

Proc. aperta - "Valorizzazione della Galleria Uomini all'interno dell'Albergo dei Poveri - Genova"

Verbale di gara

V Seduta pubblica del 14/02/2020

Il giorno 14 febbraio 2020 alle ore 10:25 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la quinta seduta pubblica di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto pubblico relativo la realizzazione dell'intervento denominato "Valorizzazione della Galleria Uomini all'interno dell'Albergo dei Poveri - Genova".

Conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal R.U.P. arch. Marco Guarino, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Svolge le funzioni di Segretario l'avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

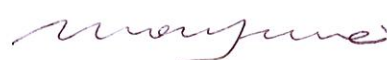
Sono altresì presenti:

- Stefano Oliveri, procuratore speciale dell'impresa CESAG S.r.l., componente della costituenda A.T.I. formata dalle imprese A.T.I. formata dalle imprese Crocco Emanuele S.r.l. (mandataria) - CESAG S.r.l. (mandante);
- Giampiero Bertoglio, in qualità di spettatore, dalle ore 10:50.

Il R.U.P. prosegue la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 6 Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., esaminata la documentazione prodotta, si rileva la sussistenza di una risoluzione contrattuale per inadempimento disposta dal Comune di Palazzolo Vercellese in data 22/01/2019. Avverso tale provvedimento è stato instaurato dal concorrente procedimento giudiziale innanzi al Tribunale di Vercelli, che risulta ad oggi pendente. Esaminato l'atto di citazione introduttivo della predetta causa e l'ulteriore documentazione prodotta dal concorrente in merito, si ritiene che gli addebiti contestati necessitino di un accertamento giudiziale e non possano attualmente costituire evidenza di errore professionale grave. Pertanto, il concorrente n. 6 viene ammesso.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 10 CO-GESI S.r.l., si rileva che lo stesso non ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta in sede di soccorso avviato in occasione della I seduta di gara. In applicazione di quanto espressamente previsto al 3° periodo dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, il concorrente è escluso dalla gara. Tale esclusione è disposta anche alla luce del contenuto dell'art. 80 comma 5 lett. c-ter) D.Lgs. 50/2016, che attribuisce alla Stazione Appaltante potere discrezionale di valutare la gravità dell'inadempimento ai fini della sussistenza dell'inaffidabilità professionale del concorrente, anche qualora l'inadempimento non sia ancora stato accertato con sentenza passata in giudicato e, pertanto, è onere del concorrente interessato, anche in ottica di leale collaborazione, fornire quanto necessario e richiesto per consentire di verificare l'entità e l'effettiva gravità dell'inadempimento.



Il concorrente contraddistinto dal numero 15 A.T.I. Consorzio Stabile Energos – Baratella F.lli S.r.l., ha prodotto, nelle forme ed entro i termini indicati, la documentazione integrativa richiesta in occasione della IV seduta pubblica di gara.

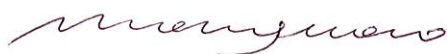
Esaminata la predetta documentazione,

- considerato che la condanna menzionata non inerisce ad uno dei reati automaticamente ostativi alla partecipazione alla gara;
- tenuto conto del tempo trascorso dalla condanna e dall'accertamento del fatto, risalenti rispettivamente al 2016 ed al 2014, e del modesto ammontare della sanzione applicata;
- tenuto conto che la carica ricoperta nell'anno antecedente alla pubblicazione della presente gara da parte del soggetto condannato era quella di socio di maggioranza e, dunque, estranea alle attività a cui la vicenda inerisce;
- ritenuto che la condotta sanzionata non possa nel caso concreto considerarsi tanto grave da precludere l'affidabilità del concorrente in ordine al contratto da aggiudicare,

la vicenda in esame non si ritiene ostativa alla partecipazione alla presente procedura di gara e pertanto il concorrente n. 15 viene ammesso.

L'elenco dei concorrenti ammessi è quindi il seguente, indicati con la numerazione attribuita nelle precedenti sedute di gara:

| n. ricez. | Concorrente |
|------------------|---|
| 1 | Viviani Impianti S.r.l. |
| 2 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Ceisis S.p.A. (mandataria) - Edilfranco Ranucci S.r.l. (mandante) |
| 3 | SIAL Impianti S.r.l. |
| 4 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese A.T.I. formata dalle imprese Crocco Emanuele S.r.l. (mandataria) - CESAG S.r.l. (mandante) |
| 5 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Deleo S.r.l. (mandataria) – EL.DA. Costruzioni S.r.l. (mandante) |
| 6 | Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. |
| 7 | Paolo Barchi S.r.l. |
| 8 | BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo S.p.A. |
| 9 | Edilge Costruzioni S.r.l. |
| 11 | Euroelettrica Impianti S.r.l. |
| 12 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese GTE S.r.l. (mandataria) – Edilgrande S.r.l. (mandante) |
| 13 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Graveglia Impianti S.r.l. (mandataria) – S.I.C. Edil S.r.l. (mandante) |
| 14 | C.E.M.A. S.r.l. Costruzioni Edili Marittime |



| | | |
|----|---|--------|
| 16 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Ricorda S.r.l. (mandataria) – Bozzo Impianti S.r.l. (mandante) | 27,676 |
| 17 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Elettro System S.a.s. (mandataria) – Edilizia Mangano S.r.l. (mandante) | 27,693 |
| 18 | Nigro Impianti S.r.l. | 27,222 |
| 19 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Habitaria S.r.l. (mandataria) – Forza Motrice S.r.l. (mandante) – Delucchi S.a.s. (mandante) | 21,100 |
| 20 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese G Quadro S.r.l. (mandataria) – Pancot Fratelli S.r.l. (mandante) | 24,800 |
| 21 | SIT Impianti S.r.l. | 27,878 |

Il R.U.P. dà atto che, utilizzando il calcolo indicato all'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia viene quantificata (arrotondando a tre decimali) nella percentuale di ribasso del 27.38680%.

