

**CONCESSIONE DIRITTO SUPERFICIE AD USO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU
PORZIONE DI COPERTURA CARRABILE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE IN
GENOVA LOCALITA' SAN QUIRICO - VIA FIORENZO SEMINI SNC**

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1. - Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare all'asta persone fisiche, imprese individuali, società, consorzi e raggruppamenti temporanei di impresa.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., nonché di quelli di capacità economica finanziaria e di capacità tecnica di seguito riportati:

- a) iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto della concessione, oppure nel Registro Professionale o Commerciale dello Stato di residenza o presso i competenti ordini professionali, come previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

Art. 2. - Oggetto della gara

La procedura ha per oggetto la concessione del diritto di superficie per venti anni su parte della copertura carrabile utilizzata come parcheggio pertinenziale, di proprietà di Sviluppo Genova SpA, posta sull'edificio industriale denominato "B-C", sito in Via Fiorenzo Semini 28 a Genova loc. San Quirico, da utilizzare per l'installazione di pensiline/tettoie con impianto fotovoltaico abbinato a copertura dei posti auto il cui uso rimarrà in capo a Sviluppo Genova SpA. Le pensiline e l'impianto fotovoltaico dovranno essere realizzate in modo tale da permettere l'utilizzo dei posti auto ubicati sulla copertura.

La concessione è relativa a superfici prive di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi sorta.

La concessione comporterà l'obbligo, a carico del concessionario della progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici, della manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura oggetto della concessione, senza alcun onere a carico di Sviluppo Genova SpA per tutta la durata della concessione.

Sulla copertura potrà essere realizzato un impianto con caratteristiche tali da non alterare l'idoneità statica del fabbricato e da salvaguardare la rete di illuminazione condominiale posta sulla copertura carrabile.

Alla scadenza del ventesimo anno l'impianto realizzato sarà acquisito senza oneri dal concedente.

Art. 3. - Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del Concessionario/Locatario i seguenti oneri:

- la progettazione dell'impianto fotovoltaico: il concessionario dovrà presentare a sua cura e spese, il progetto dell'impianto, corredato dagli elaborati necessari per il rilascio, da parte delle Autorità competenti, delle autorizzazioni di Legge previste per gli impianti di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili e degli elaborati necessari per la sua realizzazione. La progettazione dell'impianto dovrà essere predisposta nel rispetto delle normative vigenti

nella Regione Liguria, nel Comune di Genova e nel Regolamento di Condominio dell'edificio "B-C". E' altresì a carico del concessionario qualsiasi onere per la predisposizione e la gestione delle pratiche necessarie per l'ottenimento delle tariffe incentivanti da parte GSE.

- La realizzazione degli impianti e di tutte le opere collegate: strutture di accesso, linee elettriche, gruppi di misurazione e quanto altro necessario per la messa in esercizio dell'impianto. Saranno inoltre a carico del concessionario tutte le spese relative alla gara e le eventuali spese di prove, verifiche ed accastamento dell'impianto, laddove previsto, oltre le spese di collaudo in corso d'opera e finale relative all'intervento oggetto del presente avviso.
- La gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e tutti gli oneri di esercizio dell'impianto in modo costante per i 20 anni di installazione.
- La riparazione della copertura, dei parapetti e della rete di illuminazione condominiale nel caso, in fase di posa, si producano lesioni o danni ai medesimi o parte di essi;
- L'assunzione di ogni responsabilità per danni e/o infortuni che dovessero subire i terzi a causa del materiale installato, pertanto il concessionario sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare a causa delle opere eseguite e dei materiali installati. Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause e/o liti, il concessionario dovrà sostenerle e sollevare comunque Sviluppo Genova SpA da ogni responsabilità.
- La stipula di apposito contratto d'assicurazione che copra i danni subiti da Sviluppo Genova SpA o da terzi a causa dei lavori eseguiti e dagli impianti installati e i danni a persone, presentando copia della predetta polizza assicurativa a Sviluppo Genova SpA prima dell'inizio della concessione.

Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora il concessionario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il presente contratto si risolverà di diritto, fatto salvo l'obbligo del risarcimento del danno subito.

