



*Società per lo sviluppo e la promozione
di Genova e Provincia*

Spett.le

F.Ili Baraldi SpA
Via Bosco 48
41030 Staggia di San Prospero (MO)

Prot. n. 167/FR/SM
Fax 059 906349 – Mail baraldi@baraldispa.it

Genova, 3 febbraio 2012

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "demolizione Torre Piezometrica" nell'ambito del cantiere relativo agli interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree dell'ex stabilimento Ilva di Genova Cornigliano (CIG 36623212E5).
Comunicazione di aggiudicazione e Richiesta documenti per stipula contratto.**

Con la presente si comunica che in data 2 febbraio 2012, dopo aver effettuato la verifica di congruità, è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva della procedura negoziata in oggetto, espletata nelle sedute pubbliche del 23 dicembre 2011 e del 2 febbraio 2012, all'impresa F.Ili Baraldi SpA con sede in Via Bosco 48 - Staggia di San Prospero (MO), che ha offerto il ribasso del 44,092 %, risultato il maggior ribasso.

Il relativo contratto potrà essere stipulato dopo 35 giorni dalla data odierna, e cioè a partire dal 10 marzo 2012. Entro tale data si invita codesta impresa a produrre la garanzia fideiussoria a copertura degli oneri per mancato o inesatto adempimento contrattuale, come stabilito dalla Lettera di Invito. Tale garanzia deve essere resa nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Franco Risso

Sviluppo Genova S.p.A.

Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova - Tel. 010.648.511 r.a. - Fax 010.648.51333 - e-mail: info@sviluppopgenova.com
Capitale Sociale € 5.164.500,00 i.v. - Reg. Impr. Ge, C.F. e P.IVA 03669800108 - R.E.A. 368646



*Società per lo sviluppo e la promozione
di Genova e Provincia*

Spett.le

DESPE SpA
Via Leonardo da Vinci 12/14
24060 Torre de' Roveri (BG)

Prot. n. 168 /FR/SM
Fax 035 4218199 – Mail info@despe.com

Genova, 3 febbraio 2012

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "demolizione Torre Piezometrica" nell'ambito del cantiere relativo agli interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree dell'ex stabilimento Ilva di Genova Cornigliano (CIG 36623212E5).
Comunicazione esito di aggiudicazione altri partecipanti (art. 79, comma 5, D.lgs. 163/2006).**

Con la presente si comunica che in data 2 febbraio 2012, dopo aver effettuato la verifica di congruità, è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva della procedura negoziata in oggetto, espletata nelle sedute pubbliche del 23 dicembre 2011 e del 2 febbraio 2012, all'impresa F.lli Baraldi SpA con sede in Via Bosco 48 - Staggia di San Prospero (MO), che ha offerto il ribasso del 44,092 %, risultato il maggior ribasso.

Il relativo contratto potrà essere stipulato dopo 35 giorni dalla data odierna, e cioè a partire dal 10 marzo 2012. L'accesso agli atti, in ottemperanza al comma 5-quater dell'art.79 del D.lgs. 163/2006, potrà essere effettuato presso l'Ufficio Appalti Contratti di Via Martin Piaggio 17/7 con il seguente orario: da lunedì a venerdì, dalle ore 9.00-13.00 e dalle ore 14.00-18.00

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Franco Riso

Sviluppo Genova S.p.A.

Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova - Tel. 010.648.511 r.a. - Fax 010.648.51333 - e-mail: info@sviluppogenova.com
Capitale Sociale € 5.164.500,00 i.v. - Reg. Impr. Ge, C.F. e P.IVA 03669800108 - R.E.A. 368646

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "lavori di demolizione torre piezometrica" nell'ambito del cantiere relativo agli interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree dell'ex stabilimento Ilva di Genova Cornigliano.

Il sottoscritto Pier Giulio Porazza, nella qualità di Presidente e Amministratore Delegato di Sviluppo Genova S.p.A.:

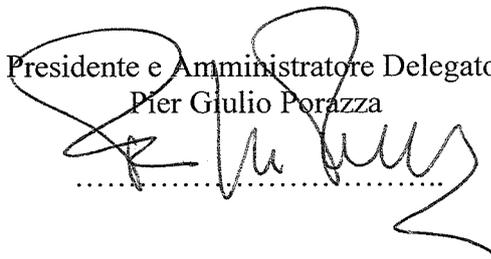
- visti gli atti della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di demolizione della torre piezometrica;
- letti i verbali, redatti dalla commissione di gara, relativi alle operazioni svolte nelle sedute pubbliche del 23 dicembre 2011 e del 2 febbraio 2012;
- rilevato che, nelle suddette sedute di gara, l'impresa F.lli Baraldi SpA è risultata aggiudicataria in via provvisoria avendo presentato l'offerta portante il maggior ribasso pari al 44,092;
- preso atto che la verifica di congruità effettuata su tale offerta ha avuto esito positivo;
- rilevato che le operazioni svolte e documentate dal verbale sono state espletate in modo pienamente conforme alla normativa vigente ed alle previsioni degli atti di gara;
- ritenuto, in conclusione, di dover approvare le operazioni di gara e di disporre l'aggiudicazione definitiva di essa,

