

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Terebrazione nuovo pozzo n. 4 e suo collettamento nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi".

Importo a base d'asta: € 193.059,96; CIG 5526996D5F

Atto di aggiudicazione definitiva

Il sottoscritto Pier Giulio Porazza, nella qualità di Presidente e Amministratore Delegato di Sviluppo Genova SpA:

- visti gli atti della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto avviata con Lettera di Invito del 21 Febbraio 2014 (ns. prot. 312);
- letti i verbali, redatti dalla Commissione di Gara, relativi alle operazioni svolte nelle sedute pubbliche del 19 Marzo 2014 e del 16 Aprile 2014;
- rilevato che, nelle suddette sedute di gara, l'impresa Aris Chiappa Srl (P.IVA 00497270017) è risultata aggiudicataria in via provvisoria avendo presentato l'offerta portante il maggior ribasso pari al 7,460%;
- preso atto che la verifica di congruità effettuata su tale offerta ha avuto esito positivo;
- rilevato che le operazioni svolte e documentate dai verbali sono state espletate in modo pienamente conforme alla normativa vigente ed alle previsioni degli atti di gara;
- ritenuto, in conclusione, di dover approvare le operazioni di gara e di disporre l'aggiudicazione definitiva di essa,

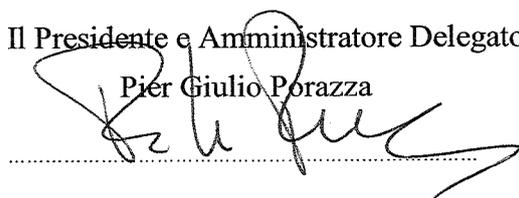
dispone

- di aggiudicare, in via definitiva, i lavori denominati "Terebrazione nuovo pozzo n. 4 e suo collettamento nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi" a Aris Chiappa Srl (Corso Romania 501/18 - 10156 Torino - C.F. e P.IVA 00497270017);
- che tale aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto è stato verificato il possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico, economico/finanziaria dichiarati in sede di gara.

Genova, 17 Aprile 2014

Il Presidente e Amministratore Delegato

Pier Giulio Porazza





PEC

Spett.le

ARIS CHIAPPA SRL

Corso Romania, 501/18

10156 Torino TO

arischiappa@pec.it

arischiappa@arischiappa.it

Prot. n. 632/MM/SM

Genova, 17 Aprile 2014

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Terebrazione nuovo pozzo n. 4 e suo collettamento nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi". Importo a base d'asta: € 193.059,96; CIG 5526996D5F
Comunicazione di aggiudicazione definitiva e Richiesta documenti per stipula contratto.

Con la presente si comunica che in data odierna è stata disposta, dopo aver effettuato con esito positivo la verifica di congruità, l'aggiudicazione in via definitiva della procedura negoziata in oggetto espletata nelle sedute pubbliche del 19 Marzo e del 16 Aprile 2014, all'impresa Aris Chiappa Srl (P.IVA 00497270017) con sede in Corso Romania 501/18 - 10156 Torino, che ha offerto il ribasso del 7,460 % risultato essere il maggior ribasso presentato.

Il relativo contratto potrà essere stipulato dopo 35 giorni dalla data di ricezione della presente, e cioè a partire dal 23 Maggio 2014. Entro tale data si invita codesta impresa a produrre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D. Lgs. n. 163/2006;
- impegno formale da parte di una Compagnia Assicurativa alla stipula di una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di cui all'art.1669 del Codice Civile, da stipularsi a conclusione dei lavori a favore di Sviluppo Genova o terzi designati dalla stessa e come indicato al punto 11.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Cordiali saluti.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Manzini

PEC

Spett.le

Impresa

Prot. n. 633/MM/SM
Genova, 17 Aprile 2014

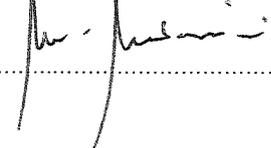
**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Terebrazione nuovo pozzo n. 4 e suo collettamento nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi". Importo a base d'asta: € 193.059,96; CIG 5526996D5F.
Comunicazione esito di aggiudicazione altri partecipanti (art.79, c. 5, D.lgs. 163/2006).**

