

**AVVISO PUBBLICO  
RICHIESTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI, EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA SPECIALISTICA FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE LEED DI UN NUOVO IMMOBILE URBANO DA DESTINARSI AD ATTIVITA' RICREATIVE NEL COMUNE DI GENOVA**

**PREMESSE**

Il presente Avviso è finalizzato alla ricezione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere coinvolti nella procedura di affidamento diretto previa consultazione di più operatori ex art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 del servizio di assistenza specialistica finalizzata all'ottenimento della certificazione LEED di un nuovo immobile urbano da destinarsi ad attività ricreative nel Comune di Genova. Il servizio di consulenza riguarderà sia la certificazione del Progetto Esecutivo (Fase 1-design review) che la fase di costruzione (Fase 2-construction review).

Le predette manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare a Sviluppo Genova S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, previa attestazione del possesso dei requisiti richiesti.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto ad essere invitati alla fase successiva.

Sviluppo Genova si riserva la facoltà di non dare seguito alcuna al presente Avviso, senza che gli operatori interessati possano richiedere alcun risarcimento, indennizzo o altra pretesa.

**1 ELEMENTI ESSENZIALI DELL'INTERVENTO: OGGETTO, DURATA E CORRISPETTIVO**

L'oggetto dell'incarico sarà costituito, come verrà meglio specificato in sede di richiesta di offerta dalle attività connesse all'ottenimento della certificazione LEED, all'indicazione delle strategie più opportune per perseguire la certificazione, anche fornendo specifiche valutazioni costi/benefici, attraverso analisi, controllo e management delle attività in fase progettuale e realizzativa.

Le attività dovranno essere svolte nell'ambito delle seguenti fasi:

- Fase 1-design review: assistenza durante la progettazione esecutiva, inclusiva anche della definizione della documentazione di gara per l'affidamento dei lavori (ad es. nella definizione dei criteri da prevedere nel caso di aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);
- Fase 2-construction review: assistenza durante l'esecuzione ed il collaudo dei lavori.

Le attività dovranno essere eseguite nell'osservanza rigorosa delle specifiche e delle prescrizioni normative e regolamentari, nonché di quelle impartite da Sviluppo Genova o altro Ente competente

in materia.

La durata prevista dell'incarico, che verrà meglio specificata in sede di richiesta di offerta, è di **circa 60 giorni** dal giorno della sottoscrizione del verbale di inizio del servizio durante la Fase 1 e **circa 1 anno** durante la Fase 2.

Il corrispettivo massimo previsto per il corretto espletamento dell'incarico ammonta complessivamente a **€ 13.000,00** oltre IVA di legge e verrà meglio specificato in sede di richiesta di offerta.

L'incarico verrà affidato "a corpo" ed è fin d'ora espressamente prevista la possibilità che vengano espletate attività aggiuntive, nel limite del 20% del corrispettivo contrattuale.

I pagamenti del corrispettivo verranno espletati a 30 giorni fine mese, decorrenti dall'incasso da parte di Sviluppo Genova del relativo pagamento effettuato dalla committenza finale Società per Cornigliano S.p.A. che finanzia l'intervento (anche tale pagamento avviene orientativamente entro 30 giorni).

Fatto salvo quanto sopra, i pagamenti verranno effettuati come meglio specificato in sede di richiesta di offerta.

<b>2</b>	<b>SOGGETTI AMMESSI</b>
----------	-------------------------

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016.

È ammessa la presentazione di manifestazione di interesse anche da parte di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.Lgs. 50/2016.

**A pena di inammissibilità della manifestazione di interesse:**

- È vietato agli operatori economici presentare manifestazioni di interesse come componente di più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete). Nessuna delle manifestazioni presentate in violazione della presente disposizione sarà ammessa.
- È vietato agli operatori economici presentare manifestazioni di interesse sia come componente di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale. Nessuna delle manifestazioni presentate in violazione della presente disposizione sarà ammessa.
- In caso di consorzio, è vietato per i consorziati per i quali il consorzio presenta manifestazione di interesse, presentare altra manifestazione di interesse in qualsiasi altra forma. Nessuna delle manifestazioni presentate in violazione della presente disposizione sarà ammessa. I consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio, quest'ultimo indicherà il proprio consorziato esecutore.
- Le aggregazioni di rete sono soggette alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei per quanto compatibile.

## 2.1 REQUISITI GENERALI

**Non è ammessa** la presentazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 ed al Libro I Titolo I Capo II di tale D.Lgs.;
- le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

**Non è ammessa**, inoltre, la presentazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

## 2.2 REQUISITI SPECIALI

Gli operatori economici, **a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse**, devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di seguito riportati:

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'avviso, oppure nel Registro Professionale o Commerciale o albo equivalente dello Stato di residenza, come previsto all'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016.
2. possesso di valida polizza assicurativa per responsabilità civile dal massimale almeno pari ad € 1.500.000,00
3. aver già effettuato analoghe attività di assistenza specialistica.

