

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori di "Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di villa Serra a Genova Cornigliano - Restauro del ninfeo".

Importo a base d'asta: € 158.541,63; CUP H31B99000010001; CIG 5412117C39.

Atto di aggiudicazione definitiva

Il sottoscritto Pier Giulio Porazza, nella qualità di Presidente e Amministratore Delegato di Sviluppo Genova S.p.A.:

- visti gli atti della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto avviata con Lettera di Invito del 8 Novembre 2013 (ns prot.1705);
- letti i verbali di gara del 28 Novembre e del 12 Dicembre 2013;
- rilevato che nella seduta del 12 Dicembre 2013 la selezione della migliore offerta è stata quella presentata da TECNICA MISTA SNC con il ribasso del 24,480 % risultato essere sotto la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Decreto Legislativo 163/2006;
- preso atto che le verifiche relative al costo della manodopera effettuate su tale offerta hanno avuto esito positivo;
- rilevato che le operazioni svolte e documentate dai verbali sono state espletate in modo pienamente conforme alla normativa vigente ed alle previsioni degli atti di gara;
- ritenuto, in conclusione, di dover approvare le operazioni di gara e di disporre l'aggiudicazione definitiva di essa,

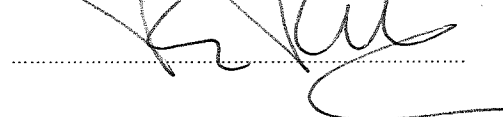
dispone

- di aggiudicare, in via definitiva, i lavori denominati "Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di villa Serra a Genova Cornigliano - Restauro del ninfeo" a TECNICA MISTA SNC (Via Caffaro 115r Genova - C.F. e P.IVA 03617370105);
- che tale aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto è stato verificato il possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico, economico/finanziaria dichiarati in sede di gara.

Genova, 6 Febbraio 2014

Il Presidente e Amministratore Delegato

Pier Giulio Porazza



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di villa Serra a Genova Cornigliano - Restauro del ninfeo".

Verbale della Seconda seduta di gara

In seguito all'esposto ricevuto (ns prot. 2995 del 29/11/'13) e al conseguente provvedimento del Responsabile del Procedimento del 9/12/'13 con il quale è stata disposta la revisione della graduatoria formata nella prima seduta pubblica del 28/11/'13, il giorno 12 dicembre 2013 alle ore 16,50 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di villa Serra a Genova Cornigliano - Restauro del ninfeo".

La commissione nominata con provvedimento in data 27/11/2013 a firma del Presidente e Amministratore Delegato Pier Giulio Porazza, allegato al presente verbale, è così composta:

- avv. Fernanda Contri, membro della Commissione di Vigilanza, in qualità di presidente;
- dott. Michele Marchesiello, membro della Commissione di Vigilanza;
- prof. avv. Giampaolo Parodi, membro della Commissione di Vigilanza.

Alla seduta di gara svolge funzioni di segreteria l'ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Nel corso della seduta sono ammessi a presenziare alle operazioni di gara:

- Livia Pecchioli;
- Francesca Lazzarotti;
- Gian Luca Guaraglia legale rappresentante di Tecnica Mista snc;
- Federico Doneux ;
- Elena Franceschini delegato dal rappresentante legale di Artemisia Srl.

Ai presenti viene ricordato che l'aggiudicazione dell'incarico, come previsto dalla lettera di invito prot.1705 del 08/11/2013, avviene mediante il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla percentuale di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo D.lgs 163/2006.

I presenti vengono altresì informati che in seguito all'esposto di Tecnica Mista si è provveduto a controllare che l'impresa Create fosse provvista dell'attestazione SOA e poiché tale impresa (ns prot. 3017 e 3088), ha comunicato di non avere tale requisito, il concorrente viene escluso. Siccome nell'esposto veniva supposta anche la mancanza delle



firme sui lembi del medesimo concorrente, prima di dare notizia delle verifiche effettuate si è provveduto ad appurare la presenza delle stesse su tutte le buste presentate. In seguito ad ulteriori controlli, anche l'impresa Studium snc è risultata avente la SOA scaduta ed in fase di rinnovo (ns prot.3056), e pertanto il concorrente ATI Studium/La Bottega viene escluso. A seguito di queste due esclusioni viene pertanto riformulata la graduatoria in ordine crescente di ribasso:

N° Ord.	N° di Busta	Impresa o Raggruppamento	Ribasso Offerto %
1	7	RESTAURI SRL	12,57
2	4	LOPERA SRL	17,077
3	3	DONEUX E SOCI	21,79
4	1	ESTIA SRL	22,62
5	9	ARTEMISIA SRL	24,217
6	5	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	24,4
7	8	TECNICA MISTA SNC	24,48
8	2	LIVIA PECCHIOLI	24,743
9	10	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO	25,791
10	11	LAZZAROTTI FRANCESCA RESTAURI	33,715

Successivamente si procede al ricalcolo della soglia di anomalia, ricorrendo a tal fine al metodo di calcolo stabilito dall'art. 86, comma 1, del Decreto legislativo 163/2006.