Con la presente si comunica che in data odierna è stata disposta, dopo aver effettuato con esito positivo la verifica di congruità, l'aggiudicazione in via definitiva della procedura negoziata in oggetto espletata nelle sedute pubbliche del 19 Marzo e del 16 Aprile 2014, all'impresa Aris Chiappa Srl (P.IVA 00497270017) con sede in Corso Romania 501/18 - 10156 Torino, che ha offerto il ribasso del 7,460 % risultato essere il maggior ribasso presentato.

Il relativo contratto potrà essere stipulato dopo 35 giorni dalla data di ricezione della presente, e cioè a partire dal 23 Maggio 2014. L'accesso agli atti, in ottemperanza al comma 5-quater dell'art.79 del D.lgs. 163/2006, potrà essere effettuato presso l'Ufficio Appalti Contratti di Via Martin Piaggio 17/7 con il seguente orario: da lunedì a venerdì, dalle ore 9.00-13.00 e dalle ore 14.30-17.30.

Distinti saluti.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Manzini



.....



ARTESIA SPA

Via Labriola – Zona Industriale
37054 Nogara VR

artesia@messaggipec.it
info@artesia-spa.it

FALCIOLA ING.G.SAS

Via Dal Pozzo Toscanelli, 6
20132 Milano MI

impresafalciola@pec.it
impresafalciola@tiscali.it

I.P.T.A.

Via Martiri della Libertà, 23
25030 Torbole Casaglia BS

ipta@pec.it
info@ipta.it

LANDI SAS

Via Maggiore di Oratoio, 68 d
56121 Pisa PI

landi@pec.landipozzi.it
info@landipozzi.it

NEGRETTI

Via Longobardi, 19
27014 Cortelona PV

negrettisrl@postecert.it
negretti@libero.it

PERAZZOLI F.LLI

Via Salvo D'Acquisto, 5
29016 Cortemaggiore PC

perazzoliacqua@pcert.it
info@perazzoliacqua.it

SAMMINIATESE POZZI SRL

Via Fossombroni, snc
56028 San Miniato Basso PI

samminiatesepozzisrl@pec.it
info@samminiatesepozzi.it

SUCCIO PIETRO

Via Del Chiosso, 2
14100 ASTI AT

pietro.succio@pec.succio.it
succio@libero.it

Da "posta-certificata@sicurezzapostale.it" <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A "svilupppogenova@pec.it" <svilupppogenova@pec.it>

Data giovedì 17 aprile 2014 - 16:10

CONSEGNA: Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/04/2014 alle ore 16:10:14 (+0200)

il messaggio "Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi"

proveniente da "svilupppogenova@pec.it"

ed indirizzato a "artesia@messaggipec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec275.20140417161008.12013.01.1.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)

post-cert.eml (106 Kb)

smime.p7s (3 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "sviluppongenuova@pec.it" <sviluppongenuova@pec.it>

Data giovedì 17 aprile 2014 - 16:10

CONSEGNA: Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a impresafalciola@pec.it "posta certificata" -

Il giorno 17/04/2014 alle ore 16:10:54 (+0200) il messaggio con Oggetto "Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi" inviato da "sviluppongenuova@pec.it" ed indirizzato a "impresafalciola@pec.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140417161049.11955.05.1.15@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (106 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "sviluppgenova@pec.it" <sviluppgenova@pec.it>

Data giovedì 17 aprile 2014 - 16:11

CONSEGNA: Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a ipt@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 17/04/2014 alle ore 16:11:16 (+0200) il messaggio con Oggetto "Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi" inviato da "sviluppgenova@pec.it" ed indirizzato a "ipt@pec.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140417161116.11570.10.1.15@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (106 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@twtcert.it" <posta-certificata@twtcert.it>

