

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

SVILUPPO GENOVA S.P.A.

Sede: via San Giorgio, 1 - 16128 Genova (GE), Italia

Punti di contatto: Tel. 010/648511 - Sito informatico:

<http://www.sviluppogenova.com> - Presentazione per via elettronica di offerte
e richieste di partecipazione: <https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>

Registro delle imprese: Genova 03669800108

R.E.A.: Genova 368646

Codice Fiscale: 03669800108

Partita IVA: 03669800108

Bando di gara per l'affidamento di appalto pubblico - Procedura Aperta -

Villa De Mari Dufour: manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale
dei locali Ex Scuderia, Genova Cornigliano

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: come indicato in
intestazione. Le offerte, nelle forme e con i contenuti previsti nel

Disciplinare, devono essere trasmesse in formato digitale a Sviluppo Genova
S.p.A. esclusivamente tramite il caricamento sulla piattaforma telematica di
gestione della gara d'appalto, accessibile tramite il seguente link:

<https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>, alla quale i concorrenti
dovranno necessariamente in via preliminare registrarsi gratuitamente.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:
organismo di diritto pubblico, bonifica ed infrastrutturazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Villa De Mari Dufour:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale dei locali Ex

Scuderia, Genova Cornigliano

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori; luogo di esecuzione Comune di Genova – Italia, via Bordone 12. Codice NUTS ITC33.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: le attività previste dall'appalto consistono, sinteticamente, nella messa in sicurezza del piazzale su solaio di accesso all'edificio, attraverso gli interventi di consolidamento strutturale delle travature, di restauro e ricostruzione della balaustra di protezione, nel restauro dei sottostanti prospetti dei locali ex Scuderia.

II.1.5) CPV: 45454100-5.

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì.

II.1.7) Divisione in lotti: In ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento, nel rispetto del percorso progettuale espletato, l'appalto non è suddiviso in lotti di gara.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto.

II.2.1) Contratto a corpo: importo ribassabile a base d'asta € 419.402,18; oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 20.897,28; importo complessivo € 440.299,46 IVA esclusa.

II.2.2) Opzioni. no.

II.3) Durata dell'appalto: il termine complessivo per l'esecuzione dell'appalto è di giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n.

50/2016, i concorrenti, come da art. 10 del Disciplinare di Gara, dovranno

fornire a pena di esclusione: garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93

D.Lgs n. 50/2016, efficace per la durata stabilita al punto IV.3.4) del

presente Bando, pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara o nel

diverso ammontare calcolato secondo quanto previsto all'art. 93 comma 7

D.Lgs. 50/2016. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

1) garanzia definitiva, di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 10.2

CSA; 2) le polizze assicurative di cui all'art. 103 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ed

all'art. 10.3 CSA, che tengano indenne la Stazione Appaltante da: a)

danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche

preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; b)

responsabilità civile verso terzi; c) responsabilità civile "operai". I

massimali delle suddette polizze non potranno comunque essere inferiori

ciascuno ad € 500.000,00; 3) atto di costituzione con mandato collettivo di

rappresentanza del concorrente plurisoggettivo non ancora costituito (ad es.

R.T.I.), nelle forme previste dalla legge.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: L'intervento

sarà finanziato da Società per Cornigliano S.p.A., che utilizza fondi di cui

all'Atto Modificativo all'Accordo di Programma del 29/11/99 sottoscritto in

data 08/10/05. I pagamenti verranno effettuati come disciplinato dal Capo VI

del CSA.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

gli operatori economici dovranno assumere una forma giuridica prevista

all'art. 45 D.Lgs. 50/16 e dovranno conformarsi alla relativa disciplina

prevista dalla vigente normativa.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione

dell'appalto: nel caso in cui, per eventi sopravvenuti, non fosse possibile

per fatto di terzi avere la disponibilità materiale delle aree oggetto

dell'appalto ovvero venisse meno, in tutto o in parte, il finanziamento già

concesso, la Stazione Appaltante si riserva di non stipulare il contratto,

anche dopo l'aggiudicazione definitiva, senza che né gli offerenti né

l'aggiudicatario possano richiedere qualsivoglia indennizzo, risarcimento o

rimborso.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: possono partecipare tutti i

soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 che rispettino quanto previsto

dalla vigente normativa e dal Disciplinare di Gara.

