



**CONVENZIONE DEL 10 MARZO 2008 TRA  
REGIONE LIGURIA – PROVINCIA DI GENOVA – COMUNE DI GENOVA  
AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA – ANAS SPA  
SOCIETÀ PER CORNIGLIANO**

PER LA RIDEFINIZIONE DEGLI ACCORDI PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEI  
“RACCORDI TERMINALI DELLA VIABILITÀ POLCEVERA DA PONTE PIERAGOSTINI  
A LUNGOMARE CANEPA – LOTTO 1”

**ATTIVITA':**

**COMPLETAMENTO DELLA VIABILITÀ IN SPONDA DESTRA TORRENTE  
POLCEVERA SUB LOTTO 3**

**OGGETTO:**


**PROGETTO ESECUTIVO**

**TITOLO:**

**B03  
ELENCO DITTE**

**N. DOC.**

**455/PES/5.04.3/R008**

Rev.	Data	Redatto	Verificato	Validato	Descrizione
1	30/04/19	 MA Sezione A N° 41703 DOTT. ING. MARCO ADRIANI	G/APAVE	LC	PER EMISSIONE



## SUB LOTTO 2

SUB LOTTO 2	
-------------	--

BENIFICIARIO DITTA	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI																				AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE				DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49				
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO TERRENI								CATASTO FABBRICATI																																							
					SEZIONE	FOGLIO	P.L.L.A	QUALITA	SUPERFICIE	R.D.	R.A.	SEZIONE	FOGLIO	P.L.L.A	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' CULTURALE ACCERTATA	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATA)	ZONE OMOGENEE (D.M.144 DEL 20/11/1985 O ZONA EQUIPARATA)	REGIONE AGRIARIA	V.A.M.	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASSUOLO (DA STRADA)	SOPRASTRUT. (DA STRADA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	NON COLTIVATORE	COLTIVATORE DIRETTO	TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	INDENNITA' AL FITTAVOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE n° = giorni di occupazione	VALORE VENALE UNITARIO (DA STRADA)	INDENNITA' BASE V.V.	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASSUOLO (DA STRADA)	SOPRASTRUT. (DA STRADA)	TOTALE	NON COLTIVATORE (V.V. + 10%)	COLTIVATORE DIRETTO (V.V. + 10%) + ind. agg.	TOTALE	INDENNITA' AL FITTAVOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE n° = giorni di occupazione	VALORE VENALE (DA STRADA)				
1	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Comune di Genova (Prop. per l'area) - Zampi Giampiero nato a Genova il 09/09/1960 (Prop. Superficiaria)	3ª	80	461	E.U.	612			3ª	80	461 GRAFFE ATA 462	-	D/7					2	6	piazzale	D/7																								0,00				
																					50	584	piazzale	D/7																										0,00		
2	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Comune di Genova	3ª	80	517	E.U.	235			ENTE URBANO PRIVO DI CORRISPONDENZA AL N.C.E.U.										18	19	piazzale	D																										0,00	
																					78	108	piazzale	D																											0,00	
3	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Comune di Genova	3ª	80	518	E.U.	25			ENTE URBANO PRIVO DI CORRISPONDENZA AL N.C.E.U.										3	6	piazzale	D																											0,00
4	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Banca Carige S.p.A. con sede in Genova Immobiliare S. Paolo s.a.s di Federica Silvano con sede in Genova Ballotta Eida nata a Rottofreno il 25/05/47 Banca Carige S.p.A. con sede in Genova Immobiliare Martini s.r.l. con sede in GE FULVIO S.r.l. con sede in Genova Banca Carige S.p.A. con sede in Genova Ligurcamion Service s.a.s di Andrea Lettieri & C. con sede in Genova	3ª	80	84	E.U.	4828			3ª	80	84	B.C.N.C. a tutti i subb.							18	30	piazzale	D/8 - C/2 - D/1																									0,00		
																					3	152	piazzale	D/8 - C/2 - D/1																											0,00	
5	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Banca Carige S.p.A. - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia con sede in Genova	3ª	80	91	E.U.	109			3ª	80	91 GRAFFE ATA 94 SUB 8		D/8					0	0	edificio																													

TOT								€ -	€ -					€ -	€ -	€ -		€ 693,00	€ -				€ 762,30	€ -	€ 721,00	€ 48.768,42
-----	--	--	--	--	--	--	--	-----	-----	--	--	--	--	-----	-----	-----	--	----------	-----	--	--	--	----------	-----	----------	-------------