## 3 MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a Sviluppo Genova S.p.A., via San Giorgio 1, 16128 Genova, **a pena di inammissibilità, entro e non oltre le ore 17.30 del giorno 9 dicembre 2019 esclusivamente tramite pec all'indirizzo [sviluppogenova@pec.it](mailto:sviluppogenova@pec.it)** Si precisa che le mail inviate al nostro indirizzo pec da una casella di posta elettronica **NON certificata vengono rifiutate dal sistema informatico senza darne avviso e pertanto Sviluppo Genova S.p.A. declina ogni responsabilità per tali invii.**

L'invio della pec rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile.

**Tutta la documentazione di seguito richiesta dovrà essere fornita firmata digitalmente.**

Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di richiedere integrazioni anche oltre il termine di ricezione sopra indicato per sopperire a documentazione incompleta e/o non firmata digitalmente.

La pec dovrà contenere **a pena di inammissibilità** la seguente documentazione:

1. manifestazione di interesse, formulata utilizzando l'apposito modulo reso disponibile per il download dal sito informatico di Sviluppo Genova, Sez. Bandi&Gare;
2. evidenza di aver effettuato analoghe attività di assistenza specialistica nel biennio antecedente al presente avviso e/o nell'anno corrente allo stesso (2017/2018/2019).

## 4 SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

Sviluppo Genova S.p.A.  
Via San Giorgio, 1 - 16158 Genova - Tel. 010.648.511 ra. - Fax 010.648.51.333 - [info@sviluppogenova.com](mailto:info@sviluppogenova.com)  
Capitale Sociale € 5.164.500,00 i.v. - R. I. Ge - C.F. e P. I. 03669800108 - R.E.A. 368646

1. Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento;
2. Il possesso dei requisiti di cui ai precedenti artt. 2, 2.1 e 2.2 verrà valutato sulla base delle autodichiarazioni presentate dagli operatori economici tramite manifestazione di interesse, tuttavia Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella predetta manifestazione e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
3. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nell'istanza e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
4. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico di Sviluppo Genova S.p.A., che potrà, infatti, senza che gli operatori interessati possano pretendere, a qualsiasi titolo, alcun compenso, indennizzo o risarcimento:
  - a. non dare seguito alcuno alla presente procedura di richiesta di manifestazione di interesse;
  - b. espletare ulteriori procedure di individuazione degli offerenti e/o dell'affidatario, in sostituzione della presente;
  - c. non affidare l'incarico ad alcun offerente invitato sulla base della presente richiesta di manifestazione di interesse, qualora ritenga che nessuna offerta ricevuta sia congrua o, comunque, non soddisfacente;
5. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di sospendere e/o interrompere la presente procedura in qualsiasi momento, dandone motivata comunicazione agli operatori economici interessati;
6. Fermo restando quanto previsto al precedente punto 3 del presente articolo, ogni operatore economico che abbia presentato una manifestazione di interesse, la quale non sia stata ritenuta inammissibile, verrà invitato a presentare offerta.

<b>6</b>	<b>ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI</b>
----------	------------------------------------------

1. Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore economico dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di sensi del D. Lgs. 231/2001 e dal codice di comportamento adottato Sviluppo Genova S.p.A., Codice Etico, presente sul sito web [www.sviluppogenova.com](http://www.sviluppogenova.com) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo e a farlo osservare ai propri dipendenti e collaboratori.
2. Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore economico dichiara di essere edotto della "Politica Aziendale" in merito al sistema di gestione integrata qualità-ambiente, reperibili sul sito internet [www.sviluppogenova.com](http://www.sviluppogenova.com) e si impegna ad adottare quanto previsto a proprio carico dai suddetti documenti.

L'operatore economico attesta, inoltre, la presa visione della politica di qualità e ambiente di Sviluppo Genova, anch'essa reperibile sul sito internet sopra citato.

L'operatore economico, conformemente a quanto previsto dalla normativa ISO 9001 e 14001, acconsente a che vengano effettuati eventuali audit, da concordare preventivamente, presso i propri stabilimenti da parte di personale di Sviluppo Genova.

3. Sviluppo Genova S.p.A. informa gli operatori economici che tratterà i dati contenuti nella documentazione trasmessa esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sviluppo Genova S.p.A., che potrà comunicarli, ove necessario, a soggetti istituzionali terzi ai fini dell'adempimento degli obblighi normativi.

I dati verranno conservati negli archivi di Sviluppo Genova S.p.A. (anagrafe fornitori, indice contratti, etc.) finché l'interessato non ne chieda la cancellazione inviando richiesta in tal senso all'indirizzo mail [privacy@sviluppogenova.com](mailto:privacy@sviluppogenova.com) e non verranno utilizzati a fini di marketing né, a tale scopo, comunicati a terzi.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore dichiara espressamente di essere conoscere la normativa di riferimento e di accettare il trattamento come sopra descritto.

4. Tutta la documentazione relativa o connessa all'incarico di cui al presente Avviso, nonché tutte le informazioni inerenti ad esso o che, comunque, l'operatore economico sia venuto a conoscenza, sono da considerarsi strettamente riservate, per cui lo stesso non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione di Sviluppo Genova S.p.A. Egli non potrà, inoltre, farne alcun uso proprio, ad esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico.

L'operatore economico sarà tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori di qualsiasi tipo.

Genova, 02/12/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Francesca Campaniolo

