



**ACCORDO DI PROGRAMMA 8 OTTOBRE 2005  
INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE, BONIFICA  
E INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE DI CORNIGLIANO**

**OGGETTO:**

**STRADA DI COLLEGAMENTO ALL'ACCESSO EST  
DELLO STABILIMENTO ILVA E ALLE FUTURE AREE PORTUALI**

**TITOLO:**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**N. DOC.:**

**055/PES/6.03/R018**

Rev.	Data	Redatto	Verificato	Validato	Descrizione
A	<b>01/2014</b>	CC	CR/Siciv	-	Per commenti
B	<b>04/2014</b>	CC	CR/Siciv	-	Per recepimento osservazioni/validazione
C	<b>08/2014</b>	CC	CR/Siciv	-	Per recepimento osservazioni/validazione
D	<b>04/2015</b>	CC	SG/Siciv	-	Per commenti
1	<b>06/2015</b>	CC	SG/Siciv	FR	Per emissione

# CONTRATTO DI APPALTO

## TRA

Sviluppo Genova S.p.A. (Committente) – Via Martin Piaggio 17/7 – 16122 Genova P.I. 03669800108, nella persona del sig. Franco Floris, Presidente e Amministratore Delegato

## E

l'impresa.....(Appaltatore).....

## PREMESSO

- che, a seguito di Procedura aperta, in data ..... con specifico atto, è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione di opere tutti i lavori, i servizi e le forniture necessarie alla realizzazione dell'intervento "Strada di collegamento all'accesso est dello stabilimento Ilva e alle future aree portuali";
- che l'impresa, avendo partecipato alla gara per l'aggiudicazione del contratto di appalto, è a piena conoscenza di tutte le condizioni particolari relative all'esecuzione dei lavori rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- che l'impresa ..... ha presentato la documentazione richiesta sia dagli atti di gara sia dalla normativa vigente;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

### 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

### 2 - Oggetto dell'appalto

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce a ..... che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'esecuzione di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari alla realizzazione dell'intervento "Strada di collegamento all'accesso

Accordo di Programma 8 ottobre 2005 – interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree di Cornigliano Strada di collegamento all'accesso Est dello stabilimento ILVA e alle future aree portuali.

est dello stabilimento Ilva e alle future aree portuali”;

### **3 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ..... (in lettere) oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui Euro € 39.380,40 (Euro trentanovemilatrecentottanta/40) per oneri per la sicurezza.

Il contratto “a corpo” e “a misura” ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice dei Contratti, e degli artt. 43, commi 6, e 7, 118, comma 2, e 119, comma 5, del DPR n. 207/2010 Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti.

Il Rappresentante dell'Appaltatore dichiara che sono legalmente autorizzati a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, i Signori.....

In qualità di....., come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di ..... datato ....., agli atti.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede legale di .....

### **4 - Documentazione contrattuale**

L'Appalto viene concesso dal Committente e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti che ne fanno parte integrante:

1. il Capitolato Generale d'appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per le parti ancora vigenti;
2. il Capitolato Speciale d'Appalto, costituito dalle Norme Generali e dalle Norme Tecniche, nonché da tutti i suoi Allegati;
3. tutti gli elaborati grafici e le relazioni del progetto esecutivo, come riportati all'art. 6 del Capitolato Speciale d'appalto;
4. l'Elenco Prezzi Unitari di contratto, per quanto stabilito all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto;
5. il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n.

81/2008 e s.m.i. e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti e all'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 81/2008, e s.m.i., qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;

6. le polizze di garanzia come specificate all'Articolo 10 del presente contratto.

Costituirà inoltre parte integrante del contratto, non appena approvato dalla Stazione Appaltante:

7. il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Committente e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'interpretazione dei documenti contrattuali avverrà secondo le previsioni di cui all'art. 6, punto 6.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

## 5 - Gruppi di categorie omogenee

I gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all'Articolo 3, comma 1, lettera s) del D.P.R. 207/2010, sono aggregati, con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono, secondo la seguente forma tabellare:

<b><u>TABELLA "A" – CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 61, 108 e 109 del D.P.R. n. 207/2010)</u></b>				
<b>Tabella A - Lavori a corpo e misura - Categoria</b>	<b>Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza</b>	<b>Oneri di sicurezza</b>	<b>Importo lavori al lordo degli oneri di sicurezza</b>	<b>Incidenza %</b>
<b>OG 3</b> Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari	€ 991.352,10	€ 31.560,12	€ 1.022.912,22	80,14%
<b>OG6</b> Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	€ 245.646,91	€ 7.820,28	€ 253.467,19	19,86%
<b>Totale</b>	<b>€ 1.236.999,01</b>	<b>€ 39.380,40</b>	<b>€ 1.276.379,41</b>	<b>100,00%</b>

Accordo di Programma 8 ottobre 2005 – interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree di Cornigliano Strada di collegamento all'accesso Est dello stabilimento ILVA e alle future aree portuali.

**TABELLA "B" - LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE CONTABILI  
ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera**

<b>TABELLA "B"</b>		Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza [€]	Incidenza importo lavori al netto degli oneri di sicurezza.
<b>LAVORI A CORPO</b>			
	Opere stradali	408.427,65	33,02%
	Opere idrauliche	245.646,91	19,86%
	Opere impiantistiche	80.613,14	6,52%
<b>LAVORI A MISURA</b>			
	Oneri di conferimento a discarica	502.311,31	40,61%
<b>Totale al netto della sicurezza</b>		<b>1.236.999,01</b>	<b>100%</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>		39.380,40	
<b>Totale da appaltare</b>		<b>1.276.379,41</b>	

L'elenco prezzi unitari di contratto è quello presentato in sede di offerta.

