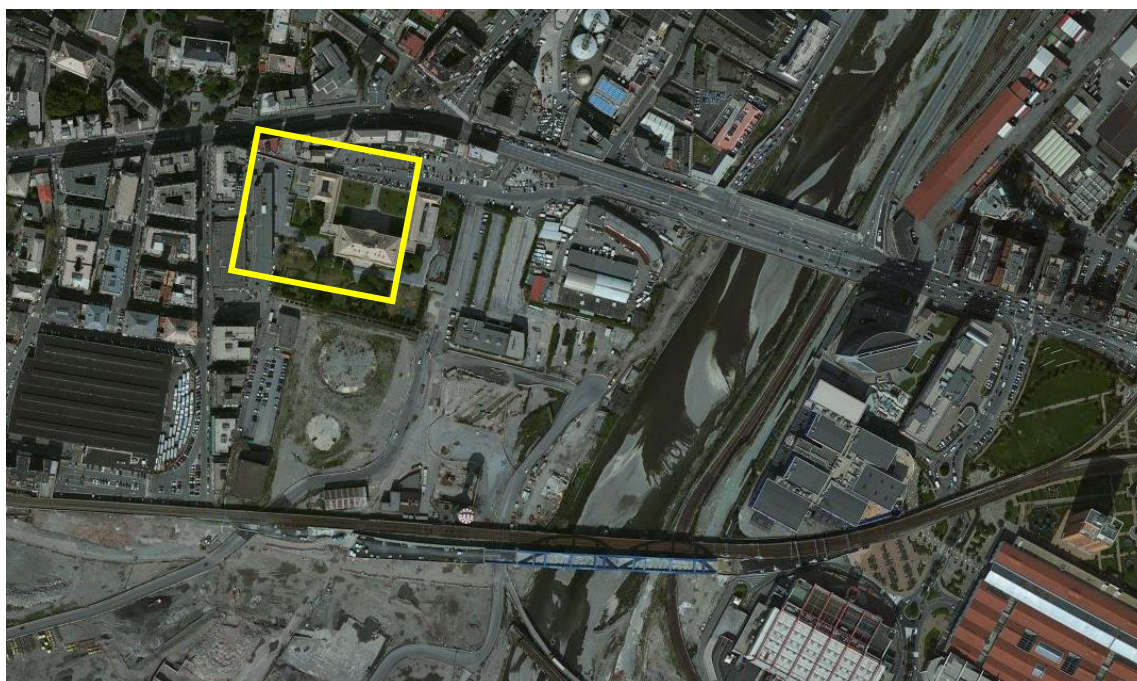
**Piano Urbanistico Comunale: Struttura del Piano, Livello locale di Municipio - con efficacia prescrittiva -
Livello paesaggistico puntuale**

	Corso d'acqua	INSEDIAMENTI STORICI	SISTEMI DI VALORE PAESAGGISTICO
	Percorso di origine storica certo	CORONATA	<i>Sistema delle Ville di Sampierdarena, Cornigliano e Coronata</i>
	Percorso di origine storica presunto	CORNIGLIANO	1 Sistema Via Rolando, Via Daste
	Elemento storico-artistico ed emergenza esteticamente rilevante	SAMPIERDARENA	2 Sistema Via Sampierdarena
	Parco, giardino, verde strutturato	1 Villa Durazzo, Bombrini	3 Sistema Salita Belvedere, Salita Forte Crocetta
	Asse urbano prospettico	2 Magazzini del sale	4 Sistema Salita superiore Salvator Rosa
	Visibilità dei luoghi, panoramicità delle visuali	54 Villa Pallavicino Durazzo	5 Sistema Promontorio
	Sistema di paesaggio Antica Romana	BELVEDERE	6 Sistema Via G.B. Derchi, Salita Conte
	Bosco misto latifoglie	PROMONTORIO	9 Sistema Salita Padre Umile, Via Coronata
			12 Sistema Salita Cappuccini Di Campi
		EMERGENZE PAESAGGISTICHE INDIVIDUE	
		3 Lanterna	73 Villa Bruzzone, Calcagno
		4 Villa Di Negro, Rosazza	74 Villa Dinero, Durazzo, Brignole Sale
		18 Villa Colonna, Cambiaso	<i>Negrone Dei Preti della Missione</i>
		65 Villa civ. 9	75 Villa Il Castello Suore
		66 Villa civ. 27	76 Villa Cambiaso, Garibaldi
		67 Villa civ. 55	77 Villa Giuseppina
		68 Villa civ. 59 - 63	78 Villa Viale Opere parrocchiali San Rocco
		69 Villa Borzone, Canepa	79 Villa salita San Rocco civ. 36
		70 Villa De Motta	80 Villa Airole, Lomellini <i>Scuola Media N. Bixio</i>
		71 Villa Tomati, Cicala	82 Villa Benvenuto
		72 Villa Santa Caterina	83 Villa Parodi

