

Proc. aperta - "Valorizzazione della Galleria Uomini all'interno dell'Albergo dei Poveri - Genova"

Verbale di gara

I Seduta pubblica del 03/02/2020

Il giorno 3 febbraio 2020 alle ore 10:25 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la prima seduta pubblica di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto pubblico relativo la realizzazione dell'intervento denominato "Valorizzazione della Galleria Uomini all'interno dell'Albergo dei Poveri - Genova".

Conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal R.U.P. arch. Marco Guarino, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Svolge le funzioni di Segretario l'avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Il R.U.P. comunica che, entro il termine delle ore 17:30 del giorno 31/01/2020, sono pervenute tramite la piattaforma telematica di cui all'art. 1 del Disciplinare di Gara, complessivamente 21 offerte.

All'avvio della seduta la piattaforma telematica restituisce l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, secondo i nominativi sotto riportati, elencati in ordine di caricamento dell'offerta:

| n. ricez. | Operatore economico (denominazione o.e. che ha presentato l'offerta) |
|------------------|--|
| 1 | <u>Viviani Impianti Srl</u> |
| 2 | <u>Ceisis S.p.A - Edilfranco Ranucci srl - Capofila: Ceisis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati</u> |
| 3 | <u>SIAL IMPIANTI SRL</u> |
| 4 | <u>RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL - Capofila: CROCCO EMANUELE SRL</u> |
| 5 | <u>DELEO-ELDA COSTRUZIONI - Capofila: DELEO SRL</u> |
| 6 | <u>Impresa Geom. Stefano Cresta srl</u> |
| 7 | <u>Paolo Barchi srl</u> |
| 8 | <u>BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO</u> |
| 9 | <u>Edilge Costruzioni srl</u> |
| 10 | <u>co-gesi s.r.l</u> |
| 11 | <u>EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.</u> |
| 12 | <u>GTE SRL-EDILGRANDE SRL - Capofila: GTE SRL</u> |
| 13 | <u>GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. / S.I.C. EDIL SRL - Capofila: GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.</u> |
| 14 | <u>C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali</u> |
| 15 | <u>Consorzio ENERGOS - Capofila: Consorzio Stabile Energos</u> |
| 16 | <u>BOZZO IMPIANTI SRL - Capofila: RICORDA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</u> |
| 17 | <u>EDILIZIA MANGANO S.R.L. - Capofila: ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO</u> |



| | |
|----|---|
| | <u>GIAN MARIA & C.</u> |
| 18 | <u>NIGRO IMPIANTI SRL</u> |
| 19 | <u>HABITARIA SISTEMI SRL - FORZA MOTRICE SRL - DELUCCHI SAS - Capofila: HABITARIA SISTEMI SRL</u> |
| 20 | <u>G QUADRO SRL rti costituendo PANCOT FRATELLI SRL - Capofila: G QUADRO SRL</u> |
| 21 | <u>SIT IMPIANTI SRL</u> |

Si dà atto che la denominazione degli operatori economici sopra riportata coincide con quella comunicata dagli operatori stessi alla piattaforma telematica all'atto della presentazione dell'offerta. La denominazione corretta dei concorrenti verrà accertata di volta in volta all'atto dell'apertura della busta amministrativa degli stessi.

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste amministrative delle offerte pervenute, secondo l'ordine sopra elencato.

Si dà atto che:

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 1, la denominazione corretta risulta essere Viviani Impianti S.r.l..

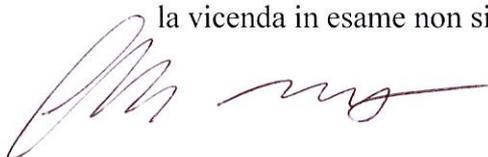
La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e, dunque, il predetto concorrente viene ammesso alla gara.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 2, la denominazione corretta risulta essere costituenda A.T.I. formata dalle imprese Ceisis S.p.A. (mandataria) - Edilfranco Ranucci S.r.l. (mandante).

Si dà atto che dal DGUE presentato dall'operatore economico Edilfranco Ranucci S.r.l. risulta una sentenza ex art. 444 c.p.p. divenuta irrevocabile il 03/01/2015 nei confronti di un direttore tecnico, emessa dal Tribunale di Genova. La medesima vicenda è già emersa in occasione di recente procedura di gara bandita da Sviluppo Genova S.p.A., denominata "Villa De Mari Dufour: Manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale dei locali Ex Scuderia, Genova Cornigliano" (CIG 7992860CB8). Pertanto, si ritiene in questa sede di assumere la documentazione (originaria ed integrativa) ricevuta all'interno della predetta procedura. Valutata la suddetta documentazione:

- considerato che la sentenza ex art. 444 c.p.p. menzionata nel DGUE non inerisce ad uno dei reati automaticamente ostativi alla partecipazione alla gara;
- considerato che tale vicenda deve essere comunque valutata anche rispetto alla configurabilità di un grave errore professionale, in quanto potenziale causa escludente;
- ritenuto che la condotta sanzionata, relativa al recupero di una modesta quantità di rifiuti non pericolosi, non possa nel caso concreto considerarsi tanto grave da precludere l'affidabilità del concorrente in ordine al contratto da aggiudicare,

la vicenda in esame non si ritiene ostativa alla partecipazione alla presente procedura di gara.



Pertanto, il concorrente n. 2 viene ammesso alla gara.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 3, la denominazione corretta risulta essere SIAL Impianti S.r.l..

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e, dunque, il predetto concorrente viene ammesso alla gara.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 4, la denominazione corretta risulta essere costituenda A.T.I. formata dalle imprese Crocco Emanuele S.r.l. (mandataria) - CESAG S.r.l. (mandante).