Si procede con il taglio delle ali, il calcolo della media dei ribassi e degli scarti e si individua la soglia di anomalia secondo il sopra menzionato criterio di calcolo, pervenendo ai seguenti risultati:

Media dei ribassi 23,140 %
 Media degli scarti 1,586 %
 Soglia di anomalia 24,726 %

Sulla base della disciplina di gara contenuta nel disciplinare viene dichiarato aggiudicatario provvisorio TECNICA MISTA SNC con il ribasso del 24,480%.

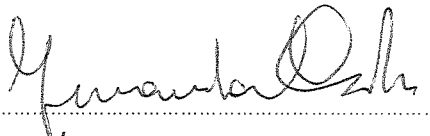
Seguiranno da parte della Stazione Appaltante le verifiche relative al costo della manodopera.

163/2006.

Alle ore 17,15 la seduta viene sciolta.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Avv. Fernanda Contri



Dott. Michele Marchesiello



prof. avv. Giampaolo Parodi



Gara di Appalto :

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di villa Serra a Genova Cornigliano - Restauro del ninfeo".

Concorrenti da escludere SOLO PER IL CALCOLO per limite del 10% - Prime ed Ultime 1 + 1

Importo base d'asta - Euro :	€ 158.541,63	Ribasso Medio	23,140
		+	
		Media degli Scarti	1,586
		=	
		Soglia di Anomalia	24,726

N° Ord.	N° di Busta	Concorrente	Ribasso Offerto %	Limite 10%	Ribasso Offerto < Ribasso Medio	Differenza Ribasso Offerto Ribasso Medio	
1	7	RESTAURI SRL	12,57				
2	4	LOPERA SRL	17,077				
3	3	DONEUX E SOCI	21,79				
4	1	ESTIA SRL	22,62				
6	9	ARTEMISIA SRL	24,217		1,077		
7	5	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	24,4		1,260		
8	8	TECNICA MISTA SNC	24,48		1,340		
10	2	LIVIA PECCHIOLI	24,743		1,603		
11	10	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO	25,791		2,651		
12	11	LAZZAROTTI FRANCESCA RESTAURI	33,715				

NOTA BENE

Vincitore con esclusione automatica applicata (taglio delle ali e offerte sopra alla soglia di anomalia)

Offerte escluse automaticamente

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di villa Serra a Genova Cornigliano - Restauro del ninfeo".

Verbale di gara

Il giorno 28 novembre 2013 alle ore 10,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/77 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di villa Serra a Genova Cornigliano - Restauro del ninfeo".

La commissione nominata con provvedimento in data 27/11/2013 a firma del Presidente e Amministratore Delegato Pier Giulio Porazza, allegato al presente verbale, è così composta:

- avv. Fernanda Contri, membro della Commissione di Vigilanza, in qualità di presidente;
- dott. Michele Marchesiello, membro della Commissione di Vigilanza;
- prof. avv. Giampaolo Parodi, membro della Commissione di Vigilanza.

Alla seduta di gara svolge funzioni di segreteria l'ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Nel corso della seduta sono ammessi a presenziare alle operazioni di gara:

- Livia Pecchioli;
- Roberta Riagno delegato dal rappresentante legale di Artemisia Srl;
- Gruaglia delegato dal rappresentante legale di Tecnica Mista;
- Maurizio Contini delegato dal rappresentante legale di Create;
- Monica Fusina delegata dal rappresentante legale di Doneux e soci.

Si procede all'aggiudicazione dell'incarico sopra indicato, come previsto dalla lettera di invito prot.1705 del 08/11/2013, con le modalità del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla percentuale di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo D.lgs 163/2006.

La Commissione prende atto che sono pervenute nell'ordine elencato, entro il termine delle ore 17.30 del giorno 27/11/2013, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, le offerte inviate dai seguenti concorrenti:

<i>n° busta.</i>	<i>Nominativo concorrente</i>	<i>data</i>	<i>n° prot.</i>	<i>ora</i>
1	ESTIA SRL	25/11/2013	G_079	10.06
2	LIVIA PECCHIOLI	26/11/2013	G_080	09.35
3	DONEUX E SOCI	26/11/2013	G_081	11.50
4	LOPERA SRL	26/11/2013	G_082	11.51



5	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	26/11/2013	G_083	11.52
6	ATI STUDIUM SNC – LA BOTTEGA SNC	27/11/2013	G_084	09.36
7	RESTAURI SRL	27/11/2013	G_085	09.55
8	TECNICA MISTA SNC	27/11/2013	G_086	10.07
9	ARTEMISIA SRL	27/11/2013	G_087	10.11
10	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO	27/11/2013	G_088	10.27
11	LAZZAROTTI FRANCESCA RESTAURI	27/11/2013	G_089	10.39
12	CREARTE SNC	27/11/2013	G_092	16.21

Constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte, si procede all'apertura delle stesse nell'ordine sopra elencato; per ciascuna busta che viene aperta la Commissione constata che sono ivi contenute due buste, busta "A – documentazione", busta "B – offerta economica", perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi, e procede all'apertura delle buste "A - documentazione" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Dall'esame della documentazione emerge che tutti i concorrenti hanno regolarmente inserito nella relativa busta "A" le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla Lettera di Invito e constatata la formale correttezza, vengono pertanto ammessi alla gara.