A "svilupppogenova@pec.it" <svilupppogenova@pec.it>

Data giovedì 17 aprile 2014 - 16:11

CONSEGNA: Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/04/2014 alle ore 16:11:53 (+0200) il messaggio

"Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi" proveniente da "svilupppogenova@pec.it" ed indirizzato a "landi@pec.landipozzi.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec275.20140417161142.13374.01.1.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (106 Kb)

daticert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>

A "sviluppongenuova@pec.it" <sviluppongenuova@pec.it>

Data giovedì 17 aprile 2014 - 16:12

CONSEGNA: I: Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/04/2014 alle ore 16:12:22 (+0200) il messaggio

"I: Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi" proveniente da "sviluppongenuova@pec.it"

ed indirizzato a "negrettisrl@postecert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec275.20140417161215.11747.04.3.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (106 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@postacert.it.net" <posta-certificata@postacert.it.net>

A "sviluppongenuova@pec.it" <sviluppongenuova@pec.it>

Data giovedì 17 aprile 2014 - 16:10

CONSEGNA: Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/04/2014 alle ore 16:10:56 (+0200) il messaggio "Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi" proveniente da "sviluppongenuova@pec.it" ed indirizzato a "perazzoliacqua@pcert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec275.20140417161250.13770.01.2.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (106 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "svilupppogenova@pec.it" <svilupppogenova@pec.it>

Data giovedì 17 aprile 2014 - 16:13

CONSEGNA: Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a samminiatesepozzisrl@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 17/04/2014 alle ore 16:13:24 (+0200) il messaggio con Oggetto "Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi" inviato da "svilupppogenova@pec.it" ed indirizzato a "samminiatesepozzisrl@pec.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140417161318.12024.10.3.15@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale). L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (106 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "svilupppogenova@pec.it" <svilupppogenova@pec.it>

Data giovedì 17 aprile 2014 - 16:13

CONSEGNA: Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a pietro.succio@pec.succio.it "posta certificata" --

Il giorno 17/04/2014 alle ore 16:13:50 (+0200) il messaggio con Oggetto "Prot.633 Esito altri partecipanti Terebrazione pozzo Campi" inviato da "svilupppogenova@pec.it" ed indirizzato a "pietro.succio@pec.succio.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140417161349.14039.03.1.15@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (106 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Terebrazione nuovo pozzo n. 4 e suo collettamento nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi".
Importo a base d'asta: € 193.059,96; CIG 5526996D5F

Verbale di aggiudicazione provvisoria

Il giorno 16 Aprile 2014, alle ore 16,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7 si è riunita in seconda seduta la Commissione di gara incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata per i lavori denominati "Terebrazione nuovo pozzo n. 4 e suo collettamento nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi".

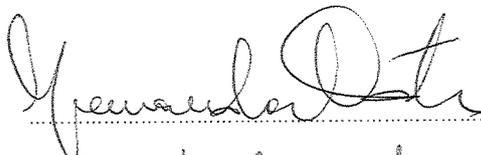
La commissione composta da avv. Fernanda Contri, dott. Michele Marchesiello ed arch. Francesca Campaniolo, dopo aver preso atto del verbale di verifica di congruità redatto dal Responsabile Unico del Procedimento che in base alle giustificazioni fornite ritiene congrua l'offerta presentata dall'impresa Aris Chiappa Srl, sulla base dei risultati riportati nel Verbale di gara del 19 Marzo 2014, forma la seguente graduatoria:

N° Ord.	N° di Busta	Impresa o Raggruppamento	Ribasso Offerito %
1°	4	ARIS CHIAPPA SRL	7,460
2°	1	SAMMINIATESE POZZI SRL	6,950
3°	2	NEGRETTI SRL	6,554
4°	5	F.LLI PERAZZOLI SRL	5,740
5°	6	PIETRO SUCCIO SRL	5,281
6°	3	LANDI SAS	4,880
7°	8	ARTESIA SPA	4,800
8°	9	FALCIOLA ING. GIUSEPPE	3,600
9°	7	IPTA SRL	3,310

e dichiara aggiudicatario, in via provvisoria, l'offerente Aris Chiappa Srl.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