Art. 4. - Modalità pagamento del corrispettivo dovuto per la concessione del diritto di superficie

Il canone relativo al primo anno dovrà essere corrisposto, in un unico rateo, al momento della stipula del contratto. Per i successivi anni il canone annuo di concessione dovrà essere pagato, presso la filiale della Banca che Sviluppo Genova SpA indicherà, in un'unica rata anticipata al 30.06 di ogni anno e sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT.

Art. 5. - Criteri e modalità di aggiudicazione

La scelta del miglior offerente avverrà mediante il criterio di aggiudicazione alla migliore "offerta segreta" espressa in aumento percentuale sul canone annuo di concessione a base d'asta di €. **5.000,00** (cinquemila/00) che il proponente intende pagare annualmente per l'intera superficie della copertura che viene messa a disposizione, a prescindere da quella che verrà effettivamente occupata dall'impianto fotovoltaico

Art. 6. - Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a Sviluppo Genova S.p.A., Ufficio Appalti Acquisti, Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova, a pena di esclusione, entro le ore 17.30 del giorno **04/03/2015** in busta perfettamente chiusa, firmata sui lembi e riportante all'esterno il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura: "Concessione diritto superficie ad uso impianto fotovoltaico San Quirico in Via Fiorenzo Semini".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato per la ricezione, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta e documentazione, anche se sostitutiva o integrativa.

L'orario di ricezione delle offerte è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 9.00-13.00 / 14.30-17.30.

Il plico contenente l'offerta dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica".

6.1. Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

6.1.1. domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va presentata copia della relativa procura;

6.1.2 quietanza del versamento della cauzione ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale (conforme allo schema tipo 1.1 D.M. 123/2004) relativa alla cauzione provvisoria (di € 2.000,00 riducibile del 50% in caso di possesso di certificazione UNI EN ISO 9000 ex art 9.3 del presente); essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; la cauzione provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno del garante verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario;

6.1.3 copia della comunicazione inviata a Sviluppo Genova SpA relativa allo scaricamento dal sito internet www.sviluppogenova.com della documentazione tecnica, dei capitoli d'oneri e dei documenti complementari da parte del concorrente singolo o di una delle imprese del raggruppamento, consorzio o GEIE costituito o da costituirsi, di cui alle lettere d), e), f) e f-bis) dell'art. 34 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

6.1.4 attestato di sopralluogo obbligatorio di cui all'art.7 del presente Disciplinare

6.1.5 dichiarazione sostitutiva, (è possibile utilizzare il modello di dichiarazione A), in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente attesti/indichi:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs.163/06;
- di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, **ovvero** di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi

comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

- che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente; **ovvero** che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 **ovvero** di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett. b) e c) dell'art.38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione; *La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) **ovvero** che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici **ovvero** che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;
- ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:
 - a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nel caso in cui il concorrente partecipi ad una medesima procedura in situazione di controllo con altro operatore economico dovrà aggiungere al plico una busta sigillata contenente documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta

- dichiarazione con la quale il concorrente indica l'indirizzo e-mail (meglio se PEC) o il numero di fax al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni ufficiali previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riguardanti la presente procedura.

6.1.6 **dichiarazione (è possibile utilizzare modello di dichiarazione B)** sottoscritta con firma leggibile attestante ai sensi del T.U. 445/00:

- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006
- di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, **ovvero** di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- che in capo alla propria persona non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- che in capo alla propria persona non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- *in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;*
- *in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;*
- *in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;*
- *in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.*

6.1.7 dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente:

- a) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute, nel disciplinare di gara e in tutta la documentazione allegata;
- c) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi, degli oneri e delle garanzie, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori durante il periodo della concessione;
- d) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- e) dichiara di ritenere tecnicamente congruo l'importo degli oneri per la sicurezza definiti dalla Stazione appaltante;
- f) dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383;

(o altrimenti)

- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- g) dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- h) dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi presso gli enti sociali quali INPS, INAIL, Cassa Edile **e ne dichiara il numero di posizione** e le sedi competenti (indicando anche il numero dei dipendenti e la tipologia del Contratto Collettivo Nazionale applicato);
- i) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- j) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante presente sul sito web sviluppopgenova.com con il nome di "Codice Etico" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente; tali dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei rappresentanti legali ed in tal caso deve essere presentata copia della procura che attesti la sussistenza del potere rappresentativo. Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia di un documento d'identità o di un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità, del sottoscrittore.

