

ACCORDO DI PROGRAMMA 8 OTTOBRE 2005 (ART. 6)

INTESA TRA COMUNE DI GENOVA E SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
 DEL 9 OTTOBRE 2008
 PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 (APPROVATO CON D.G.C. N. 62 DEL 9 SETTEMBRE 2008)

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DI UNA PASSERELLA PEDONALE
 IN PIAZZA E. SAVIO
 PROGETTO ESECUTIVO**

TITOLO:

R L – SCHEMA DI CONTRATTO

N. DOC.

155/PES/8.5.10/R L



Rev.	Data	Redatto	Verificato	Validato	Descrizione
1	28/06/19	MG	LC	LC	PER EMISSIONE

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

Sviluppo Genova S.p.A. – Via San Giorgio 1 – 16128 Genova P.I. 03669800108, nella persona dell'Amministratore Unico, nel seguito "Committente"

E

....., nel seguito "l'Appaltatore";

nel seguito anche solo "le Parti";

PREMESSO

- che, a seguito di procedura aperta sotto soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera d) e 60 del D.Lgs 50/2016, in data con specifico atto, è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere, lavori, forniture e prestazioni necessarie all'intervento denominato "*Realizzazione di una passerella pedonale in piazza E. Savio*";
- che l'Appaltatore, avendo partecipato alla gara per l'aggiudicazione del presente contratto, è a piena conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari relative all'esecuzione dei lavori e dei servizi rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta sia dagli atti di gara sia dalla normativa vigente;
- che sono stati verificati, utilizzando tutte le procedure previste, i requisiti di legge richiesti all'Aggiudicatario

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti sopra indicate convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

Art. 2. Oggetto dell'appalto

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce a che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'intervento denominato "*Realizzazione di una passerella pedonale in piazza E. Savio*".

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	2

L'oggetto e le modalità di esecuzione dell'appalto sono regolati dal Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali (doc. 155/PES/8.5.10/R F) (nel seguito anche "C.S.A."), alle cui disposizioni si rimanda per una più dettagliata disciplina, anche laddove non espressamente richiamato.

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € (Euro in lettere.....) oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui € 38.535,50 (Euro trentottomilacinquecentotrentacinque/50) per oneri della sicurezza.

Tale corrispettivo risulta determinato come specificato all'art. 2 del C.S.A. e verrà liquidato secondo la disciplina prevista al Capo VI del C.S.A.

Il contratto è stipulato in parte "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, lettera dddd) del D.Lgs 50/2016, come più dettagliatamente specificato nel C.S.A.

Il Rappresentante dell'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, che sono legalmente autorizzati a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, i Signori

- (Nome, qualifica).....;
- (Nome, qualifica).....;
- (Nome, qualifica).....;

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede legale dell'Appaltatore o, in alternativa, all'indirizzo PEC comunicato.

Art. 4. Documentazione contrattuale

L'Appalto viene concesso dal Committente e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile della normativa vigente, della presente disciplina contrattuale e delle disposizioni contenute nei seguenti atti e documenti, che fanno parte integrante del presente contratto e devono intendersi richiamati anche laddove non espressamente citati:

1. il Capitolato Generale d'appalto (D.M. n. 145 del 19 aprile 2000), per le parti ancora vigenti, per quanto non diversamente disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
2. il Capitolato Speciale d'Appalto (Norme Generali e Norme Tecniche);

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	3

3. gli elaborati grafici e le relazioni del progetto esecutivo, esplicitati nell'elenco elaborati in appendice "Tabella B" al Capitolato Speciale d'appalto;
4. l'Elenco Prezzi Unitari di contratto, per quanto stabilito all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto e con le limitazioni di cui all'Art. 6 dello stesso;
5. il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs n. 81/2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso Decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5 del D.Lgs n. 81/2008, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
6. il Cronoprogramma dei lavori di cui all'art. 40 D.P.R. 207/2010;
7. il computo metrico estimativo, in conformità con quanto previsto all'art. 32 c. 14-bis D.Lgs 50/2016;
8. le Polizze di garanzia e di assicurazione come specificate al successivo Art. 10.