**Piano Urbanistico Comunale: Struttura del Piano, Livello locale di Municipio - con efficacia prescrittiva -
Livello paesaggistico puntuale - Legenda**

Vincolo Architettonico

Provincia	GE
Data di Aggiornamento	30/09/2000
Comune	GENOVA
Zona di Genova	CORNIGLIANO
Codice Monumentale	9
Codice NCTN	07/00109617
Descrizione	Villa Bombrini - Durazzo
Anno del decreto di vincolo	1920



Localizzazione di villa Bombrini

3.0 - DESCRIZIONE DELL'OPERA E DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

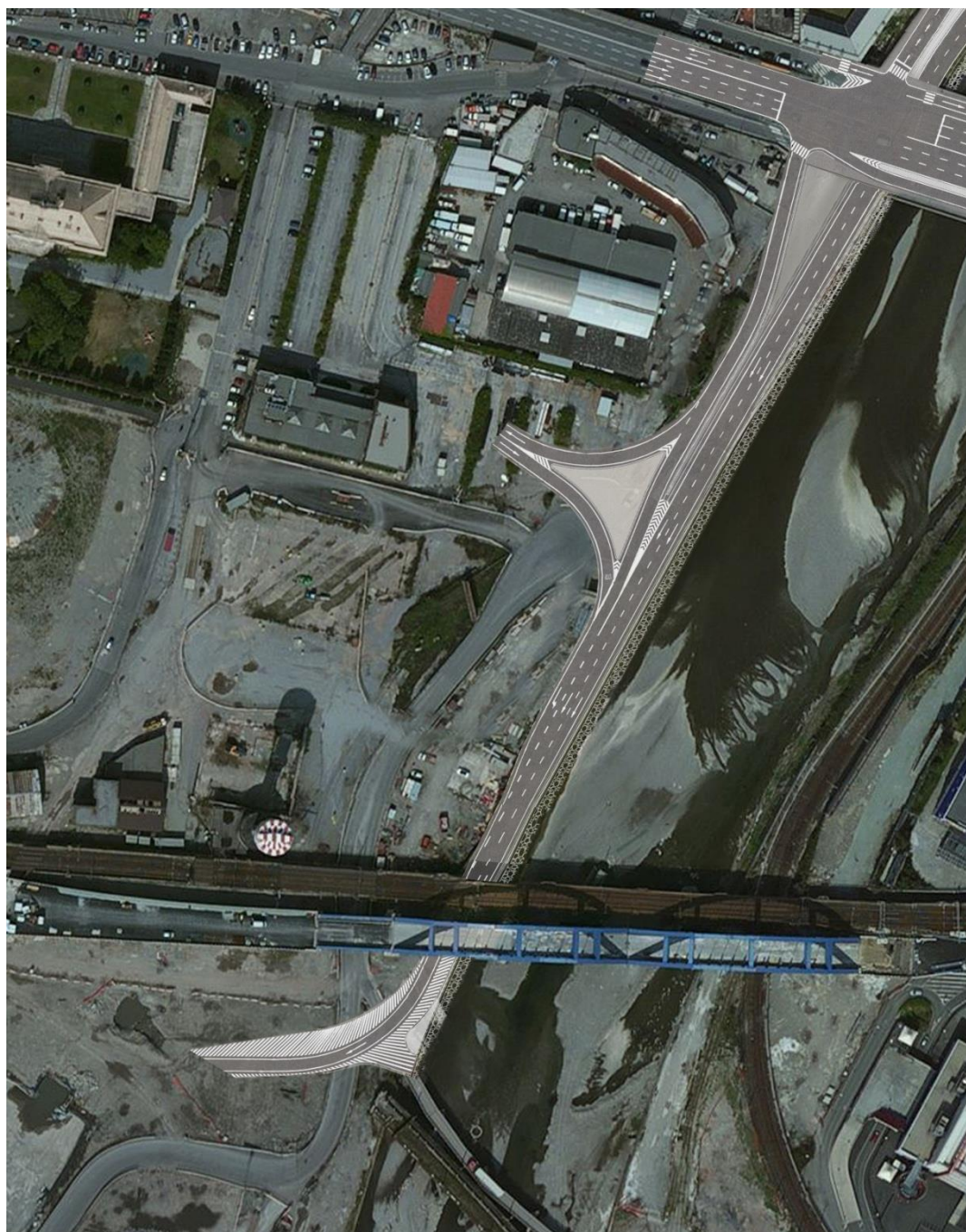
3.1. - DESCRIZIONE PROGETTO

Le opere previste in progetto sono:

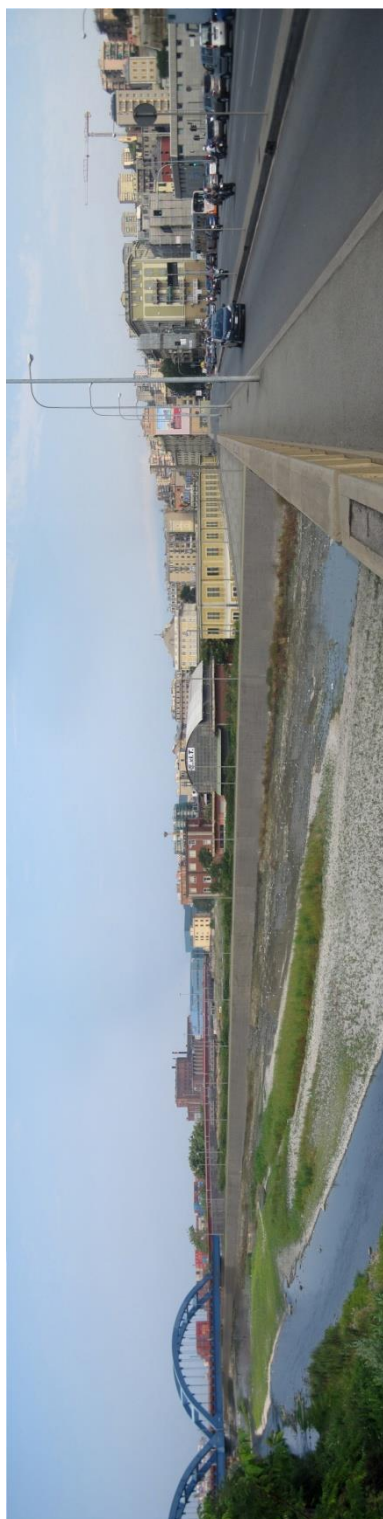
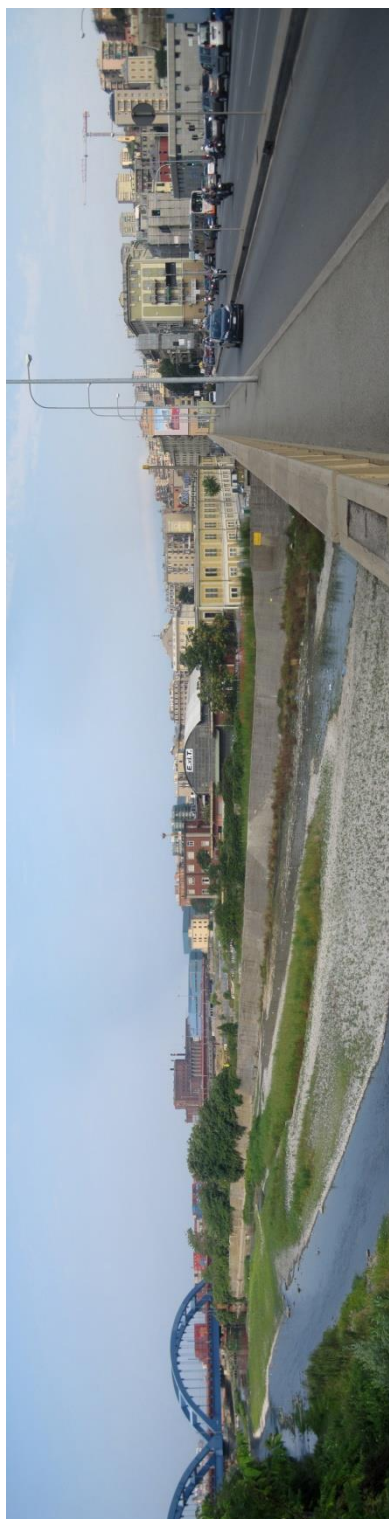
I due sub lotti assumono la denominazione “SUB LOTTO 3” e “SUB LOTTO 2” è ricomprendono eventualmente le seguenti opere:

- la bonifica ordigni bellici dell’area interessata dal progetto;
- lo spostamento dei sottoservizi e le demolizione di tutte le opere non più necessarie;
- il muro d’argine a partire dalla pila del ponte Pieragostini;
- i muri in destra all’asse stradale e le due solette di fondazione, previste nei tratti in cui la livelletta scende al di sotto della quota di falda;
- le due vasche di raccolta acque;
- il cordolo per innalzare il muro d’argine nel tratto verso il mare ad una quota superiore a quella prevista per la piena duecentennale;
- il rivestimento con pannelli in c.a.p. del muro esistente lungo l’asse 1C del 1° sub lotto;
- il completamento del parapetto lungo il ponte Pieragostini;
- la struttura d’intersezione con il ponte Pieragostini;
- la nuova roggia Rolla;
- i muri in terra armata di sostegno all’asse 1A;
- le opere stradali, comprese le barriere di sicurezza e la segnaletica verticale ed orizzontale di tutti gli assi;
- le opere idrauliche di tutti gli assi;
- l’impianto di illuminazione di tutti gli assi;
- le opere completamento.

3.2. - FOTOINSERIMENTI



Vista zenitale fotorealistica



Vista da ponte Pieragostini (stato di fatto immagine a sx – progetto immagine a dx)

4.0 - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELL'OPERA

4.1. - COMPATIBILITÀ DELL'OPERA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE ED I VINCOLI

L'opera risulta compatibile con gli strumenti di pianificazione ed i vincoli.

4.2. - STATO DEI LUOGHI PER EFFETTO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

La realizzazione della strada non modificherà in modo sostanziale lo stato dei luoghi.

4.3. - COMPATIBILITÀ DELL'OPERA CON L'ASSETTO PAESAGGISTICO

L'opera si inserirà in un contesto fortemente infrastrutturato e sarà visibile nella sua completezza da via Ansaldo e da ponte Pieragostini. Via Ansaldo è attualmente dedicata al traffico veicolare, il marciapiede, pur presente, è poco utilizzato dai pedoni. Via Ansaldo, con la realizzazione della nuova strada di scorrimento a mare Guido Rossa è stata sgravata di parte del traffico veicolare.

La visione dell'area dalla strada a mare Guido Rossa, vista la tipologia della strada che non permette la sosta, sarà possibile solo in movimento e quindi in velocità.

4.4. - MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

Poiché l'area adiacente alla viabilità in oggetto è in via di trasformazione e non sono ancora definite le funzioni che si insedieranno, non si prevede l'inserimento di particolari misure di mitigazione e compensazione. Risulta evidente che se l'area dovrà ospitare funzioni sensibili quali, ad esempio, scuole o presidi sanitari dovranno essere realizzate opportune schermature per l'inquinamento acustico tramite modellazione del terreno e/o manufatti fonoassorbenti.

Si precisa che il Piano Urbanistico Comunale prevede la possibilità di insediare la funzione ospedaliera in sponda destra del torrente Polcevera a poca distanza dalla strada in progetto. Tale previsione è stata di recente cancellata con l'approvazione da parte dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile del Piano di Rischio per il Territorio, in quanto l'elevato affollamento che la una struttura sanitaria porterebbe in quella zona non sarebbe compatibile con il massimo livello di sicurezza richiesto nel cono aeroportuale.

La strada è in buona parte in trincea e quindi poco visibile dalle aree limitrofe.

4.5. - FASE DI CANTIERE

Si tratta di un'area in trasformazione, dove sono di recente terminate le opere relative alla strada a mare ed alla sistemazione dei detriti e delle terre di cantiere.

Il nuovo cantiere si inserirà in questo contesto senza alterare sostanzialmente il paesaggio attuale.