Si dà atto che dalla documentazione amministrativa presentata, non risulta chiaro se la garanzia provvisoria abbia una validità di 6 mesi o del termine indicato all'art. 11 del Disciplinare di Gara (360 giorni).

Si attiva, pertanto, la procedura di soccorso istruttorio, richiedendo di integrare la documentazione amministrativa mediante la produzione su piattaforma telematica entro le ore 12:30 del giorno 10/02/2020 di una dichiarazione da parte del Garante volta a precisare definitivamente che la durata della garanzia coincida con quella richiesta negli atti di gara.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 5, la denominazione corretta risulta essere costituenda A.T.I. formata dalle imprese Deleo S.r.l. (mandataria) – EL.DA. Costruzioni S.r.l. (mandante).

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e, dunque, il predetto concorrente viene ammesso alla gara.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 6, la denominazione corretta risulta essere Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l..

La documentazione presentata necessita di ulteriori approfondimenti, motivo per cui ci si riserva ogni valutazione in merito a successiva seduta.

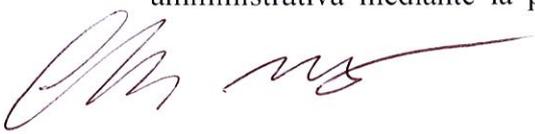
- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 7, la denominazione corretta risulta essere Paolo Barchi S.r.l..

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto e, dunque, il predetto concorrente viene ammesso alla gara.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 8, la denominazione corretta risulta essere BRC Recupero Edilizio e Restauro Conservativo S.p.A..

Si dà atto che dalla documentazione amministrativa presentata, non risulta chiaro se la garanzia provvisoria abbia una validità di 6 mesi o del termine indicato all'art. 11 del Disciplinare di Gara (360 giorni).

Si attiva, pertanto, la procedura di soccorso istruttorio, richiedendo di integrare la documentazione amministrativa mediante la produzione su piattaforma telematica entro le ore 12:30 del giorno



10/02/2020 di una dichiarazione da parte del Garante volta a precisare definitivamente che la durata della garanzia coincida con quella richiesta negli atti di gara.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 9, la denominazione corretta risulta essere Edilge Costruzioni S.r.l..

Dalla documentazione presentata, emerge la sussistenza di una risoluzione contrattuale da parte di ANAS S.p.A. La medesima vicenda è già emersa in occasione di recente procedura di gara bandita da Sviluppo Genova S.p.A., denominata “Villa De Mari Dufour: Manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale dei locali Ex Scuderia, Genova Cornigliano” (CIG 7992860CB8). Pertanto, si ritiene in questa sede di assumere la documentazione (originaria ed integrativa) ricevuta all’interno della predetta procedura. Valutata la suddetta documentazione, sulla base di quanto prodotto dal medesimo concorrente in relazione alla presente gara, non risulta allo stato attuale un accertamento giudiziale definitivo della vicenda in esame, essendo tutt’ora in corso il procedimento di primo grado innanzi al Tribunale Ordinario di Roma. Pertanto, in difetto dell’evidenza di errore professionale grave, il concorrente è ammesso.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 10, la denominazione corretta risulta essere CO-GESI S.r.l..

Dalla documentazione amministrativa prodotta emerge che in data 17/05/2019 AFC Torino S.p.A. adottava risoluzione anticipata di un contratto per inadempimento e che l’operatore economico sta agendo a propria tutela. Si richiede di acquisire copia dell’atto di risoluzione del contratto, dell’atto introduttivo del giudizio innanzi al competente Giudice, della comparsa di costituzione e risposta della controparte, nonché di eventuali ulteriori atti di causa e decisioni del Giudice predetto se intervenute. Si attiva, pertanto, la procedura di soccorso istruttorio, richiedendo di integrare la documentazione amministrativa mediante la produzione su piattaforma telematica entro le ore 12:30 del giorno 10/02/2020 della predetta documentazione.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 11, la denominazione corretta risulta essere Euroelettrica Impianti S.r.l..

Si dà atto che dalla documentazione amministrativa presentata, non risulta chiaro se la garanzia provvisoria abbia una validità di 6 mesi o del termine indicato all’art. 11 del Disciplinare di Gara (360 giorni).

Si attiva, pertanto, la procedura di soccorso istruttorio, richiedendo di integrare la documentazione amministrativa mediante la produzione su piattaforma telematica entro le ore 12:30 del giorno 10/02/2020 di una dichiarazione da parte del Garante volta a precisare definitivamente che la durata della garanzia coincida con quella richiesta negli atti di gara.



L'esame della documentazione amministrativa proseguirà nelle prossime sedute.

La seduta riamane sospesa fra le ore 13:15 e le ore 14:30.

Alle ore 17:30 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il R.U.P. aggiorna le operazioni di gara alla successiva seduta pubblica per il giorno 04/02/2020 alle ore 15:00, data già calendarizzata e resa nota tramite piattaforma telematica, per il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa.

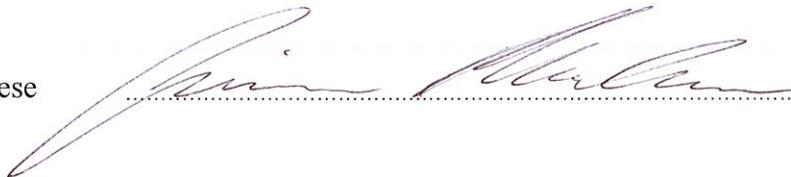
Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Il R.U.P. arch. Marco Guarino



.....

Il Segretario avv. Giacomo Marchese



.....