## **6 - Risoluzione e recesso**

L'esecuzione d'ufficio, la risoluzione del contratto ed il recesso da parte della Stazione Appaltante sono regolamentati dagli Artt. 18 e 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il contratto inoltre sarà risolto, in ottemperanza del comma 8 dell'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

La realizzazione di comportamenti contrari al Codice Etico richiamato all'art.24 del presente contratto ovvero l'avvio di un procedimento giudiziario nei confronti dell'Appaltatore o di suoi collaboratori relativo alla commissione di alcuno dei reati considerati dal D.Lgs 231/2001, del quale in qualunque modo Sviluppo Genova S.p.A. sia venuta a conoscenza, legittima quest'ultima a recedere dal contratto per giusta causa, senza pregiudizio degli ulteriori rimedi dal contratto o dalla legge a favore di Sviluppo Genova SpA.

## **7 - Controversie**

È esclusa la competenza arbitrale.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

## **8 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva di Euro ..... mediante polizza fideiussoria n. .... dell'Agenzia di ..... datata .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

## **9 - Condizioni esecuzione dei lavori**

Il Rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010 in data ..... il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto alle condizioni previste negli atti di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

## **10 - Polizze assicurative e oneri aggiuntivi**

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e come specificato all'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto, ha prodotto:

- Polizza assicurativa C.A.R. n..... datata ..... della .....
- Polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. n..... datata ..... della .....

agli atti dell'ufficio.

## **11 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 comma

Accordo di Programma 8 ottobre 2005 – interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree di Cornigliano Strada di collegamento all'accesso Est dello stabilimento ILVA e alle future aree portuali.

1 del D.Lgs. 163/2006.

## **12 - Subappalto**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

## **13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/06.

## **14 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

*[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]*

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

*[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]*

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di ..... competente per il territorio nel quale l'“Appaltatore” ha la sede legale, in data ..... protocollo ....., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”.

## **15 - Programma dei lavori, tempo utile, penali, sospensione e ripresa dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, offerto dall'Appaltatore in sede di gara, è fissato in **giorni 132** (centotrentadue) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di prima consegna dei lavori, così come individuata all'Art. 12 del Capitolato

Accordo di Programma 8 ottobre 2005 – interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree di Cornigliano Strada di collegamento all'accesso Est dello stabilimento ILVA e alle future aree portuali.

speciale di Appalto.

Le sospensione, la ripresa, le proroghe degli stessi e le penali applicabili in caso di mancato rispetto dei termini sono stabiliti dagli Artt. 15, 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

## **16 - Stato di avanzamento e pagamenti**

Relativamente agli stati di avanzamento e ai pagamenti si fa riferimento agli Artt. 24, 25 e 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

## **17 - Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso.....

## **18 - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale d'appalto nonché dell'art. 139 del DPR 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Committente.

## **19 - Registrazione**

A fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Le opere oggetto del contratto costituiscono interventi di realizzazione di opere e infrastrutture stradali aventi natura di opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 4, L. 29 settembre 1964, n. 847, integrato dall'art. 44 L. 22 ottobre 1972, n. 865 e dalla L.R. 25/1995 da eseguirsi in connessione ad un più ampio intervento di ristrutturazione urbanistica per la riconversione delle aree del ponente genovese

## **20 - Trattamento dei dati personali**

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

## **21 - Capitolato Speciale d'appalto**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare integralmente tutte le prescrizioni

Accordo di Programma 8 ottobre 2005 – interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree di Cornigliano Strada di collegamento all'accesso Est dello stabilimento ILVA e alle future aree portuali.



contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, comprensivo dei suoi Allegati, che costituisce parte integrante del presente contratto e che viene allegato, firmato per accettazione in ogni pagina dall'Appaltatore.

## **22 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

La natura e le particolari condizioni di esecuzione dell'opera fanno prevedere la necessità di procedere a consegne successive e ripartite delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori, secondo la disciplina riportata all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

È espressamente esclusa l'applicabilità degli articoli 1467 e 1664 del codice civile, applicandosi invece l'articolo 1469, con l'espressa assunzione, a proprio carico, da parte dell'Appaltatore, di ogni rischio ed alea.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del Progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

## **23 - Tracciabilità dei pagamenti ai sensi L. n 136 del 13/08/2010 e s.m.i.**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il contratto sarà risolto di diritto, in ottemperanza del comma 9 bis dell'articolo 3 della Legge 136 del 13/08/2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Codice Unico di Progetto C.U.P. è H31B99000010001. Il Codice Identificativo di Gara C.I.G. è .....

**24 - Presa visione del codice etico e del modello di organizzazione di Sviluppo Genova S.p.A.**

Con la firma del presente, l’Affidatario dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.Lgs 231/2001 nonché di svolgere la propria attività secondo modalità e modelli organizzativi idonei ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto. L’affidatario dichiara inoltre di conoscere e rispettare le regole etico-comportamentali indicate nel “Codice Etico” di Sviluppo Genova SpA che gli è stato messo a disposizione attraverso il sito internet [www.sviluppogenova.com](http://www.sviluppogenova.com).

Genova, .....

il Committente

l’Appaltatore

.....

.....

*Ai sensi dell’art. 1341 del codice civile si approvano espressamente gli articoli 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 del presente contratto. Inoltre, ai sensi dell’art. 1341 del codice civile, vengono espressamente approvati gli articoli 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46 e 47 del Capitolato Speciale d'appalto – Norme Generali (Doc. N.055/PES/6.03/R016), intendendosi, tali articoli, comprensivi di quanto riportato anche nei rispettivi punti e sottopunti.*

l’Appaltatore

.....