

**Procedura aperta - “Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di riqualificazione dell’area ex Dufour a Genova Cornigliano”**

**Verbale di gara**

**III Seduta pubblica del 21/09/2018**

Il giorno 21 settembre 2018 alle ore 10:30 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via San Giorgio 1, viene aperta la terza seduta pubblica di gara della procedura aperta per l’aggiudicazione del contratto pubblico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di riqualificazione dell’area ex Dufour a Genova Cornigliano, come meglio specificato nei documenti di gara.

Si richiama quanto dedotto nei verbali relativi alle sedute pubbliche precedenti, pubblicati sul sito informatico di Sviluppo Genova S.p.A.

Le operazioni di gara vengono espletate dal R.U.P. arch. Francesca Campaniolo, con l’ausilio degli altri componenti della Commissione di Gara ing. Emanuela Olivari e ing. Alessandro Bavassano, con i quali costituisce il Seggio di Gara.

Svolge le funzioni di Segretario l’avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Alla seduta sono, inoltre, presenti:

- Simona Scanchiglia, dipendente della società Archimede S.r.l., in forza della delega rilasciata dal legale rappresentante della società Archimede S.r.l. quale capogruppo del costituendo RTP Archimede S.r.l. - BA+ Arch. Roberto Burlando - BMS Studio associato – DM Delucchi & Maldotti, che si assume agli atti;
- Ing. Giorgio Mozzo, legale rappresentante di SOLLERS Studio associato di ingegneria, mandante del costituendo RTP SCOOP Società cooperativa di progettazione S.r.l. - SOLLERS Studio associato di ingegneria Ing. Giorgio Mozzo Ing. Mario Servetto - Arch. Matteo Corallo.

Il Seggio di Gara prende atto che tutti i concorrenti interessati hanno prodotto nei termini stabiliti, documentazione integrativa ai fini del soccorso istruttorio e rileva quanto segue:

- Con riferimento al concorrente R.T.P. SibillAssociati S.r.l. - Studio Associato GMA, si dà atto che è pervenuta tutta la documentazione tramite pec del 11/09/2018 (prot. S.G. n. 2742) e che questa è conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento al concorrente RTP Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l. - GP Project S.r.l. - Geol. Emanuela Miola, si dà atto che è pervenuta tutta la documentazione tramite pec del 11/09/2018 (prot. S.G. n. 2745) e che questa è conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento al concorrente RTP Archimede S.r.l. - BA+ Arch. Roberto Burlando - BMS Studio associato – DM Delucchi & Maldotti, si dà atto che è pervenuta tutta la documentazione tramite pec del 10/09/2018 (prot. S.G. n. 2705) e che questa è conforme a quanto richiesto.

- Con riferimento al concorrente RTP Ariu+Vallino architetti associati - studio ass. Ingegneri & Associati Engineering – Ing. Diego Bergero – Ing. Mauro Cappellin – Arch. Giorgio Bellonotto – Geol. Francesco Valle si dà atto che dalla documentazione amministrativa, integrata con quanto pervenuto tramite pec del 07/09/2018 (prot. S.G. n. 2699), emerge che il mandatario del costituendo raggruppamento temporaneo Ariu+Vallino architetti associati non possiede in misura maggioritaria il requisito di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 4.2.2 del Disciplinare di Gara, il quale prevede che i concorrenti, a pena di esclusione debbano possedere *“Fatturato globale annuo relativo ai servizi espletati nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno pari ad € 156.461,75, ritenuto tale importo, pari al valore complessivo dell'appalto, la soglia minima per poter garantire l'adeguata affidabilità ed esperienza professionale richiesta dall'espletamento dell'incarico oggetto della presente procedura di gara, tenendo conto dell'esigenza di contemperare tale necessità con l'opposto principio di consentire al maggior numero possibile di operatori economici di partecipare alla procedura selettiva”*. Al successivo art. 4.2.4 del Disciplinare di Gara è, inoltre, espressamente previsto che *“Il requisito di cui sopra all'art. 4.2.2, relativo al fatturato globale, è soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dal mandatario.”*

Emerge quindi che il mandatario per nessuno degli esercizi di riferimento possieda in misura maggioritaria il citato requisito, diversamente da quanto richiesto dall'art. 4.2.4 del Disciplinare di Gara.

Con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 4.2.3.b) del Disciplinare di Gara, emerge, inoltre, che il concorrente, tramite il mandatario, ha presentato soltanto un servizio “di punta” in relazione a lavori di Categoria ID Opera IA.03 e ha presentato complessivamente 3 servizi “di punta” in relazione a lavori di Categoria ID Opera E20 e E12.

Il sopra citato art. 4.2.3.b) prevede che i concorrenti, a pena di esclusione debbano *“aver espletato due servizi “di punta” di ingegneria e architettura (da intendersi come servizi ultimati), eseguiti negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi a lavori: appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva tabella; analoghi (o comunque assimilabili) a quelli oggetto dell'affidamento per dimensione e caratteristiche tecniche”*. Al successivo art. 4.2.4 del Disciplinare di Gara è, inoltre, espressamente previsto che *“nella singola categoria i due servizi di punta richiesti devono essere posseduti da un solo soggetto del raggruppamento”*.