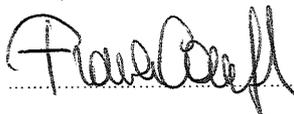
Avv. Fernanda Contri



Dott. Michele Marchesiello



Arch. Francesca Campaniolo



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS 163/2006 E S.M.I. PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO PUBBLICO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "TEREBRAZIONE NUOVO POZZO N. 4 E SUO COLLETTAMENTO NELL'AREA EX ILVA LAMINATI PIANI A GENOVA CAMPI"

Valutazione congruità dell'offerta dell'impresa Aris Chiappa S.r.l.

La commissione di gara, riunitasi il giorno 19 marzo 2014, alle ore 10,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7, in esito all'esame delle offerte pervenute per la procedura in oggetto, ha dato incarico al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità dell'offerta con il ribasso maggiore, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 121 comma 8 del D.P.R. 207/2010.

Conseguentemente, alla stessa data del 19 marzo 2014 si è pertanto provveduto, con lettera prot. n. 0468/DMP, a richiedere all'impresa Aris Chiappa S.r.l., che ha formulato l'offerta portante il massimo ribasso del 7.460 %, le giustificazioni al prezzo offerto, da fornirsi entro e non oltre il 24 marzo p.v. (termine poi prorogato al 31 marzo p.v. con lettera prot. 0494DMP/fc), con particolare attenzione a quanto disposto dall'art. 87, comma 2, del Dlgs 163/2006, E' stato, inoltre, chiesto di fornire per ogni singola attività componente l'appalto, ai fini della valutazione dell'economicità delle attività stesse ed in correlazione allo sconto per esse applicato, i seguenti dati:

- ✓ numero di addetti impiegati;
- ✓ costo del personale;
- ✓ il tipo di contratto ed inquadramento applicati,
- ✓ la retribuzione lorda mensile, la tipologia di rapporto (tempo indeterminato, determinato, incarico a progetto, ecc.),
- ✓ l'inquadramento INPS ed INAIL;
- ✓ spese generali e utili di impresa;
- ✓ documentazione giustificativa di cui all'art. 87 del D. Lgs. 163 e s.m.i

L'impresa Aris Chiappa S.r.l. ha trasmesso le suddette giustificazioni con PEC del 31 marzo 2014, pervenuta al protocollo di Sviluppo Genova (ns. prot. 0784 del 31 marzo 2014) fornendo:

- relazione riportante il dettaglio analitico di tutti i prezzi offerti atto a dimostrare la congruità dell'offerta presentata con particolare riferimento alla quantificazione dell'impegno orario della manodopera impiegata nella varie lavorazioni e al costo delle forniture;
- documentazione attestante il costo orario aziendale del personale impiegato.

Ad integrazione delle giustificazioni fornite, in data del 4 aprile 2014 con lettera prot. n. 0553 DMP/fc, è stato richiesto all'impresa Aris Chiappa S.r.l. di produrre ulteriore documentazione giustificativa del costo della manodopera di alcune lavorazioni (n. 28 attività) per le quali è stata riscontrata una percentuale di molto superiore o inferiore rispetto a quella indicata a progetto (con scostamento percentuale oltre il 15%).

In data 9/04/2014 con lettera prot. n. 0578 DMP/fc è stata inviata un'ulteriore nota di dettaglio alla richiesta del 4 aprile 2014 a seguito delle richieste verbali di chiarimento ricevute.

