

Bando di Gara pubblicato su  
G.U.R.L. V Serie Speciale N.48 del 28 aprile 2010

Sviluppo Genova S.p.A.

Appalto pubblico - Esecuzione lavori restauro Villa Serra.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E

PUNTI DI CONTATTO. Denominazione Ufficiale: Sviluppo Genova S.p.A. Indirizzo

Postale: Via Martin Piaggio, 17/7 - Genova - Codice Postale 16122 - Italia.

Punti di contatto: tel. (+39)010648511, all'attenzione di Ufficio Appalti

Acquisti, e-mail [info@sviluppopgenova.com](mailto:info@sviluppopgenova.com) fax (+39)01064851333 indirizzo

internet (URL): [www.sviluppopgenova.com](http://www.sviluppopgenova.com). Ulteriori informazioni: presso il

punto di contatto sopra indicato. Il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare sono disponibili per l'acquisto presso Nuova Mirex s.c.a.r.l.,

Via Greto di Cornigliano 6/r 16152 Genova - Italia tel./fax (+39)0106513900 -

e-mail [stampe@mirex-servizi.it](mailto:stampe@mirex-servizi.it) - indirizzo internet [www.mirex-servizi.it](http://www.mirex-servizi.it). Le

offerte vanno inviate a: Sviluppo Genova S.p.A., Ufficio Appalti Acquisti, Via

Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova. I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE

AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' Organismo di diritto

pubblico, bonifica ed infrastrutturazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE. II.1.1) Denominazione

conferita all'appalto: intervento di recupero e valorizzazione degli esterni

di Villa Serra a Genova Cornigliano. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di

esecuzione: Appalto di esecuzione di lavori; luogo dei lavori Comune di Genova

- Italia. Codice NUTS ITC33. II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: l'intervento consiste nell'esecuzione

di tutte le opere, lavori, forniture e prestazioni necessarie all'intervento

di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova

Cornigliano. II.1.6) CPV: 45454100-5. II.1.7) L'appalto rientra nel campo di

applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): si. II.1.8) Divisione

in lotti: no. II.1.9) Ammissibilità di varianti: no. II.2) QUANTITATIVO O

ENTITA' DELL'APPALTO. II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto: Contratto a

misura; importo complessivo, IVA esclusa, € 2.159.155,27 di cui:

- importo oneri della sicurezza € 341.151,60, non soggetto a ribasso;

L'importo dei lavori risulta così ripartito nelle seguenti categorie di opere:

- categoria prevalente: OG2 - importo € 1.648.240,17 classifica IV -

qualificazione obbligatoria;

- categoria scorporabile non subappaltabile ai sensi dell'art. 37, comma 11

del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i: OS2 - importo € 510.915,10 classifica II -

qualificazione obbligatoria;

II.2.2):Opzioni. no. II.3):DURATA DELL'APPALTO: 600 (seicento) giorni naturali

consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1) Cauzioni e garanzie

richieste: Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i soggetti

offerenti, a pena di esclusione, dovranno fornire:

- cauzione o fideiussione provvisoria, ai sensi dell'art.75 D.Lgs. n.163/2006

e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara, corredata

dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori

180 giorni su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura;

- impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per

l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione o

fideiussione definitiva, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e

polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e come da disposizioni del punto 11.1 del Capitolato Speciale d'Appalto-Norme Generali;

A decorrere dalla data del certificato di collaudo l'aggiudicatario dovrà prestare polizza indennitaria decennale di cui all'art.129 comma 2 del D.Lgs.

n.163/2006 e s.m.i. e all'art.104 del D.P.R. 554/1999 a copertura dei rischi di rovina totale o parziale delle opere e dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, e polizza di responsabilità civile per danni cagionati a terzi, come da disposizioni del Capitolato speciale d'appalto. III.1.2)

**Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** il finanziamento dell'opera, in base agli atti specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto,

fa capo a Società per Cornigliano S.p.A. III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

I raggruppamenti dovranno conformarsi alla disciplina di cui all'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è**

**soggetta la realizzazione dell'appalto:** il Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM n. 145/2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE. III.2.1) Situazione personale degli**

**operatori:** informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs.

n. 163/2006 e s.m.i. che producano dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed in conformità al Disciplinare di Gara, attestante:

- iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. o iscrizione all'Albo Professionale competente per territorio oppure nel Registro Professionale o

- Commerciale dello Stato di residenza o presso i competenti ordini professionali, come previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
  - tutto quanto specificato nel Disciplinare di Gara facente parte integrante e sostanziale del presente bando.