Risulta, pertanto, che il concorrente non rispetti il requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 4.2.3.b) del Disciplinare di Gara.

- Con riferimento al concorrente RTP Associazione professionale Gallarati Architetti - Ing. Giampiero Ferraro - Ing. Luca Pizzorni - Ing. Antonio Bassi - Resgeo - Arch. Francesca Cervellini, si dà atto che è pervenuta tutta la documentazione tramite pec del 10/09/2018 (prot. S.G. n. 2720) e che questa è conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento al concorrente RTP Arch. Maurizio Maggiali - Ing. Alessio Ageno - Ing. Alessio Costa - St. Tec. Ass. Allegri A e S. - Geol. Alessandro Monti - Arch. Enrico Montaldo, si dà atto che dalla documentazione amministrativa, integrata con quanto pervenuto tramite pec del 17/09/2018 (prot. S.G. n. 2828), emerge che il concorrente non rispetta il requisito di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 4.2.2 del Disciplinare di Gara, il quale prevede che i concorrenti, a pena di esclusione debbano possedere *“Fatturato globale annuo relativo ai servizi espletati nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno pari ad € 156.461,75, ritenuto tale importo, pari al valore complessivo dell'appalto, la soglia minima per poter garantire l'adeguata affidabilità ed esperienza professionale richiesta dall'espletamento dell'incarico oggetto della presente procedura di gara, tenendo conto dell'esigenza di contemperare tale necessità con l'opposto principio di consentire al maggior numero possibile di operatori economici di partecipare alla procedura selettiva”*. Al successivo art. 4.2.4 del Disciplinare di Gara è, inoltre, espressamente previsto che *“Il requisito di cui sopra all'art. 4.2.2, relativo al fatturato globale, è soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dal mandatario.”*

Dalla documentazione prodotta emerge, infatti che il concorrente ha complessivamente riportato un fatturato annuo idoneo al soddisfacimento del requisito per solo un esercizio, tralasciando la ripartizione fra i componenti del raggruppamento, mentre la citata disposizione del Disciplinare di Gara prevede espressamente che nel quinquennio antecedente la pubblicazione della gara, il requisito debba essere soddisfatto per tre esercizi.

Emerge inoltre che il mandatario per nessuno degli esercizi di riferimento possieda in misura maggioritaria il citato requisito, diversamente da quanto richiesto dall'art. 4.2.4 del Disciplinare di Gara.

Risulta, pertanto che il concorrente non possieda il requisito di capacità economica e finanziaria richiesto.

Si dà, inoltre, atto che in sede di soccorso istruttorio, l'Arch. Enrico Montaldo, uno dei mandanti del costituendo raggruppamento temporaneo, ha integrato la documentazione amministrativa autodichiarando di aver stipulato la propria polizza assicurativa professionale in data 14/09/2018, successivamente dunque alla richiesta di soccorso istruttorio inviata a mezzo pec da Sviluppo Genova S.p.A. in data 07/09/2018 (prot. S.G. n. 1561).

Ai sensi di quanto previsto all'art. 12 punto 6 del Disciplinare di Gara i concorrenti a pena di esclusione devono presentare all'interno della busta A – documentazione amministrativa la polizza assicurativa di cui all'art. 15.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, il quale dispone che *“In conformità con quanto indicato nella Linea Guida Anac n. 1/2016, al Par. Il art. 4, per poter procedere alla stipula del contratto, l’Affidatario dovrà produrre polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, che dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Tale copertura assicurativa dovrà essere fornita in sede di offerta”*. Come precisato in occasione della risposta al quesito di gara n. 26, pubblicato sul sito informatico di Sviluppo Genova S.p.A., *“nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo, la copertura assicurativa professionale richiesta dovrà essere fornita in sede di offerta anche dai mandanti”*.

Risulta, pertanto, che il concorrente non rispetti quanto richiesto in merito dalla documentazione di gara.

- Con riferimento al concorrente RTP SCOOP Società cooperativa di progettazione S.r.l. - SOLLERS Studio associato di ingegneria Ing. Giorgio Mozzo Ing. Mario Servetto - Arch. Matteo Corallo si dà atto che dalla documentazione amministrativa, integrata con quanto pervenuto tramite pec del 17/09/2018 (prot. S.G. n. 2831), di cui alcuni documenti non risultano sottoscritti digitalmente, emerge che il concorrente ha partecipato al sopralluogo obbligatorio come costituendo RTP, dichiarando che il raggruppamento sarebbe stato costituito da SCOOP Società cooperativa di progettazione a r.l. e da SOLLERS Studio associato di ingegneria, i cui due rappresentanti hanno partecipato personalmente. L'Arch. Matteo Corallo non ha partecipato al sopralluogo né personalmente, né tramite delega.