All'interno della busta "A" deve anche essere inserita una busta affrancata completa di indirizzo a cui verrà restituita la polizza relativa alla cauzione provvisoria.

Le dichiarazioni di cui ai punti 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.5 e 6.1.7 devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente singolo ovvero dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Tali dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei rappresentanti legali ed in tal caso deve essere presentata copia della procura che attesti la sussistenza del potere rappresentativo.

6.2. Per le riunioni di concorrenti di cui alle lettere d), e), f) dell'articolo 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. devono, a pena di esclusione, essere osservate le seguenti prescrizioni:

6.2.1. all'interno della busta "A" devono essere inseriti i seguenti documenti:

- in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE:
dichiarazione in cui tutti i soggetti raggruppati o raggruppati, consorziati o consorziandi, ovvero costituenti il GEIE indichino le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento consorzio o GEIE per ciascuno dei soggetti stessi;
- in caso di raggruppamento, consorzio non ancora costituiti:
dichiarazione, resa da ogni componente, attestante:
 - a. a quale componente del raggruppamento (qualificato quale mandatario), in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, ovvero in caso di consorzio, quale concorrente sarà designato capogruppo del medesimo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari;
- in caso di raggruppamento, consorzio già costituiti, ovvero di GEIE:
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE da cui risulti l'impresa designata quale capogruppo del consorzio o GEIE;
- 6.2.2. in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario da costituirsi, la domanda di cui al punto 6.1.1. deve essere sottoscritta dai Rappresentanti Legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, consorzio; in caso di raggruppamento, consorzio già costituiti ovvero di GEIE, tale domanda può essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della sola impresa mandataria del raggruppamento ovvero del consorzio o del GEIE;
- 6.2.3. in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio, costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE, le dichiarazioni di cui ai punti 6.1.6. e 6.1.7 devono essere presentate da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio o GEIE;
- 6.2.5. nel caso di raggruppamento, consorzio già costituiti ovvero di GEIE, la dichiarazione di cui al punto 6.1.5. deve essere resa dalla mandataria del raggruppamento ovvero dal consorzio o GEIE; nel caso di raggruppamento, consorzio non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 6.1.5. deve essere resa da tutte le imprese raggruppande, consorziande;
- 6.2.7. la documentazione di cui al punto 6.1.2 deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente, con la precisazione che, nel caso di presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere *d)*, *e)* del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. non ancora costituiti, la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa devono specificare che la garanzia è prestata per tutte le imprese raggruppande o consorziande;
- 6.2.8. l'attestazione comprovante l'avvenuto sopralluogo di cui al punto 6.1.4. deve essere prodotta da parte di una delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande ovvero costituenti il GEIE;
- 6.2.9. con riguardo ai documenti di cui al punto 6.1.7. valgono le disposizioni contenute in tale punto.

Anche nel caso di partecipazione delle riunioni di concorrenti di cui alle lettere d), e), f) dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la domanda di partecipazione e le dichiarazioni da inserire all'interno della busta "A" devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante o da un Procuratore. In quest'ultimo caso deve essere presentata anche la procura attestante la sussistenza dei relativi poteri di rappresentanza.

- 6.3. Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
- 6.3.1. dichiarazione di offerta**, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
- l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, e del rialzo percentuale rispetto all'importo posto a base di gara di € 5.000/anno, espresso in cifre ed in lettere, con tre cifre decimali;

In caso di discordanza tra il rialzo percentuale indicato in cifre e quello in lettere, prevale il rialzo percentuale indicato in lettere. **Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 6.3.1. deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.**

Art. 7. - Documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione tecnica, i capitolati d'oneri e i documenti complementari sono disponibili sul sito internet www.sviluppogenova.com nella sezione "bandi e gare"; è fatto obbligo ai partecipanti scaricare da tale sito i documenti di gara e darne immediata comunicazione a Sviluppo Genova SpA tramite E-Mail all'indirizzo info@sviluppogenova.com o tramite Fax al numero 01064851333; copia di tale comunicazione dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione (ved. punto 5.1.4).