I concorrenti non residenti in Italia, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs.n.163/06, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: i concorrenti devono produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000 ed in conformità al Disciplinare di Gara, attestante il possesso della qualificazione rilasciata da società di attestazione(SOA) relativa alle categorie delle lavorazioni e ai livelli di qualificazione, di cui al DPR 34/2000, indicati al precedente punto II.2.1, regolarmente autorizzata e in corso di validità per prestazioni di sola costruzione o di costruzione e progettazione; **III.2.4) Appalti riservati:**

no. **SEZIONE IV: PROCEDURA.** IV.1) **TIPO DI PROCEDURA:** IV.1.1) aperta. IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. in base ai criteri indicati di seguito. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi e ai rispettivi punteggi massimi indicati nella seguente tabella:

Elementi di valutazione	Punteggi max
<p><b>Offerta economica</b></p> <p>- Prezzo</p> <p>- Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori</p>	<p>40/100</p> <p>10/100</p>
<p><b>Offerta tecnica:</b></p> <p>Valutazione della qualità tecnica dell'offerta presentata in base alla seguente documentazione presentata:</p> <p>- <b>Relazione 1 - Qualità</b></p> <p>Elaborazione di metodologie di qualità operativa riferita alle lavorazioni di conservazione degli elementi costruttivi e di finiture originali e della qualità finale del prodotto in termine di durabilità.</p> <p><b>Relazione 2 - Metodologia</b></p> <p>Relazione descrittiva delle modalità operative di restauro con particolare riferimento agli elementi storico artistici supportate, se ritenuto, da fascicolo fotografico riferito ad attività similari.</p> <p><b>Relazione 3 - Organizzazione cantiere</b></p> <p>Relazione riguardante l'organizzazione del cantiere in termini di sicurezza e consegna (anche parzialmente anticipata) delle opere funzionalmente definite.</p>	<p>20/100</p> <p>15/100</p> <p>15/100</p>

IV.3.2) PUBBLICAZIONI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: IV.3.3): Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: vedere lettera b del punto VI.3)

Documenti a pagamento - Prezzo: € 20,00 - Condizioni e modalità di pagamento: alla consegna della documentazione su supporto informatico con le seguenti modalità: bonifico bancario; anticipato tramite corriere; contanti. IV.3.4)

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del giorno 25 maggio 2010.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: 180 giorni. IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: La gara si

svolgerà in prima seduta pubblica presso l'indirizzo della Stazione

appaltante, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, il giorno 26

maggio 2010 alle ore 10.00. La data della seconda seduta pubblica sarà

comunicata a tutti gli offerenti con le modalità indicate nel Disciplinare di

gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali

rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente,

muniti di delega conferita dai rappresentanti legali. - luogo: Sviluppo Genova

S.p.A. - Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 GENOVA. **Persone ammesse ad assistere:**

si - Sono ammessi all'apertura i Legali Rappresentanti dei concorrenti, ovvero

soggetti muniti di delega conferita dai Legali Rappresentanti.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a. Il disciplinare di gara costituente parte integrale e sostanziale del

presente bando è visionabile sul sito [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it) e sul sito

della stazione appaltante [www.sviluppogenova.com](http://www.sviluppogenova.com).

b. Il capitolato d'oneri, la documentazione tecnica e i documenti

complementari sono visionabili c/o l'ufficio tecnico della Stazione

Appaltante. Copia di tutta la suddetta documentazione è disponibile per

l'acquisto a partire dal giorno 29 aprile 2010, su prenotazione, c/o Nuova

Mirex s.c.a.r.l. Via Greto di Cornigliano 6/r Genova - tel/fax 0106513900.

Copia dell'attestazione di tale acquisto dovrà essere allegata, a pena di

esclusione, all'offerta.

c. Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo sull'area dei lavori, con le modalità specificate nel disciplinare di gara ed effettuare il versamento per il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi della Legge n. 266 del 23.12.2005 e della Deliberazione 24/1/2008; Codice identificativo di gara: **CIG [0470688804]**.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO:** VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Liguria - Via dei Mille, 1 - 16147 GENOVA, telefono (+39) 0103993931-fax (+39)0103762092. **VI.4.2) Presentazione di ricorso:** il termine per l'introduzione dei ricorsi è di giorni 60 dalla data di pubblicazione del presente bando. **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** l'avviso è stato trasmesso per pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 21 aprile 2010.

L'Amministratore Delegato

Pier Giulio Porazza