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, contenute nelle buste "B", previo ulteriore accertamento della loro integrità.

Constatata la regolarità della documentazione degli altri concorrenti, la Commissione dà lettura dei seguenti ribassi offerti:

n° busta.	Nominativo concorrente	Ribasso offerto %
1	ESTIA SRL	22,620
2	LIVIA PECCHIOLI	24,743
3	DONEUX E SOCI	21,790
4	LOPERA SRL	17,077
5	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	24,400
6	ATI STUDIUM SNC – LA BOTTEGA SNC	24,720
7	RESTAURI SRL	12,570
8	TECNICA MISTA SNC	24,480
9	ARTEMISIA SRL	24,217
10	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO	25,791
11	LAZZAROTTI FRANCESCA RESTAURI	33,715
12	CREARTE SNC	24,010

I ribassi offerti formano la seguente graduatoria in ordine crescente di ribasso:

N° Ord.	N° di Busta	Impresa o Raggruppamento	Ribasso Offerto %
1	7	RESTAURI SRL	12,57
2	4	LOPERA SRL	17,077
3	3	DONEUX E SOCI	21,79
4	1	ESTIA SRL	22,62
5	12	CREARTE SNC	24,01
6	9	ARTEMISIA SRL	24,217
7	5	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	24,4
8	8	TECNICA MISTA SNC	24,48
9	6	ATI STUDIUM SNC – LA BOTTEGA SNC	24,72
10	2	LIVIA PECCHIOLI	24,743
11	10	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO	25,791
12	11	LAZZAROTTI FRANCESCA RESTAURI	33,715

Successivamente si procede, conformemente a quanto previsto dal bando di gara, al calcolo della soglia di anomalia, ricorrendo a tal fine al metodo di calcolo stabilito dall'art. 86, comma 1, del Decreto legislativo 163/2006.

Si procede con il taglio delle ali, il calcolo della media dei ribassi e degli scarti e si individua la soglia di anomalia secondo il sopra menzionato criterio di calcolo, pervenendo ai seguenti risultati:

Media dei ribassi	23,873 %
Media degli scarti	0,556 %
Soglia di anomalia	24,428 %

Sulla base della disciplina di gara contenuta nel disciplinare viene dichiarato aggiudicatario provvisorio COOPERATIVA ARCHEOLOGIA con il ribasso del 24,400%.

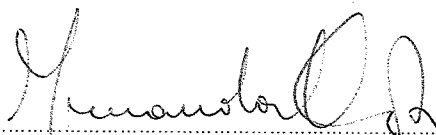
Seguiranno da parte della Stazione Appaltante le verifiche previste dall'articolo 88 del D.Lgs. 163/2006.

Alle ore 11,50 la seduta viene sciolta.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed

approvazione viene così sottoscritto.

Avv. Fernanda Contri



Handwritten signature of Fernanda Contri in black ink, written above a horizontal dotted line.

Dott. Michele Marchesiello



Handwritten signature of Michele Marchesiello in black ink, written above a horizontal dotted line.

prof. avv. Giampaolo Parodi



Handwritten signature of Giampaolo Parodi in black ink, written above a horizontal dotted line.

Gara di Appalto :

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di villa Serra a Genova Cornigliano - Restauro del ninfeo".

Concorrenti da escludere SOLO PER IL CALCOLO per limite del 10% - Prime ed Ultime **2 + 2**

Importo base d'asta - Euro :	€ 158.541,63	Ribasso Medio	23,873
		Media degli Scarti	0,556
		Soglia di Anomalia	24,428

N° Ord.	N° di Busta	Concorrente	Ribasso Offerito %	Limite 10%	Ribasso Offerito < Ribasso Medio	Differenza Ribasso Offerito Ribasso Medio
1	7	RESTAURI SRL	12,57			
2	4	LOPERA SRL	17,077			
3	3	DONEUX E SOCI	21,79			
4	1	ESTIA SRL	22,62			
5	12	CREARTE SNC	24,01		0,138	
6	9	ARTEMISIA SRL	24,217		0,345	
7	5	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	24,4		0,528	
8	8	TECNICA MISTA SNC	24,48		0,608	
9	6	ATI STUDIUM SNC - LA BOTTEGA SNC	24,72		0,848	
10	2	LIVIA PECCHIOLO	24,743		0,871	
11	10	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELLE RUMOLO	25,791			
12	11	LAZZAROTTI FRANCESCA RESTAURI	33,715			

NOTA BENE

Vincitore con esclusione automatica applicata (taglio delle ali e offerte sopra alla soglia di anomalia)

Offerte escluse automaticamente