## **SUB LOTTO 3**

**SUB LOTTO 3**

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI																				AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE				DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI									CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE								
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	SEZIONE	FOLGIO	P.LLA.	QUALITÀ	SUPERFICIE	R.D.	R.A.	SEZIONE	FOLGIO	P.LLA.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENTA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPIARE TEMPORANEAMENTE	QUALITÀ CULTURALE ACCERTATA	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATA)	ZONE OMogenee (D.M. 144 DEL 05/04/1965 O ZONA EQUIPARATA)	REGIONE AGRARIA	V.A.M.	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	EOPPRASSUOLO (DA STMA)	SOVRASSTRUT. (DA STRAA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	NON COLTIVATORE	COLTIVATORE DIRETTO	TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	INDENNITA' AL FITTAVOULO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE n = giorni di occupazione	VALORE VENALE UNITARIO (DA STMA)	INDENNITA' BASE V.V.	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	EOPPRASSUOLO (DA STMA)	SOVRASSTRUT. (DA STMA)	TOTALE	NON COLTIVATORE (v.v. + 10%)	COLTIVATORE DIRETTO (v.v. + 10 %) + val. agg.	TOTALE	INDENNITA' AL FITTAVOULO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE n = giorni di occupazione	VALORE VENALE (DI STMA)					
									mq	€	€								€	mq	mq				€/mq	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€	€	€	€	€	€	€/mq	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€	€	€	€	€	€	€/corpo		
																											art. 40 c. 1 col. 13 x 19	art. 40 c. 4 col. 13 x 19	€	€	€/corpo	€/corpo	€	art. 45 col. 20x-20+ o 0,50 )	art. 45 col. 20 x 3	col. 22+23+25 OPPURE 26	col. 13 x 19	col. 114-x-119/120/65 v.o.)	naturali	col. ( 13 x 30 )	art. 37 c. 1 col. 13 x 19	col. 32+33+34+35	art. 45 col. (13 x 30) + 10%	art. 45 col. 34-35+37 oppure 38	col. 13 x 19	col. 114-x-119/120/65 v.o.)	art. 42 col. 13 x 19	art. 50 col. 114-x-119/120/65 v.o.)					
1	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Comune di Genova	3^	80	517	E.U.	235			ENTE URBANO PRIVO DI CORRISPONDENZA AL N.C.E.U.				0	5	piazzale		D							art. 40 c. 1 col. 13 x 19	art. 40 c. 4 col. 13 x 19	€/corpo	€/corpo	€	art. 45 col. 20x-20+ o 0,50 )	art. 45 col. 20 x 3	col. 22+23+25 OPPURE 26	col. 13 x 19	col. 114-x-119/120/65 v.o.)	naturali	col. ( 13 x 30 )	art. 37 c. 1 col. 13 x 19	col. 32+33+34+35	art. 45 col. (13 x 30) + 10%	art. 45 col. 34-35+37 oppure 38	col. 13 x 19	col. 114-x-119/120/65 v.o.)	art. 42 col. 13 x 19	art. 50 col. 114-x-119/120/65 v.o.)	0,00						
2	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Società per Cornigliano S.p.A. con sede in Genova	3^	80	631	E.U.	2752			3^	80	456	8	F/I			2751 mq.	393	904	piazzale		D																													0,00
3	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Intestazione Mancante (Sede vecchio tracciato RFI)	3^	80	168	E.U.	16			ENTE URBANO PRIVO DI CORRISPONDENZA AL N.C.E.U.				16	0	linea ferroviaria		FERROVIA																																0,00	
4	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Intestazione Mancante (Sede vecchio tracciato RFI)	3^	80	169	E.U.	13			ENTE URBANO PRIVO DI CORRISPONDENZA AL N.C.E.U.				13	0	linea ferroviaria		FERROVIA																																0,00	
5	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Intestazione Mancante (Sede vecchio tracciato RFI)	3^	80	170	E.U.	14			ENTE URBANO PRIVO DI CORRISPONDENZA AL N.C.E.U.				14	0	linea ferroviaria		FERROVIA																																0,00	
6	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Intestazione Mancante (Sede vecchio tracciato RFI)	3^	80	171	E.U.	108			ENTE URBANO PRIVO DI CORRISPONDENZA AL N.C.E.U.				108	0	linea ferroviaria		FERROVIA																																0,00	
7	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Intestazione Mancante (Sede vecchio tracciato RFI)	3^	80	172	E.U.	60			ENTE URBANO PRIVO DI CORRISPONDENZA AL N.C.E.U.				60	0	linea ferroviaria		FERROVIA																																0,00	
8	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	Demanio Pubbico dello Stato Ramo Fluviale	3^	80	ACQUE</																																														