Costituirà inoltre parte integrante del contratto, non appena approvato dal Committente:

9. il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 81/2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso Decreto.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Committente e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Fa, altresì, parte integrante del contratto ai fini dell'interpretazione delle autorizzazioni ottenute, ancorché non materialmente allegato allo stesso (depositato presso gli enti competenti e presso la Stazione Appaltante), il Progetto Definitivo "Realizzazione di una passerella pedonale in piazza Savio" e relativo Permesso di Costruire di cui di cui al Provvedimento n° 196 del giorno 06/08/18, rilasciato dal Comune di Genova – Direzione Urbanistica – Sportello Unico delle Imprese.

L'interpretazione dei documenti contrattuali avverrà secondo le previsioni di cui all'art. 6.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 5. Modifiche al contratto previste negli atti di gara

Non sono previste varianti al Progetto Esecutivo in sede di gara.

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	4

Per la disciplina relativa alle variazioni contrattuali in corso di esecuzione si rimanda all'Art. 4.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 6. Gruppi di categorie omogenee

I gruppi di categorie ritenute omogenee, sono aggregati, con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono, secondo la "Tabella A" riportata in appendice al Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 7. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

È espressamente esclusa l'applicabilità degli articoli 1467 e 1664 del codice civile, applicandosi invece l'articolo 1469 c.c., con l'espressa assunzione da parte dell'Appaltatore di ogni rischio ed alea a proprio carico.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del Progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Art. 8. Esecuzione d'ufficio, risoluzione, recesso e penali

Gli istituti dell'esecuzione d'ufficio, risoluzione del contratto, recesso da parte del Committente e penali sono regolamentati al Capo IV del Capitolato Speciale d'appalto, alla cui disciplina si rimanda.

Art. 9. Controversie

È esclusa la competenza arbitrale.

Ogni eventuale controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione del contratto sarà devoluta esclusivamente alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

Si rimanda a quanto previsto al Capo IV del Capitolato Speciale d'appalto per la completa disciplina in merito.

Art. 10. Garanzie

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	5

dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 le seguenti garanzie, assunte agli atti:

- cauzione definitiva n., conforme a quanto previsto all'art. 10.2 C.S.A., di
€ mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia.....,
Agenzia di datata
- polizza assicurativa n., conforme a quanto previsto all'art. 10.3 C.S.A., di
€ rilasciata dalla Compagnia, Agenzia di datata
.....

La citata cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

Il Committente potrà inoltre rivalersi su tale cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dell'appalto nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi di esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

Le garanzie sopra indicate dovranno essere integrate in caso di eventuali modifiche al contratto, ad oggi non previste, che comportino ulteriori o diverse attività rispetto a quanto oggetto del presente.

Art. 11. Condizioni di esecuzione dell'appalto

Il Rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento, contestualmente alla stipula del presente contratto, sottoscrivono apposito verbale dal quale risulta la permanenza delle condizioni che consentono l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, conformemente a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto e negli atti di gara.

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	6

Art. 12. Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ex art. 105 comma 1 D.Lgs 50/2016.

Art. 13. Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere sempre preventivamente autorizzati dal Committente e dovranno rispettare le disposizioni di legge in materia. Si rimanda alla disciplina di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 14. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dagli articoli 30 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 15. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 L. 68/1999.

Art. 16. Possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara

Le Parti danno atto che l'Appaltatore, consapevole delle responsabilità derivanti dalla mendace dichiarazione, ha dichiarato in sede di gara:

- di possedere i requisiti tecnici, economici, finanziari e professionali richiesti dagli atti di gara;
- di non incorrere in alcuna causa ostativa prevista dall'art. 80 D.Lgs 50/2016 o da altre disposizioni normative;
- di non essere il destinatario di alcuna iscrizione nelle c.d. "liste di riferimento" UIF – Banca di Italia;
- di rispettare la normativa vigente in materia di antimafia;
- di rispettare la normativa vigente in materia di permesso di soggiorno.