In sede di offerta, l'operatore economico ha chiesto di partecipare come costituendo RTP aggiungendo l'Arch. Matteo Corallo come uno dei mandanti.

L'art. 8 del Disciplinare di Gara prevede espressamente che: *“Tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 D.Lgs. 50/2016, soltanto a seguito di una visita dei luoghi, ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio effettuare il sopralluogo sull'area oggetto dell'intervento. La mancata effettuazione di tale sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. ... In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa ogni singolo operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente”*. Tale

4

soluzione è stata ribadita anche in occasione delle risposte ai quesiti di gara nn. 13 e 27, pubblicate sul sito informatico di Sviluppo Genova S.p.A., ove viene confermato che: “... è possibile modificare la composizione del costituendo raggruppamento temporaneo rispetto a quanto comunicato in sede di sopralluogo, purché: ... i nuovi componenti abbiano effettuato il sopralluogo obbligatorio, personalmente o delegando un soggetto che non sia stato delegato da altri operatori economici concorrenti (è, al contrario, ammesso che l'operatore sia stato delegato da altri soggetti componenti il costituendo raggruppamento)”.

Valutate le argomentazioni in merito dedotte dal concorrente in occasione del soccorso istruttorio, risulta comunque che lo stesso non rispetti quanto previsto dalla documentazione di gara.

Verificata tutta la documentazione amministrativa, il R.U.P., per le motivazioni sopra esposte:

- Ammette alla presente procedura di gara il concorrente R.T.P. SibillAssociati S.r.l. - Studio Associato GMA.
- Ammette alla presente procedura di gara il concorrente RTP Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l. - GP Project S.r.l. - Geol. Emanuela Miola.
- Ammette alla presente procedura di gara il concorrente RTP Archimede S.r.l. - BA+ Arch. Roberto Burlando - BMS Studio associato – DM Delucchi & Maldotti.
- Esclude dalla presente procedura di gara il concorrente RTP Ariu+Vallino architetti associati - studio ass. Ingegneri & Associati Engineering – Ing. Diego Bergero – Ing. Mauro Cappellin – Arch. Giorgio Bellonotto – Geol. Francesco Valle.
- Ammette alla presente procedura di gara il concorrente RTP Associazione professionale Gallarati Architetti - Ing. Giampiero Ferraro - Ing. Luca Pizzorni - Ing. Antonio Bassi - Resgeo - Arch. Francesca Cervellini.
- Esclude dalla presente procedura di gara il concorrente RTP Arch. Maurizio Maggiali - Ing. Alessio Ageno - Ing. Alessio Costa - St. Tec. Ass. Allegri A e S. - Geol. Alessandro Monti - Arch. Enrico Montaldo.
- Esclude dalla presente procedura di gara il concorrente RTP SCOOP Società cooperativa di progettazione S.r.l. - SOLLERS Studio associato di ingegneria Ing. Giorgio Mozzo Ing. Mario Servetto - Arch. Matteo Corallo.

A seguito delle valutazioni di cui sopra, si rende noto l'elenco dei concorrenti ammessi alla presente procedura di gara:

Plico n.	Nominativo concorrente
1	R.T.P. SibillAssociati S.r.l. (mandataria) - Studio Associato GMA
2	RTP Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l. (capogruppo) - GP Project S.r.l. - Geol. Emanuela Miola

5

3	ATP Tekn&co S.r.l. (capogruppo) - Geol. Sergio Ghilardi
5	RTP Archimede S.r.l. (capogruppo) - BA+ Arch. Roberto Burlando - BMS Studio associato – DM Delucchi & Maldotti
6	RTP Sab S.r.l. (capogruppo) - DODI MOSS S.r.l.
7	RTP Arch. Gallarati (capogruppo) - Ing. Giampiero Ferraro - Ing. Luca Pizzorni - Ing. Antonio Bassi - Resgeo - Arch. Francesca Cervellini

A causa di improrogabili impegni organizzativi sopravvenuti, l'apertura delle buste B per il solo controllo formale della documentazione ivi contenuta, è demandato alla prossima seduta pubblica di gara, la cui data verrà comunicata a mezzo pec agli operatori economici ammessi secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

Si dà atto che l'ing. Giorgio Mozzo, legale rappresentante di SOLLERS Studio associato di ingegneria, mandante del costituendo RTP SCOOP Società cooperativa di progettazione S.r.l. - SOLLERS Studio associato di ingegneria Ing. Giorgio Mozzo Ing. Mario Servetto - Arch. Matteo Corallo, formula istanza di accesso agli atti, tramite semplice visione, con riguardo agli attestati di sopralluogo degli altri concorrenti.

Il R.U.P. accoglie l'istanza, comunicando che detto accesso agli atti potrà essere effettuato presso gli uffici di Sviluppo Genova S.p.A. in data 25/09/2018 alle ore 14:30.

Alle ore 11:05 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.


Il R.U.P. Arch. Francesca Campaniolo



Ing. Emanuela Olivari



Ing. Alessandro Bavassano



Il Segretario Avv. Giacomo Marchese