dispone

- di aggiudicare, in via definitiva, alla Società F.lli Baraldi SpA la procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'esecuzione dei "lavori di demolizione della torre piezometrica" nell'ambito del cantiere relativo agli interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree dell'ex stabilimento Ilva di Genova Cornigliano.
- che tale aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto è stato verificato il possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico, economico/finanziaria dichiarati in sede di gara.

Genova, 2 febbraio 2012

Il Presidente e Amministratore Delegato
Pier Giulio Porazza



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO PUBBLICO DI ESECUZIONE DEI "LAVORI DI DEMOLIZIONE TORRE PIEZOMETRICA" NELL'AMBITO DEL CANTIERE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE, BONIFICA E INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE DELL'EX STABILIMENTO ILVA DI GENOVA CORNIGLIANO.

Verbale di aggiudicazione provvisoria

Il giorno 2 febbraio 2012, alle ore 15,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori di demolizione della torre piezometrica, così composta:

- Avv. Fernanda Contri, membro della Commissione di Garanzia, in qualità di presidente
- Dott. Michele Marchesiello, membro della Commissione di Garanzia
- Prof. Avv. Giampaolo Parodi, membro della Commissione di Garanzia.

Alla seduta di gara svolge funzioni di segreteria l'ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Si procede all'aggiudicazione dell'incarico sopra indicato, con le modalità del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso, come previsto dalla lettera di invito.

La Commissione prende atto del verbale di verifica di congruità redatto dal Responsabile Unico del Procedimento che in base alle giustificazioni fornite, ritiene congrua l'offerta presentata dall'impresa Baraldi e, sulla base dei risultati riportati nel Verbale di gara del 23 dicembre 2011, forma la seguente graduatoria:

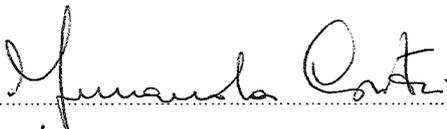
<i>Nominativo concorrente</i>	<i>Ribasso offerto (%)</i>
F.LLI BARALDI SPA	44,092
DESPE SPA	43,850

e dichiara aggiudicatario, in via provvisoria, l'offerente F.LLI BARALDI SPA.

Alle ore 15,30 la seduta viene sciolta.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Avv. Fernanda Contri


.....

Dott. Michele Marchesiello


.....

Prof. Avv. Giampaolo Parodi


.....

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO PUBBLICO DI ESECUZIONE DEI "LAVORI DI DEMOLIZIONE TORRE PIEZOMETRICA" NELL'AMBITO DEL CANTIERE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE, BONIFICA E INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE DELL'EX STABILIMENTO ILVA DI GENOVA CORNIGLIANO.

Valutazione congruità dell'offerta della Ditta F.Ili Baraldi S.p.A.

La Commissione di gara, riunitasi il giorno 23 dicembre 2011, alle ore 10,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7, in esito all'esame delle offerte pervenute, ha dato incarico al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 121 comma 8 del D.P.R. 207/2010.

Nella stessa data del 23 dicembre 2011 si è pertanto provveduto, con lettera prot. n. 1603/FR/SM, a richiedere alla Ditta F.Ili Baraldi S.p.A., che ha formulato l'offerta portante il massimo ribasso, la giustificazione dei prezzi offerti, da fornirsi entro e non oltre il 11 gennaio 2012.

La Ditta F.Ili Baraldi S.p.A. ha trasmesso le suddette giustificazioni con lettera del 5 gennaio 2012, pervenuta al protocollo di Sviluppo Genova il 10 gennaio 2012, fornendo n. 13 schede contenenti l'analisi dei prezzi offerti, suddivise in: costi per materiali o forniture, costi per noli e trasporti, costi di mano d'opera.

Lo scrivente ha ritenuto di sottoporre le giustificazioni fornite relativamente ai costi della mano d'opera alla valutazione del proprio consulente del lavoro, Studio Lupi & Puppo, Dopo attenta istruttoria e richiesta di precisazioni e chiarimenti, culminata nell'invio da parte della Ditta F.Ili Baraldi S.p.A. di un aggiornamento delle giustificazioni, secondo le richieste formulate, a mezzo e-mail del 30 gennaio 2012, la Dott.ssa Biancalani dello Studio Lupi & Puppo ha comunicato a mezzo e-mail del 1 febbraio 2012 che *"la ditta ha formulato la proposta di costo del personale in conformità alle disposizione di legge (comma 3 bis dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006)"*.