III.2.2) Requisiti generali: non è ammessa la partecipazione alla gara di

concorrenti per i quali sussistano: le cause di esclusione di cui all'art. 80

D.Lgs n. 50/2016; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui

all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 ed al Libro I Titolo I Capo II di tale D.Lgs.;

le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n.

165. Non è ammessa, inoltre, la partecipazione alla gara di concorrenti che

siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a

contrattare con la pubblica amministrazione.

III.2.3) Idoneità professionale: i concorrenti devono possedere l'iscrizione

nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto

dell'appalto, oppure nel Registro Professionale o Commerciale o albo

equivalente dello Stato di residenza, come previsto all'art. 83 comma 3

D.Lgs. 50/2016.

III.2.4) Capacità tecnica, professionale, economica e finanziaria: i

concorrenti devono produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi del

D.P.R.445/2000 ed in conformità al Disciplinare di Gara, attestante il

possesso della qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA)

relativa alla categoria delle lavorazioni indicata al successivo punto

III.2.5).

III.2.5) Ripartizione della componente lavori in categorie: l'importo delle

lavorazioni risulta interamente ricompreso nella categoria OG2, importo €

440.299,46, classifica II.

III.2.6) Appalti riservati: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1. Tipo di procedura: aperta.

IV.2. Criteri di aggiudicazione: minor prezzo, come da art. 12 del

Disciplinare di gara.

IV.3.1) Informazioni di carattere amministrativo: successivamente alla

pubblicazione del bando di gara su G.U.R.I., il Capitolato Speciale

d'Appalto, il Disciplinare di Gara, lo Schema di Contratto e gli altri

documenti ed elaborati di gara saranno disponibili sul sito internet

<http://www.sviluppogenova.com/index.php/category/bandi-gare/lavori/> mentre la

modulistica di gara (Modulo A, Modulo B e Lista delle categorie di lavori e

forniture) sarà disponibile sulla piattaforma telematica

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

<https://sviluppopgenova.acquistitelematici.it/>.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: è fissato alle ore 17.30 del giorno 13 settembre 2019; le offerte dovranno pervenire esclusivamente tramite la citata piattaforma telematica.

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: la gara si svolgerà in prima seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, il giorno 18 settembre 2019 alle ore 10.00. Per le successive sedute di gara si applicherà quanto indicato all'art. 16 del Disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

V.1) Informazioni complementari: Determina a contrarre DOC n. 155/PES/8.5.17/K003.

V.2) Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio scaricare dal sito www.sviluppopgenova.com la documentazione e gli elaborati di gara e dalla piattaforma telematica la modulistica di gara (Modulo A, Modulo B e Lista delle categorie di lavori e forniture).

V.3) È prevista la possibilità di effettuare sopralluogo facoltativo nelle aree di svolgimento dei lavori con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, da effettuarsi alternativamente nelle date del 09/08/2019 e 30/08/2019.

V.4) È obbligatorio effettuare il versamento per il contributo a favore dell'ANAC come specificato nel Disciplinare di gara. Codice identificativo di gara: CIG 7992860CB8; Codice Unico di Progetto: CUP H31B99000010001.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

V.5) Responsabile del Procedimento: arch. Roberto Torielli.

V.6) Le comunicazioni riguardanti la presente procedura saranno effettuate tramite la citata piattaforma telematica, all'indirizzo comunicato dai concorrenti.

V.7) Procedure di ricorso: l'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria – Via dei Mille, 1 - 16147 Genova, telefono (+39) 0103993931 – fax (+39) 0103762092.

V.8) Presentazione di ricorso: il termine per l'introduzione dei ricorsi è di giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente bando.

V.9) Spese di pubblicazione: ex art. 5 comma del D.M. MIT del 02/12/2016, le spese sostenute dalla Stazione Appaltante per le pubblicazioni obbligatorie degli avvisi e del bando della presente gara, dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario come previsto dal Disciplinare di gara.

Sviluppo Genova S.p.A. - L'amministratore unico

Franco Floris