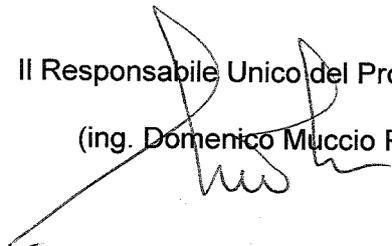
L'impresa Aris Chiappa S.r.l. ha risposto all'ulteriore richiesta di integrazioni con PEC del 11 aprile 2014 (ns. prot. 0912_2014 di pari data) fornendo:

- descrizione tecnica sulle modalità esecutive delle attività specialistiche e macchinari impiegati di proprietà;
- dettaglio del meccanismo di calcolo delle spese di trasferta;
- offerta giustificativa inerente al subappalto di alcune attività previste nell'appalto;
- libro cespiti dei mezzi d'opera di proprietà.

In base alla verifica della documentazione sopra descritta, confortati dalla consulenza specialistica dello Studio legale e di consulenza del lavoro, l'offerta presentata dall'impresa Aris Chiappa S.r.l. può ritenersi congrua.

Genova, 15 aprile 2014

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Domenico Muccio Palma)



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Terebrazione nuovo pozzo n. 4 e suo collettamento nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi".

Importo a base d'asta: € 193.059,96; CIG 5526996D5F

Verbale di gara

Il giorno 19 Marzo 2014 alle ore 10,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Terebrazione nuovo pozzo n. 4 e suo collettamento nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi".

La commissione nominata con provvedimento in data 18/3/2014 a firma del Presidente e Amministratore Delegato Pier Giulio Porazza, allegato al presente verbale, è così composta:

- avv. Fernanda Contri, membro della Commissione di Vigilanza, in qualità di presidente;
- dott. Michele Marchesiello, membro della Commissione di Vigilanza;
- arch. Francesca Campaniolo, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Alla seduta di gara svolge funzioni di segreteria l'ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Si procede all'aggiudicazione dell'incarico sopra indicato, come previsto dalla lettera di invito prot.312 del 21/02/2014, con le modalità del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso, avendo ricevuto solo nove offerte, senza l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla percentuale di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo D.lgs 163/2006.

La Commissione prende atto che sono pervenute nell'ordine elencato, entro il termine delle ore 17.30 del giorno 18/03/2014, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, le offerte inviate dai seguenti concorrenti:

<i>n° busta.</i>	<i>Nominativo concorrente</i>	<i>data</i>	<i>n° prot.</i>	<i>ora</i>
1	SAMMINIATESE POZZI SRL	17/3/2014	G_017	08:48
2	NEGRETTI SRL	17/3/2014	G_018	08:52
3	LANDI SAS	18/03/2014	G_019	08.59
4	ARIS CHIAPPA SRL	18/03/2014	G_020	09.01
5	F.LLI PERAZZOLI SRL	18/03/2014	G_021	09.02
6	PIETRO SUCCIO SRL	18/03/2014	G_022	09.04
7	IPTA SRL	18/03/2014	G_023	11.35
8	ARTESIA SPA	18/03/2014	G_024	11.47
9	FALCIOLA ING. GIUSEPPE	18/03/2014	G_025	12.13

Constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte, si procede all'apertura delle stesse nell'ordine sopra elencato; per ciascuna busta che viene aperta la Commissione constata che sono ivi contenute due buste, busta "A – documentazione", busta "B – offerta economica", perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi, e procede all'apertura delle buste "A - documentazione" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Dall'esame della documentazione del concorrente n.2 "Negretti Srl" si nota che manca la sottoscrizione da parte di Nicola Negretti nel modulo B a lui riferito, tale mancanza viene ritenuta sormontabile in quanto le medesime dichiarazioni sono contenute nel modulo A firmato dallo stesso in quanto legale rappresentante.

Dall'esame delle restanti buste emerge che tutti i concorrenti hanno regolarmente inserito nella relativa busta "A" le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla Lettera di Invito e constatata la formale correttezza, vengono pertanto ammessi alla gara.

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, contenute nelle buste "B", previo ulteriore accertamento della loro integrità.