Per quanto attiene alle giustificazioni fornite in merito ai costi per materiali o forniture, la Ditta F.Ili Baraldi S.p.A. ha allegato n. 4 preventivi di spesa avuti da propri fornitori per il nolo dei ponteggi e per lo smaltimento dei rifiuti prodotti.

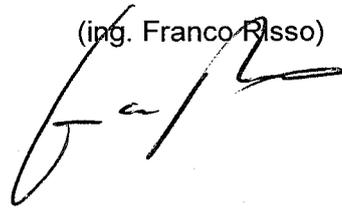
Per quanto infine relativo ai costi per noli e trasporti, la Ditta Baraldi ha fornito con e-mail del 27 gennaio 2012 tabella riportante l'analisi del costo orario relativo ad ognuno dei mezzi d'opera previsti, nonché preventivo relativo al costo del nolo dell'impianto di videosorveglianza.

Relativamente al costo orario previsto per l'escavatore radiocomandato, non riportato nella

tabella relativa all'analisi prezzi dei costi orari relativi ai mezzi d'opera, lo stesso è stato considerato pari a circa 3 volte il costo computato per un normale escavatore CAT 320, e può pertanto essere ritenuto congruo; peraltro, l'incidenza complessiva del costo dell'escavatore radiocomandato è pari soltanto al 1,65 % ca. dell'importo totale offerto. Si osserva infine che l'unica altra offerta presentata risulta pienamente allineata, discostandosi da quella della Ditta F.lli Baraldi S.p.A. per una frazione di punto percentuale. In base a quanto sopra l'offerta presentata dalla Ditta F.lli Baraldi S.p.A. può pertanto essere ritenuta congrua.

Il Responsabile del Procedimento

(ing. Franco Rizzo)



Genova, 1 febbraio 2012

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO PUBBLICO DI ESECUZIONE DEI "LAVORI DI DEMOLIZIONE TORRE PIEZOMETRICA" NELL'AMBITO DEL CANTIERE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE, BONIFICA E INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE DELL'EX STABILIMENTO ILVA DI GENOVA CORNIGLIANO.

Verbale di gara

Il giorno 23 dicembre 2011, alle ore 10,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 1777 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori di demolizione della torre piezometrica, così composta:

- Avv. Fernanda Contri, membro della Commissione di Garanzia, in qualità di presidente
- Dott. Michele Marchesiello, membro della Commissione di Garanzia
- Prof. Avv. Giampaolo Parodi, membro della Commissione di Garanzia.

Alla seduta di gara svolge funzioni di segreteria l'ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Si procede all'aggiudicazione dell'incarico sopra indicato, con le modalità del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso, come previsto dalla lettera di invito.

La Commissione prende atto che sono pervenute nell'ordine elencato, entro il termine delle ore 17.00 del giorno 22/12/2011, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, le offerte inviate dai seguenti concorrenti:

<i>n° prog.</i>	<i>Nominativo concorrente</i>
1	F.LLI BARALDI SPA
2	DESPE SPA

Constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte, si procede all'apertura delle stesse nell'ordine sopra elencato; per ciascuna busta che viene aperta la Commissione constata che sono ivi contenute due buste, busta "A – documentazione", busta "B – offerta economica", perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi, e procede all'apertura delle buste "A - documentazione" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Dall'esame della documentazione emerge che tutti i concorrenti hanno regolarmente inserito nella relativa busta "A" le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla lettera di Invito e constatata la formale correttezza, vengono pertanto ammessi alla successiva fase di gara.



A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, contenute nelle buste "B", previo ulteriore accertamento della loro integrità.

A seguito dell'apertura delle buste "B" e della constatazione della regolarità della documentazione in esse contenuta, la Commissione dà lettura dei seguenti ribassi offerti:

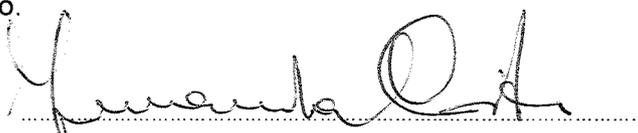
<i>Nominativo concorrente</i>	<i>Ribasso offerto (%)</i>
F.LLI BARALDI SPA	44,092
DESPE SPA	43,850

La Commissione, ai sensi dell'art.86 comma 3 del Codice degli Appalti e dell'art. 121 comma 8 del DPR 207/2010, dà incarico al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità delle offerte in base alle giustificazioni che saranno fornite dai partecipanti alla gara, riservando ad una seduta pubblica successiva l'aggiudicazione provvisoria.

Alle ore 11,45 la seduta viene sciolta.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Avv. Fernanda Contri



Dott. Michele Marchesiello



Prof. Avv. Giampaolo Parodi