Art. 17. Programma dei lavori, tempo utile, penali, sospensione e ripresa dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutte le attività comprese nell'appalto ammonta complessivamente a giorni 82 (ottantadue) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di prima consegna dei lavori.

In tali termini sono considerati anche i giorni di maltempo, ordinariamente prevedibili, che precludono l'esecuzione totale o parziale dei lavori, nonché le ferie contrattuali.

Per quanto riguarda la disciplina del programma esecutivo dei lavori, sospensione e ripresa, proroghe e penali applicabili in caso di mancato rispetto dei termini, si rimanda integralmente al Capo III del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 18. Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso..... e all'indirizzo PEC A tale indirizzo PEC si intenderanno ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto,

Art. 19. Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Committente.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Art. 20. Trattamento dei dati personali

Il Committente informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e quelli ricevuti in sede di gara esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sviluppo Genova S.p.A., che potrà comunicarli, ove necessario, a soggetti istituzionali terzi (ANAC, Osservatorio dei contratti pubblici, Appalti Liguria, BDAP, etc.) ai fini dell'adempimento degli obblighi normativi imposti in relazione ai contratti pubblici.

I dati verranno conservati negli archivi di Sviluppo Genova S.p.A. (anagrafe fornitori, indice

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	8

contratti, etc.) finché l'Appaltatore non ne chieda la cancellazione inviando richiesta in tal senso all'indirizzo mail **privacy@sviluppo.genova.com** e non verranno utilizzati a fini di marketing né, a tale scopo, comunicati a terzi.

Con la firma del contratto, l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere la normativa di riferimento e di accettare il trattamento come sopra descritto.

Art. 21. Riservatezza

Tutta la documentazione relativa o connessa all'incarico di cui al presente contratto, nonché tutte le informazioni inerenti ad esso o che, comunque, l'Appaltatore sia venuto a conoscenza in relazione al suo espletamento, sono da considerarsi strettamente riservate, per cui l'Appaltatore non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione di Sviluppo Genova S.p.A. Egli non potrà, inoltre, farne alcun uso proprio, ad esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico.

L'Appaltatore sarà tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori di qualsiasi tipo.

Art. 22. Tracciabilità dei pagamenti ai sensi L. 136/2010

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (impresa ausiliaria, subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il contratto sarà risolto di diritto, in ottemperanza del comma 9 bis dell'articolo 3 della Legge 136 del 13/08/2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 23. Codice Etico e Politica di Qualità e Ambiente di Sviluppo Genova S.p.A.

Con la firma del presente, l'Appaltatore attesta la presa visione del "Codice Etico" e della "Politica

Aziendale” in merito al sistema di gestione integrata qualità-ambiente, reperibili sul sito internet www.sviluppogenova.com e si impegna ad adottare quanto previsto a proprio carico dai suddetti documenti.

L’Appaltatore, conformemente a quanto previsto dalla normativa ISO 9001 e 14001, acconsente a che vengano effettuati eventuali audit, da concordare preventivamente, presso i propri stabilimenti da parte di personale di Sviluppo Genova S.p.A.

Genova,

il Committente

l’Appaltatore

.....

.....

Anche con riferimento all’art. 1341 del codice civile, si approvano espressamente gli articoli:

- 4, 7, 8, 9, 16, 17, 19, 20 e 21 del presente contratto;
- 6.2, 7, 7.2.1, 7.2.2, 7.3, 7.4.1, 7.5, 7.7.1, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.4, 7.7.5, 7.11, 9, 10.5, 11, 14, 16, 17, 19, 28, 32, 37, 39, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 41, 43, 46, 47. del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali

l’Appaltatore

.....