In forza di quanto previsto all'art. 13 del Disciplinare di Gara, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia.

A seguito dell'operazione di cui sopra, viene stipulata la seguente graduatoria, con indicazione dei concorrenti secondo l'ordine decrescente di ribasso:

| n. posiz. | Concorrente | Ribasso % |
|------------------|---|------------------|
| 1 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Ceisis S.p.A. (mandataria) - Edilfranco Ranucci S.r.l. (mandante) | 27,363 |
| 2 | Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. | 27,229 |
| 3 | Nigro Impianti S.r.l. | 27,222 |
| 4 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese A.T.I. formata dalle imprese Crocco Emanuele S.r.l. (mandataria) - CESAG S.r.l. (mandante) | 27,200 |
| 5 | Paolo Barchi S.r.l. | 26,855 |
| 6 | BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo S.p.A. | 26,437 |
| 7 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Graveglia Impianti S.r.l. (mandataria) – S.I.C. Edil S.r.l. (mandante) | 26,332 |
| 8 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese GTE S.r.l. (mandataria) – Edilgrande S.r.l. (mandante) | 25,360 |
| 9 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese G Quadro S.r.l. (mandataria) – Pancot Fratelli S.r.l. (mandante) | 24,800 |
| 10 | C.E.M.A. S.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali | 24,581 |
| 11 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Habitaria S.r.l. (mandataria) – Forza Motrice S.r.l. (mandante) – Delucchi S.a.s. (mandante) | 21,100 |
| 12 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Deleo S.r.l. (mandataria) – EL.DA. Costruzioni S.r.l. (mandante) | 20,310 |

Mangano

Fin. Mater 4

| | Autostradali |
|----|---|
| 15 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Consorzio Stabile Energos (mandataria) – Baratella F.lli S.r.l. (mandante) |
| 16 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Ricorda S.r.l. (mandataria) – Bozzo Impianti S.r.l. (mandante) |
| 17 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Elettro System S.a.s. (mandataria) – Edilizia Mangano S.r.l. (mandante) |
| 18 | Nigro Impianti S.r.l. |
| 19 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Habitaria S.r.l. (mandataria) – Forza Motrice S.r.l. (mandante) – Delucchi S.a.s. (mandante) |
| 20 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese G Quadro S.r.l. (mandataria) – Pancot Fratelli S.r.l. (mandante) |
| 21 | SIT Impianti S.r.l. |

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi sopra elencati.

I ribassi offerti vengono indicati come segue:

| n. ricez. | Concorrente | Ribasso % |
|-----------|---|-----------|
| 1 | Viviani Impianti S.r.l. | 28,688 |
| 2 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Ceisis S.p.A. (mandataria) - Edilfranco Ranucci S.r.l. (mandante) | 27,363 |
| 3 | SIAL Impianti S.r.l. | 27,589 |
| 4 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese A.T.I. formata dalle imprese Crocco Emanuele S.r.l. (mandataria) - CESAG S.r.l. (mandante) | 27,200 |
| 5 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Deleo S.r.l. (mandataria) – EL.DA. Costruzioni S.r.l. (mandante) | 20,310 |
| 6 | Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. | 27,229 |
| 7 | Paolo Barchi S.r.l. | 26,855 |
| 8 | BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo S.p.A. | 26,437 |
| 9 | Edilge Costruzioni S.r.l. | 27,898 |
| 11 | Euroelettrica Impianti S.r.l. | 27,410 |
| 12 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese GTE S.r.l. (mandataria) – Edilgrande S.r.l. (mandante) | 25,360 |
| 13 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Graveglia Impianti S.r.l. (mandataria) – S.I.C. Edil S.r.l. (mandante) | 26,332 |
| 14 | C.E.M.A. S.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali | 24,581 |
| 15 | costituenda A.T.I. formata dalle imprese Consorzio Stabile Energos (mandataria) – Baratella F.lli S.r.l. (mandante) | 27,536 |

menyuan

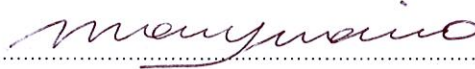
Paolo Barchi 3

Il R.U.P. propone, quindi, di aggiudicare l'appalto oggetto della presente procedura di gara in favore della costituenda A.T.I. formata dalle imprese Ceisis S.p.A. (mandataria) - Edilfranco Ranucci S.r.l. (mandante), nei cui confronti verranno avviate le previste verifiche preliminari all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 11:30 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

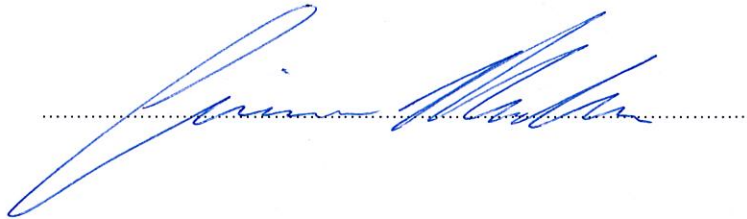
Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Il R.U.P. arch. Marco Guarino



.....

Il Segretario avv. Giacomo Marchese



.....