Constatata la regolarità della documentazione di tutti i concorrenti, la Commissione dà lettura dei seguenti ribassi offerti:

n° busta.	Nominativo concorrente	Ribasso offerto %
1	SAMMINIATESE POZZI SRL	6,950
2	NEGRETTI SRL	6,554
3	LANDI SAS	4,880
4	ARIS CHIAPPA SRL	7,460
5	F.LLI PERAZZOLI SRL	5,740
6	PIETRO SUCCIO SRL	5,281
7	IPTA SRL	3,310
8	ARTESIA SPA	4,800
9	FALCIOLA ING. GIUSEPPE	3,600

I ribassi offerti formano la seguente graduatoria in ordine crescente di ribasso:

N° Ord.	N° di Busta	Impresa o Raggruppamento	Ribasso Offerito %
1°	4	ARIS CHIAPPA SRL	7,460
2°	1	SAMMINIATESE POZZI SRL	6,950
3°	2	NEGRETTI SRL	6,554
4°	5	F.LLI PERAZZOLI SRL	5,740
5°	6	PIETRO SUCCIO SRL	5,281
6°	3	LANDI SAS	4,880
7°	8	ARTESIA SPA	4,800
8°	9	FALCIOLA ING. GIUSEPPE	3,600
9°	7	IPTA SRL	3,310

Successivamente si procede, conformemente a quanto previsto dal bando di gara, al calcolo della soglia di anomalia, ricorrendo a tal fine al metodo di calcolo stabilito dall'art. 86, comma 1, del Decreto legislativo 163/2006 (vedere foglio di calcolo allegato).

Si procede con il taglio delle ali, il calcolo della media dei ribassi e degli scarti e si individua la soglia di anomalia secondo il sopra menzionato criterio di calcolo, pervenendo ai seguenti risultati:

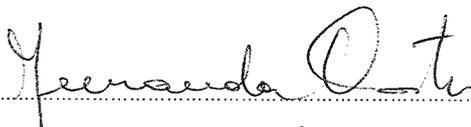
Media dei ribassi	5,401 %
Media degli scarti	1,014 %
Soglia di anomalia	6,415 %

La Commissione, ai sensi dell'art.86 comma 3 del Codice degli Appalti e dell'art. 121 comma 8 del DPR 207/2010, dà incarico al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità delle offerte che si trovano al di sopra della soglia di anomalia cominciando dal ribasso più alto, riservando ad una seduta pubblica successiva l'aggiudicazione provvisoria.

Alle ore 11:30 la seduta viene sciolta.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Avv. Fernanda Contri



Dott. Michele Marchesiello



Arch. Francesca Campaniolo



Gara di Appalto :

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Terebrazione nuovo pozzo n. 4 e suo collettamento nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi".

Concorrenti da escludere SOLO PER IL CALCOLO per limite del 10% - Prime ed Ultime **1 + 1**

Importo base d'asta - Euro :	€ 193.059,96	Ribasso Medio	5,401
		Media degli Scarti	1,014
		Soglia di Anomalia	6,415

N° Ord.	N° di Busta	Concorrente	Ribasso Offerto %	Limite 10%	Ribasso Offerto < Ribasso Medio	Differenza Ribasso Offerto Ribasso Medio
1	7	IPTA SRL	3,310			
2	9	FALCIOLA ING. GIUSEPPE	3,600			
3	8	ARTESIA SPA	4,800			
4	3	LANDI SAS	4,880			
5	6	PIETRO SUCCIO SRL	5,281			
6	5	F.LLI PERAZZOLI SRL	5,740			0,339
7	2	NEGRETTI SRL	6,554			1,153
8	1	SAMMINIATESE POZZI SRL	6,950			1,549
9	4	ARIS CHIAPPA SRL	7,460			

NOTA BENE

Ex art.122 comma 9 del Dlgs 163/2006, siccome le offerte sono inferiori a dieci NON si può applicare l'esclusione automatica

Prima Offerta NON sospetta di anomalia

Offerte tagliate SOLO per il calcolo della soglia di anomalia

Articolo 86 Codice Appalti comma 1 - Criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse

Nei contratti di cui al presente codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Articolo 124 comma 8 Codice Appalti

Per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. **Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;** in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.