Ai fini della presentazione dell'offerta è **obbligatorio**, a pena di esclusione, effettuare il **sopralluogo** sull'area oggetto della concessione. Le date disponibili per il sopralluogo sono: **10/02/2015** alle ore 10.00 e **24/02/2015** alle ore 10.00; occorre prenotarsi obbligatoriamente via mail o via fax. L'appuntamento sarà all'altezza del civico n.12 in Via Semini, di fronte all'edificio del Mercato dei Fiori di Genova loc. San Quirico. Al fine di favorire la partecipazione alla gara e limitare le spese connesse, è consentito alle imprese di delegare detto adempimento a soggetti diversi dal rappresentante legale o direttore tecnico, purché dipendenti del concorrente ed è consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito, o allo stesso consorzio ordinario o GEIE, costituiti o da costituirsi.

Art. 8. – Modalità di svolgimento della gara

Il giorno **6/03/2015** alle ore 10.00, in seduta pubblica presso Sviluppo Genova S.p.A. in Via Martin Piaggio 17/7, Genova. Sono ammessi all'apertura i rappresentanti legali dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai rappresentanti legali.

Art. 9. - Altre informazioni

- 9.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.
- 9.2. Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di rinviare e/o sospendere la gara e/o di non aggiudicare la concessione, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna in conseguenza di tali decisioni.
- 9.3. Si applicano le disposizioni previste dagli articoli 40 comma 7 e 75 comma 7 nonché 46 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..
- 9.4. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- 9.5. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono, a pena di esclusione, essere redatti in lingua italiana.
- 9.6. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'Euro.
- 9.7. Saranno escluse dalla gara le imprese che abbiano presentato più di una offerta oppure che abbiano partecipato ad essa sia singolarmente che come componenti di raggruppamenti, consorzi o GEIE, oppure come componenti di più raggruppamenti, consorzi, o GEIE. Saranno, inoltre, escluse dalla gara le imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e che abbiano formulato offerta, sia singolarmente oppure come partecipanti a Raggruppamenti, consorzi o GEIE. Saranno, inoltre, esclusi i concorrenti singoli, i Raggruppamenti temporanei, i consorzi ed i GEIE per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE, si procederà all'esclusione dell'intero raggruppamento, consorzio o GEIE, qualora anche una sola delle imprese, associate o associande, consorziate o consorziande, ovvero costituente il GEIE ricada nelle cause di esclusione dalla gara previste dal presente disciplinare e dal D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

- 9.8. Sviluppo Genova S.p.A. potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico amministrativi, ovvero per ragioni di pubblico interesse, di non procedere alla aggiudicazione della concessione in oggetto, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- 9.9. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- 9.10. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di concessione, dovrà fornire a Sviluppo Genova S.p.A.:
- la cauzione definitiva e le polizze assicurative previste;
 - documentazione in originale o copia conforme, attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara mediante autocertificazione (tale documentazione non è necessaria qualora tali attestazioni siano già inserite nella documentazione di gara);
- La mancata presentazione di tale documentazione o la mancata conferma del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara comporteranno la revoca dell'affidamento e l'escussione della cauzione provvisoria, fatto salvo il diritto al risarcimento, per Sviluppo Genova S.p.A., di ogni maggiore danno.
- 9.11. Nel caso in cui, per eventi sopravvenuti, non fosse possibile per fatto di terzi avere la disponibilità materiale delle aree oggetto della concessione ovvero venisse meno, in tutto o in parte, il finanziamento già concesso, la Stazione Appaltante si riserva di non stipulare il contratto, anche dopo l'aggiudicazione definitiva, senza che né gli offerenti né l'aggiudicatario possano richiedere qualsivoglia indennizzo, risarcimento o rimborso.
- 9.12. Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.
- 9.13. E' esclusa la competenza arbitrale.
- 9.14. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è Sviluppo Genova S.p.A.
- 9.15. Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Campaniolo.

Genova, 29 Gennaio 2015

Il Presidente e Amministratore Delegato
Franco Floris

