

COTTIMO FIDUCIARIO
“CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI RILIEVO E PRATICHE
CATASTALI BIENNIO 2014-2016.
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 20.000,00 - CIG: Z20103D7B4.”.

Verbale di gara

Il giorno 8 Agosto 2014, alle ore 10,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento della “Convenzione per lo svolgimento di attività di rilievo e pratiche catastali per il biennio 2014-2016”.

La commissione nominata con provvedimento in data 04/08/2014 a firma del Presidente e Amministratore Delegato Franco Floris, allegato al presente verbale, è così composta:

- dott. Maurizio Manzini Direttore Amministrativo di Sviluppo Genova SpA, con funzioni di presidente di commissione;
- arch. Marco Guarino, dipendente di Sviluppo Genova SpA, - componente;
- ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA, - componente e segretario.

Nel corso della seduta sono ammessi a presenziare alle operazioni di gara:

- dalle ore 10,25 l'arch. CANTINI MARIA GRAZIA

La selezione della migliore offerta avverrà, come previsto dalla Lettera di Invito del 23 Luglio 2014, con il criterio del prezzo più basso offerta a prezzi unitari con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 124 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla percentuale di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo D.lgs 163/2006.

La Commissione prende atto che sono pervenute nell'ordine elencato, entro il termine delle ore 17.30 del giorno 06/08/2014, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, le offerte inviate dai seguenti concorrenti:

<i>n° busta.</i>	<i>Nominativo concorrente</i>	<i>data</i>	<i>n° prot.</i>	<i>ora</i>
1	RAVASI FRANCESCO	01/08/2014	32_2014	11:38
2	GEOM. ALBERTO BERTINI	01/08/2014	33_2014	16:57
3	CALDERONE RICCARDO	04/08/2014	34_2014	10:47
4	PRAMPOLINI CARLO	05/08/2014	35_2014	11:09
5	SRT PROGETTI	05/08/2014	36_2014	12:12
6	CANTINI MARIA GRAZIA	06/08/2014	37_2014	10:03
7	PROGETTI AMBIENTALI INTEGRATI SAS	06/08/2014	38_2014	12:13
8	GIUNTOLI DAVID	06/08/2014	39_2014	12:15
9	SAVOLDELLI MASSIMO	06/08/2014	40_2014	16:42

Constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte, si procede all'apertura delle stesse nell'ordine sopra elencato; per ciascuna busta che viene aperta la Commissione constata che sono ivi contenute due buste, busta "A – documentazione", busta "B – offerta economica", perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi, e procede all'apertura delle buste "A - documentazione" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Dall'esame della documentazione emerge che:

- il concorrente PROGETTI AMBIENTALI INTEGRATI SAS, nel rendere la dichiarazione richiesta di cui al punto 1, lettera f) della lettera di invito, dichiara di essere in regola con i contributi previdenziali e di non avere dipendenti e quindi posizioni contributive non indicando quindi il numero di posizione. Il concorrente viene ammesso con richiesta di eventuale integrazione.

Constatato che i restanti concorrenti hanno regolarmente inserito nella relativa busta "A" le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla Lettera di Invito e constatata la formale correttezza, vengono pertanto ammessi tutti alla gara.

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, contenute nelle buste "B", previo ulteriore accertamento della loro integrità.

A seguito dell'apertura delle buste "B" emerge che il concorrente SRT PROGETTI non ha reso la formale dichiarazione di offerta, tuttavia nella lista dei servizi debitamente timbrata e firmata ha esplicitato il ribasso complessivo offerto sia in lettere che in cifre e pertanto viene ammesso; constatata la regolarità della documentazione presentata dai restanti concorrenti, la Commissione dà lettura dei seguenti ribassi offerti:

n° busta.	Nominativo concorrente	Ribasso offerto %
1	RAVASI FRANCESCO	37,50
2	GEOM. ALBERTO BERTINI	29,863
3	CALDERONE RICCARDO	37,58
4	PRAMPOLINI CARLO	31,77
5	SRT PROGETTI	50,00
6	CANTINI MARIA GRAZIA	27,79
7	PROGETTI AMBIENTALI INTEGRATI SAS	12,05
8	GIUNTOLI DAVID	43,685
9	SAVOLDELLI MASSIMO	20,00

Successivamente si procede, conformemente a quanto previsto dalla lettera di invito, al calcolo della soglia di anomalia, ricorrendo a tal fine al metodo di calcolo stabilito dall'art. 86, comma 1, del Decreto legislativo 163/2006 (vedere foglio di calcolo allegato).

Si procede con il taglio delle ali, il calcolo della media dei ribassi e degli scarti e si individua la soglia di anomalia secondo il sopra menzionato criterio di calcolo, pervenendo ai seguenti risultati:

Media dei ribassi 32,598 %
Media degli scarti 6,990 %
Soglia di anomalia 39,588 %

Non potendo applicare l'esclusione automatica perché i partecipanti sono inferiori a dieci, la Commissione, ai sensi dell'art.86 comma 3 del Codice degli Appalti e dell'art. 121 comma 8 del DPR 207/2010, dà incarico al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità delle offerte che si trovano al di sopra della soglia di anomalia cominciando dal ribasso più alto, riservando ad una seduta pubblica successiva l'aggiudicazione provvisoria.

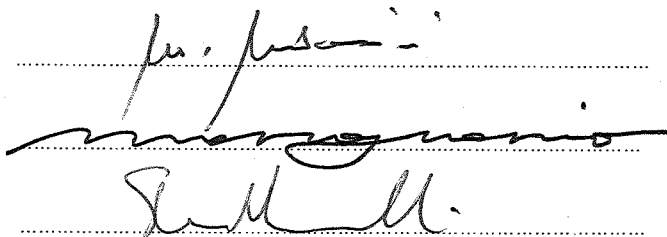
Alle ore 11,30 la seduta viene sciolta.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Dott. Maurizio Manzini

Arch. Marco Guarino

Ing. Stefano Macchiavelli

Three handwritten signatures are present, each written on a horizontal dotted line. The first signature is for Dott. Maurizio Manzini, the second for Arch. Marco Guarino, and the third for Ing. Stefano Macchiavelli.

Gara di Appalto :

Convenzione per lo svolgimento di attività di rilievo e pratiche catastali 2014 - 2016

Procedura di Aggiudicazione: COTTIMO FIDUCIARIO

Concorrenti da escludere per limite del 10%	- Prime ed Ultime	1+1
---	-------------------	-----

	Importo base d'asta - Euro :	€ 20.000,00
	Ribasso Medio	32.598 +
	Media degli Scarti	6.990 =
	Soglia di Anomalia	39.588

[illegible]

NOTA BENE

0,000

0.000

Vincitore con esclusione automatica applicata (taglio delle ali e offerte sopra alla soglia di anomalia)

Offerte escluse automaticamente

ms