

Procedura aperta - “Villa De Mari Dufour: Manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale dei locali Ex Scuderia, Genova Cornigliano”

Verbale di gara

V Seduta pubblica del 09/10/2019

Il giorno 9 ottobre 2019 alle ore 10:30 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la quarta seduta pubblica di gara della procedura aperta per l’aggiudicazione del contratto pubblico relativo la realizzazione dell’intervento denominato “Villa De Mari Dufour: Manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale dei locali Ex Scuderia, Genova Cornigliano”.

Conformemente a quanto previsto dall’art. 16 del Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal R.U.P. Arch. Roberto Torielli, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Svolge le funzioni di Segretario l’Avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Il R.U.P. dà atto che è pervenuta nei termini indicati la documentazione integrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio ai concorrenti nn. 11, 27 e 33, il cui contenuto verrà verificato nelle successive sedute.

Il R.U.P. prosegue la verifica della documentazione amministrativa già in parte esaminata nelle sedute di gara precedenti e procede all’apertura delle buste amministrative delle offerte pervenute, secondo l’ordine esplicitato nella prima seduta pubblica di gara.

Si dà atto che:

- Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 34, la denominazione corretta risulta essere Costruzioni e Restauri S.r.l.;
- Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 35, la denominazione corretta risulta essere Costruzioni Grandino S.r.l.;
- Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 36, la denominazione corretta risulta essere Deleo S.r.l.;
- Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 37, la denominazione corretta risulta essere Cooperativa Architetti Costruttori Soc. coop.;
- Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 38, la denominazione corretta risulta essere impresa di costruzioni Girardi Luciano di Boidi Anna Maria & C. s.a.s.;
- Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 39, la denominazione corretta risulta essere Tecnica Costruzioni S.r.l.;
- Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 40, la denominazione corretta risulta essere Co.Res. S.c.c.;
- Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 41, la denominazione corretta risulta essere Di Egidio S.r.l.u.;

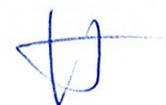
- Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 42, la denominazione corretta risulta essere Edil Tortora S.r.l.u.

Si dà, inoltre atto che:

- Con riferimento al concorrente n. 1 Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl si dà atto che nella documentazione prodotta viene menzionato un provvedimento con il quale la stazione appaltante MILANOSPORT S.p.A. ha escluso il predetto operatore economico dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo a "Accordo Quadro manutenzioni REP. 14/2017". Avverso tale provvedimento il concorrente ha dichiarato di aver proposto ricorso innanzi al TAR Lombardia, che nella seduta del 31/07/2019 ha sospeso i provvedimenti della stazione appaltante in attesa dell'udienza di merito.

Alla luce di quanto sopra, si richiede copia degli atti adottati dalla stazione appaltante di cui sopra, del ricorso promosso dal concorrente e del provvedimento del TAR Lombardia che ha disposto la sospensione.

- Il concorrente n. 7 A.T.I. S.F. Costruzioni S.r.l. (capofila) – S.I.C. Edil S.r.l. (mandante), pare non aver prodotto l'atto di impegno a costituire il raggruppamento temporaneo in caso di aggiudicazione. Si richiede che il concorrente produca tale atto, da cui risulti la data anteriore al termine di ricezione delle offerte.
- Il concorrente n. 30 Corbo Group S.p.A. ha menzionato la sentenza di condanna nei confronti di un amministratore n. 294/2017 (relativa al procedimento penale R.G. n. 243/12; R.G.N.R. n° 2250/11), pronunciata dal Tribunale di S.Maria Capua Vetere, dichiarando che avverso la stessa è stato proposto appello alla Corte di Appello di Napoli, il giudizio è, allo stato, pendente. Si richiede che il concorrente integri la documentazione amministrativa, producendo copia della predetta sentenza, dell'atto di appello e degli eventuali pronunciamenti giudiziari nel frattempo intercorsi.
- Il concorrente n. 34 all'interno del Modulo B non ha fornito alcuna indicazione relativa al consenso all'eventuale accesso agli atti. Si richiede, pertanto, di precisare in un'apposita dichiarazione quale delle due opzioni indicate nel citato modulo lo stesso intende scegliere.
- Il concorrente n. 40 ha menzionato nel DGUE due provvedimenti di risoluzione contrattuale, l'uno da parte della Città Metropolitana di Firenze e l'altro da parte della Città Metropolitana di Milano, rispettivamente indicati come provv. n. 752 del 30/03/2018 e provv. n. 1295 del 26/07/2018. Si richiede di acquisire copia dei predetti atti di risoluzione del contratto, degli atti introduttivi dei rispettivi giudizi (RG 14896/2018 innanzi al Tribunale Civile di Firenze e RG 53967/2018 innanzi al Tribunale Civile di Milano), delle difese di controparte, nonché di eventuali ulteriori atti di causa e decisioni dei Tribunali predetti se intervenute.
- Con riferimento al concorrente n. 41 si rileva che la garanzia ex art. 93 D.L.gs 50/2016 non è corredata da dichiarazione da parte del procuratore del Garante, sottoscrittore della polizza, in cui



venga attestato il possesso del potere di impegnare la società garante. Si richiede di integrare la documentazione producendo la citata dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal procuratore del Garante.

- La documentazione presentata dai concorrenti nn. 23, 24, 35, 36, 37, 38, 39, 42 è conforme a quanto previsto dagli atti di gara e, pertanto, tali operatori vengono ammessi.

Il R.U.P. attiva la procedura di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti nn. 1, 7, 30, 34, 40, 41 disponendo che gli stessi integrino tramite piattaforma telematica la documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto sopra evidenziato, entro il giorno 16/10/2019.

Con riferimento ai concorrenti interessati dalla procedura di soccorso istruttorio, il R.U.P. si riserva di valutare ulteriormente tutta la documentazione amministrativa prodotta.

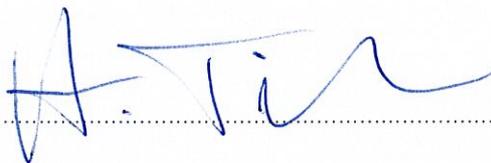
La seduta rimane sospesa fra le ore 13:10 e le ore 14:00 e dalle 15:30 alle 17:20.

Alle ore 18:10 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il R.U.P. aggiorna le operazioni di gara alla successiva seduta pubblica, che viene calendarizzata per il giorno 17/10/2019 alle ore 10:00, per il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa, l'eventuale apertura delle offerte economiche e le conseguenti operazioni di gara.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Il R.U.P. Arch. Roberto Torielli



Il Segretario Avv. Giacomo Marchese

